

До Кваліфікаційної комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру

Павлов Юрій Володимирович

Заява

стосовно професійної діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Фесенка
Вадима Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 р. № 011966).

На підставі рішення V сесії VII скликання Новобузької міської ради від 21.12.2019 р. № 72 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та договору № 030-ТД-21 на створення науково-технічної продукції (надання послуг) від 13.05.2021 р. сертифікованим інженером-землевпорядником Фесенком Вадимом Васильовичем була розроблена документація із землеустрою «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Павлова Юрія Володимировича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Олени Теліги, 129, м. Новий Буг Миколаївської області», яка подавалася мною до Новобузької міської ради на затвердження з метою надання мені у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд разом із заявою від 29.11.2021 р. За надану Фесенком В.В. послугу я сплатив йому 2250 грн.

В листі від 24.01.2022 р. № П-88.03.06 Новобузька міська рада повідомила мені, що моя заява від 29.11.2021 р. розглядалася на засіданні профільної депутатської комісії міської ради, за результатами якого було встановлено, що пояснювальна записка документації із землеустрою не відповідає загальним вимогам до змісту документації із землеустрою, а вкопійовання, долучене до документації, не відповідає місцю знаходження земельної ділянки відповідно до Публічної кадастрової карти. Комісією рекомендовано направити листа до Кваліфікаційної комісії про Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру.

На моє прохання, Фесенком В.В. були виправлені недоліки документації із землеустрою, зазначені у вищезгаданому листі Новобузької міської ради, та наданий мені примірник такої документації (у новій редакції), який був долучений мною до моєї заяви від 01.02.2022 р. про її затвердження та надання земельної ділянки у власність, що була подана до Новобузької міської ради. В листі від 22.04.2022 р. № П-365.03.06 Новобузька міська рада повідомила мені, що моя заява від 01.02.2022 р. розглядалася на засіданні профільної депутатської комісії 01.02.2022 р. та була винесена на розгляд пленарного засідання сесії міської ради, яка відбулася 22.02.2022 р., але в цьому засіданні було оголошено перерву тобто відповідне рішення прийняте не було, а на разі не може бути прийняте, в зв'язку із воєнним станом, в силу підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

04.02.2022 р., за № 16-11/60-22-КФК, в Держгеокадастрі зареєстровано лист Новобузької міської ради від 20.01.2022 р. № 100.02.12 щодо порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником Фесенком Вадимом Васильовичем під час розроблення вищевказаної документації із землеустрою. В додатку до листа значиться вищезгадана документація із

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-76/60-22-КФК від 15.06.2022



землеустрою. Таким чином, без мого дозволу, Новобузька міська рада розпорядилася моєю власністю – цією документацією із землеустрою, надіславши її до Держгеокадастру.

Незважаючи на мої неодноразові звернення щодо повернення мені документації із землеустрою, Кваліфікаційна комісія таку документацію утримує в себе, мотивуючи тим, що скарга Новобузької міської ради стосовно Фесенка В.В. ще не розглянута. Згідно інформації офіційного веб-сайту Держгеокадастру така скарга має розглядатися 07.06.2022 р. Та чи не можна було виготовити копію документації із землеустрою, а її оригінал все ж таки повернути її власнику тобто мені ?

Таким чином, за станом на теперішній час, питання приватизації мною земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд залишається не вирішеним, через протиправну бездіяльність Новобузької міської ради, яка, як я вважаю, до введення воєнного стану, могла б розглянути мої заяви від 29.11.2021 р. та від 01.02.2022 р. та прийняти за результатами розгляду відповідні рішення у формі рішення сесії, а також через сертифікованого інженера-землевпорядника Фесенка В.В., який допустив помилки при виготовленні документації із землеустрою. Крім цього, мені завдано майнову шкоду в розмірі 2250 грн. внаслідок протиправних дій Новобузької міської ради, яка без мого дозволу надіслала оригінал документації із землеустрою на адресу Держгеокадастру у якості доказу допущених Фесенком В.В. порушень законодавства.

Тому я змушений звертатися до суду та поліції за захистом свого порушеного права. Поряд з цим, Фесенко В.В., незважаючи на мої усні та письмові звернення, не надає допомоги в отриманні мною відповідних доказів. Враховуючи дану обставину та інші, що наведені вище, я жалкую, що звертався до Фесенка В.В. за надання ним послуг щодо виготовлення мені документації із землеустрою.

Як виявилось нещодавно, сертифікований інженер-землевпорядник Фесенко В.В. не мав права укладати зі мною договір № 030-ТД-21 на створення науково-технічної продукції (надання послуг) від 13.05.2021 р. Так, згідно з положенням ст. 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою, окрім інших, є фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Проте, в мережі Інтернет, мною була знайдена інформація, що підприємницька діяльність Фесенка В.В., зокрема у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах була припинена з 28.12.2019 р. Тобто, на момент укладення договору № 30-ТД-21 на створення науково-технічної продукції (надання послуг) від 13.05.2021 р., Фесенко В.В. мав лише статус сертифікованого інженера-землевпорядника, а статусу фізичної особи-підприємця він не мав, що забороняло йому укладати даний договір. Незважаючи на це, Фесенко В.В. вказав у договорі про те, що він фізична особа-підприємець.

Якби Фесенко В.В. відмовив мені укласти договір на розроблення документації із землеустрою, я звернувся б до іншого розробника такої документації і тоді, можливо, питання щодо приватизації мною земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вирішувалося б по іншому.

Враховуючи вищевикладене, прошу звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Фесенку Вадиму Васильовичу (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 р. № 011966) за недодержання останнім положення ст. 26 Закону України «Про землеустрій», оскільки на момент укладення договору № 030-ТД-21 на створення науково-технічної продукції (надання послуг) від 13.05.2021 р. він не був фізичною особою-підприємцем.

Додаток:

- 1) копія рішення V сесії VII скликання Новобузької міської ради від 21.12.2019 р. № 72;
- 2) копія договору № 030-ТД-21 на створення науково-технічної продукції (надання послуг) від 13.05.2021 р.;

- 3) копія листа Новобузької міської ради від 24.01.2022 р. № П-88.03.06;
- 4) копія заяви Павлова Ю.В. від 01.02.2022 р.;
- 5) копія листа Новобузької міської ради від 22.04.2022 р. № П-365.03.06;
- 6) копія запиту Павлова Ю.В. від 15.04.2022 р.;
- 7) інформація стосовно Фесенка В.В., отримана з мережі Інтернет.

01.06.2022 р.



(Ю.В.Павлов).