

Голові Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру

п. Завадському С.

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

zvg@land.gov.ua

*«Щодо порушення законодавства під час
виготовлення технічної документації
інженером-землевпорядником Гостинським Ю. І. та Аугуст М.І. »*

СКАРГА

12.05.1993 року на підставі рішення Коршівської сільської ради народних депутатів Луцького району Волинської області №3, надано у постійне користування земельну ділянку загальною площею 10,4 га. громадянину України Воїні Миколі Володимировичу, на підставі чого, в подальшому видано державний акт на право постійного користування землею.

10 лютого 2021 року було отримано інформацію з державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 0722882900:02:000:0003, з якої вбачається, тип власності: державна власність; цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; площа 10,151; місце розташування: Волинська область, Луцький район, Коршівська сільська рада.

Таким чином, Воїну Миколу Володимировича було позбавлено права користування на земельну ділянку шляхом зміни **ВЛАСНИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ, ПЛОЩУ, ФОРМУ ВЛАСНОСТІ**, тобто всі дані щодо земельної ділянки, яка була надана у постійне користування та видано державний акт на землю.

З метою захисту прав Воїни Миколи Володимировича мною було організовано численне листування з органами державної влади з приводу з'ясування причин позбавлення **БЕЗ ПРАВОВИХ ПІДСТАВ** Воїну Миколу Володимировича права користування на земельну ділянку кадастровий номер 0722882900:02:000:0003 та листом від 22.02.2022 року державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр повідомила мене, що технічна документація із землеустрою щодо інвентеризації земель сільськогосподарського призначення державної власності розроблена ТОВ «Азимут плюс», інженер-землевпорядник Гостинський Ю. І., Аугуст М.І.

Згідно статті 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.



Таким чином, працівники ТОВ «Азимут плюс» порушили закон та не правильно здійснили технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності, тобто самовільно включив до складу земель державної власності земельну ділянку, яка 12.05.1993 року на підставі рішення Коршівської сільської ради народних депутатів Луцького району Волинської області №3, надано у постійне користування земельну ділянку загальною площею 10,4 га. громадянину України Воїні Миколі Володимировичу, на підставі чого, в подальшому видано державний акт на право постійного користування землею.

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Статтею 13 Конституції України передбачено, що держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

Статтею 14 Конституції України визначено, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Статтею 41 Конституції України передбачено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас анулювати (зупинити) дію кваліфікованого сертифіката інженера-землевпорядника Гостинського Ю.І., Аугуст М.І.

Відповідь прошу надіслати на адресу листування: 04114, м. Київ, вул. Автозаводська, 54/19, адвокату Воїні С.М. приміщення АТ «Універсал Банк».

Додатки:

1. Копія листа від 22.02.2022 року державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр
2. Копія інформації державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку;
3. Засвідчена копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю ВЛ 998 від 21.02.2018 року;
4. Засвідчена копія ордеру на надання правової допомоги №1 від 13.01.2022 р.

Адвокат Воїна С.М.

18.05.2022 року

