



Прокуратура України

**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
БРОВАРСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА**

вул. Київська, 137, м. Бровари, 07401, тел. 044-579-91-24, e-mail: brovary@kobl.gov.ua

09.06.2022 № 52 - 1897 вих. 2

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Кваліфікаційна комісія

Броварською окружною прокуратурою за матеріалами Броварського РВ ГУ СБУ у м. Києві та Київській області розпочато кримінальне провадження №42022112130000012 від 20.01.2022 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 366, ч. 3 ст. 190 КК України.

В ході проведення досудового розслідування встановлено, що комунальним підприємством Київської обласної ради «Київське обласне бюро технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 38250947) розроблено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства площами по 2,0 га 5-м громадянам України на території Калинівської ОТГ Броварського району Київської області.

Підставами для розроблення документації слугували заяви представника за довіреністю Чернявського Олександра Анатолійовича, 12.11.1986 р.н. від імені власників земельних ділянок, згідно державних актів на право приватної власності на землю виданих у 2000-му році.

Водночас за наявними даними, державні акти на право власності на землю в книзі записів реєстрації державних актів права власності на землю не зареєстровані та в управлінні надання адміністративних послуг відділу №3 Броварського району Головного управління Держгеокадастру в Київській області відсутні другі примірники державних актів. Рішеннями органу місцевого самоврядування земельні ділянки у власність не передавались.

У подальшому в період часу з 13.01.2022 по 17.01.2022 до Національної кадастрової системи Держгеокадастру внесені відомості про реєстрацію земельних ділянок за кадастровими номерами: 3221287001:01:003:0001, 3221287001:01:003:0002, 3221287001:01:003:0003, 3221287001:01:003:0004, 3221287001:01:003:0005 на підставі розроблених технічних документацій та зареєстровано право власності.

Будучи допитані як свідки власники земельних ділянок повідомили про те, що вони не знали про наявність у них державних актів на право власності на

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
9-77/60-22-КФК від 15.06.2022



землю на території Броварського району Київської області. У 2000 роках вони особисто їх не отримували.

16.02.2022 вищевказані земельні ділянки були відчужені на користь Сальнікова Павла Володимировича, 09.02.1979 року народження згідно договорів купівлі-продажу однією з сторін яких був представник за довіреністю від власників землі Чернявський О.А.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Головатюком Миколою Степановичем, 05.10.1957 року народження (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013209 від 17.05.2017) вищезазначені технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) були розроблені з порушеннями вимог земельного законодавства.

Так, згідно ст. 29 Закону України «Про землеустрій», розробником не використано документи Державного фонду документації із землеустрою, а саме не перевірено наявність: реєстрації державних актів на право приватної власності на землю, других примірників державних актів, документації із землеустрою. Згідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій», встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

В розроблених документаціях із землеустрою містяться відомості про те, що розробник межі земельних ділянок відновлював безпосереднім обстеженням на місцевості, що відображено у відомостях про відновлення меж земельних ділянок. Фактичні топографо-геодезичні роботи розробником на місцевості не проводились.

Окрім цього, в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства що знаходиться у власності Монаршової Світлани Миколаївни наявний державний акт на право приватної власності на ім'я Монаршова Світлана Володимирівна. Фактичним власником земельної ділянки з кадастровим номером: 3221287001:01:003:005, згідно відомостей Державного земельного кадастру, являлась Монаршова Світлана Василівна.

Згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій», відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікаційним електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути питання щодо можливості позбавлення

(анулювання) кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Головатюка М.С. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013209 від 17.05.2017).

Про вжиті заходи просимо повідомити Броварську окружну прокуратуру Київської області.

Прокурор окружної прокуратури



Олександр ХАНДОШКО