

Державній службі з питань геодезії,
картографії та кадастру

Кваліфікаційній комісії
03151, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 3

Горбаченка Сергія Володимировича,

Скарга

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Андрееву Марину Сергіївну

Я, Горбаченко Сергій Володимирович, є користувачем земельної ділянки водного фонду площею 8.1327 га з кадастровим номером 3522281900:02:000:7503 для рибогосподарських потреб, що підтверджується договором оренди землі від 2008 року.

Здійснюючи свою господарську діяльність я своєчасно і у повному сплачую орендну плату, використовую земельну ділянку за своїм цільовим призначенням.

Разом з тим, я декілька разів зариблював водний об'єкт.

Однак, здійснюючи обхід належної мені на праві користування земельної ділянки мною встановлено, що частина прибережної захисної смуги навколо водного об'єкта розорена і передана у приватну власність невідомим особам, чим самим створюється реальна загроза екології та біоресурсам, які населяють водойму.

Відповідно до ст.1 Водного кодексу України (далі по тексту Кодексу), **прибережна захисна смуга** - частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Згідно з положеннями ст.4 Кодексу, до земель водного фонду належать землі, зайняті зокрема прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами.

Статтею 81 Кодексу передбачений комплекс заходів щодо збереження водності річок і охорони їх від забруднення, до якого зокрема належить дотримання обмежень у використанні земель в межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон.

З положень ст.88 Кодексу вбачається, що з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-48/60-22-КФК від 15.06.2022



Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Поблизу орендованої мною водойми сертифікованим інженером-землевпорядником Андреевим Олександром Валентиновичем було спроектовано 2 земельні ділянки із кадастровими номерами 3522281900:02:000:5423 та 3522281900:02:000:5424 для ведення особистого селянського господарства.

При цьому, відстань від земельної ділянки з кадастровим номером 3522281900:02:000:5423 до водного дзеркала становить 25 метрів, що підтверджується відомостями Публічної кадастрової карти, а відстань від земельної ділянки з кадастровим номером 3522281900:02:000:5424 до водного дзеркала не перевищує 35 метрів.

При цьому, крутизна схилу вищевказаних земельних ділянок перевищує 3 градуси, а тому прибережна захисна смуга навколо водного об'єкта мала бути подвоєна.

Проте, сертифікованим інженером – землевпорядником Андреевим Олександром Валентиновичем знехтувано вищевказаними нормами, стандартами і правилами, внаслідок чого прибережні захисні смуги були передані у власність громадян з грубим порушенням вимог Водного кодексу України та вимог земельного законодавства.

Крім того, продовжуючи протиправні дії свого чоловіка, сертифікований інженер-землевпорядник Андреева Марина Сергіївна всупереч положень вищеперерахованих норм законодавства розробила проекти землеустрою та змінила угіддя вищевказаних земельних ділянок із пасовищ на рілля без розроблення агрохімпаспортів та врахування обмежень здійснення господарської діяльності навколо водного об'єкта, внаслідок чого поставлено під загрозу існування риби та біоресурсів орендованого мною водного об'єкта.

Відповідно до ст.28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно з положеннями ст. 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас притягнути до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника Андреева Олександра Валентиновича (сертифікат №013485 від 05.07.2017) та сертифікованого інженера -землевпорядника Андрееву Марину Сергіївну (сертифікат №014812 від 25.05.2021) за порушення вимог чинного законодавства у сфері землеустрою та вжити заходів відповідно до вимог ст.66 Закону України «Про землеустрій» шляхом анулювання кваліфікаційного сертифікату.

Додаток:

1. Викопіювання із кадастрової карти на 2 акр.

«28» 12 2021 року

Торгаленко

**Кваліфікаційній комісії
Держгеокадастру України**

03151, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 3

Горбаченка Сергія Володимировича,

**Скарга
на дії сертифікованих інженерів-землевпорядників**

Я, Горбаченко Сергій Володимирович, є користувачем земельної ділянки водного фонду площею 8.1327 га з кадастровим номером 3522281900:02:000:7503 для рибогосподарських потреб, що підтверджується договором оренди землі від 2008 року.

Здійснюючи свою господарську діяльність я своєчасно і у повному сплачую орендну плату, використовую земельну ділянку за своїм цільовим призначенням.

Разом з тим, я декілька разів зариблював водний об'єкт.

Однак, здійснюючи обхід належної мені на праві користування земельної ділянки мною встановлено, що частина прибережної захисної смуги навколо водного об'єкта розорена і передана у приватну власність невідомим особам, чим самим створюється реальна загроза екології та біоресурсам, які населяють водойму.

Відповідно до ст.1 Водного кодексу України (далі по тексту Кодексу), **прибережна захисна смуга** - частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Згідно з положеннями ст.4 Кодексу, **до земель водного фонду належать землі, зайняті зокрема прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм**, крім земель, зайнятих лісами.

Статтею 81 Кодексу передбачений комплекс заходів щодо збереження водності річок і охорони їх від забруднення, до якого зокрема належить **дотримання обмежень у використанні земель в межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон.**

З положень ст.88 Кодексу вбачається, що з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон **виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.**

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-47/60-22-КФК від 15.06.2022



Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Поблизу орендованої мною водойми сертифікованим інженером-землевпорядником Андрєєвим Олександром Валентиновичем було спроектовано 2 земельні ділянки із кадастровими номерами 3522281900:02:000:5423 та 3522281900:02:000:5424 для ведення особистого селянського господарства.

При цьому, відстань від земельної ділянки з кадастровим номером 3522281900:02:000:5423 до водного дзеркала становить 25 метрів, що підтверджується відомостями Публічної кадастрової карти, а відстань від земельної ділянки з кадастровим номером 3522281900:02:000:5424 до водного дзеркала не перевищує 35 метрів.

При цьому, крутизна схилу вищевказаних земельних ділянок перевищує 3 градуси, а тому прибережна захисна смуга навколо водного об'єкта мала бути подвоєна.

Проте, сертифікованим інженером – землевпорядником Андрєєвим Олександром Валентиновичем знехтувано вищевказаними нормами, стандартами і правилами, внаслідок чого прибережні захисні смуги були передані у власність громадян з грубим порушенням вимог Водного кодексу України та вимог земельного законодавства.

Крім того, продовжуючи протиправні дії свого чоловіка, сертифікований інженер-землевпорядник Андрєєва Марина Сергіївна всупереч положень вищеперерахованих норм законодавства розробила проекти землеустрою та змінила угіддя вищевказаних земельних ділянок із пасовищ на рілля без розроблення агрохімпаспортів та врахування обмежень здійснення господарської діяльності навколо водного об'єкта, внаслідок чого поставлено під загрозу існування риби та біоресурсів орендованого мною водного об'єкта.

Відповідно до ст.28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно з положеннями ст. 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас притягнути до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника Андрєєва Олександра Валентиновича (сертифікат №013485 від 05.07.2017) та сертифікованого інженера -землевпорядника Андрєєву Марину Сергіївну (сертифікат №014812 від 25.05.2021) за порушення вимог чинного законодавства у сфері землеустрою та вжити заходів відповідно до вимог ст.66 Закону України «Про землеустрій» шляхом анулювання кваліфікаційного сертифікату.

Додаток:

1. Викопіювання із кадастрової карти на 2 арк.

«10» 02. 2022 року



С.В.Торбаченко