



Прикарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція
Інституту сільського господарства Карпатського регіону
Національної академії аграрних наук України

Precarpatian State Agricultural Experimental Station of the
Agricultural Institute In Carpatian Region of the
National Agrarian Sciences of Ukraine Academy

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Ст. Бандери, 21а,
тел. (0342) 52-25-50, факс (0342) 52-25-98, E-mail: instapv@i.ua

06.06.2022 р. № 01/8- 79

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3, м.Київ, 03151

ЗВЕРНЕННЯ

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 26.11.2021 №424-18 надано дозвіл комунальному підприємству «Франківськ АГРО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (пункти 69.1-69.16). При цьому органом місцевої влади не визначено, за рахунок яких земель здійснюється таке відведення.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 №469-19 затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідної площі з кадастровими номерами у постійне користування комунальному підприємству «Франківськ АГРО». Одним з пунктів цього рішення - пункт 33, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 51,7506 га в с.Микитинці, біля масиву «Запільний клин», кадастровий номер 2610193001:16:002:0070, з передачею її в постійне користування КП «Франківськ АГРО» для іншого сільськогосподарського призначення.

Розробником проекту землеустрою було Комунальне виробниче підприємство «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» на підставі Договору №4482 від 14.12.2021. Проект підписано директором Г.Качан та начальником відділу землевпорядкування сертифікованим інженером землевпорядником М.Ушко (сертифікат №014593 від 05.10.2020).

Вважаю, що під час розробки та подання на затвердження проекту землеустрою спеціалізованою організацією та сертифікованим інженером-землевпорядником було порушено вимоги чинного законодавства:

- у пояснювальні записці зазначено шифр призначення земельної ділянки 16.00, що не відповідає дійсності;
- склад угідь зазначено як рілля (код-001.01), а при затвердженні кадастрового номеру на земельній ділянці зазначено об'єкти будівництва та соціально-побутові об'єкти;
- зазначено про використання розробником відомостей Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сформовані до 2013 року, проте ні довідок, ні інформації від підрозділів Держгеокадастру проект не містить;
- в описі та обґрунтуванні проектного рішення цільове призначення зазначено як 01.13, при складі угідь – рілля (01.01), при цьому проект не містить інформації за довідкою б-зем щодо реального стану угідь та їх приналежності;

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

8-49/6У-22-КФК від 15.06.2022



- у завданні на виконання робіт розробниками проекту визначено форму власності земельної ділянки як комунальна власність, проте жодної інформації чи довідки про віднесення земель до комунальної власності проект не містить;
- з довідки з містобудівного кадастру від 15.12.2021 №33733 інформація про форму власності земельної ділянки відсутня, проте орган архітектури чітко вказує площу 517503 м.кв.;
- з довідки з містобудівного кадастру слідує про проектний стан земельної ділянки для садибної житлової забудови та городів, громадських закладів, земельних насаджень загального користування, виробничі, складські та комунальні, багатоквартирної житлової забудови, а не для сільськогосподарського виробництва.

З невідомих причин, до Державного земельного кадастру при внесенні інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 2610193001:16:002:0070 на кадастровому плані позначено проектні будівлі, об'єкти та інше.

Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту – земельної ділянки від 06.04.2022 №2/0/92-22-ДК/0001/АП/09/01-22 встановлено, що земельна ділянка площею 51,7506 га з кадастровим номером 2610193001:16:002:0070, що сформована на підставі вище згадано проекту зареєстрована на праві комунальної власності в Державному реєстрі речових прав лише 24.12.2021, тобто після затвердження проекту та встановлення кадастрового номеру. В подальшому державний орган контролю за земельним законодавством приходить до висновку, що сформована земельна ділянка знаходиться на території Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України, який є постійним землекористувачем.

Таким чином, при розробці проекту землеустрою було сформовано та подано на кадастрову реєстрацію земельну ділянку державної власності, яка перебуває на праві постійного користування у науково-дослідній установі Національної академії аграрних наук України.

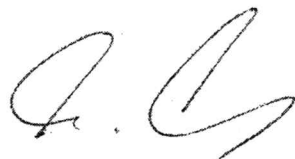
На підставі вище викладеного, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», наказу Мінагрополітики від 27.10.2021 №317, **прошу:**

- 1) винести на розгляд Кваліфікаційної комісії питання відповідності професійної діяльності та доцільності діяльності кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Ушко Миколи Любомировича від 05.10.2020 №014593;
- 2) перевірити на відповідність професійної діяльності особи з сертифікатом інженера-землевпорядника №014482 від 15.12.2020;
- 3) надати оцінку відповідності Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради для іншого сільськогосподарського призначення, площею 51,7506 га за адресою: Івано-Франківська область, с.Микитинці, біля масиву «Запільний клин», розробленого Комунальним виробничим підприємством «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» вимогам законодавства;
- 4) надати оцінку відповідності іншим проектам землеустрою на відповідність законодавству, що розроблялись Комунальним виробничим підприємством «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» у відповідності до рішення Івано-Франківської міської ради від 26.11.2021 №424-18 та зазначені в Акті перевірки від 06.04.2022 №2/0/92-22-ДК/0001/АП/09/01-22.

Додатки:

- 1) копія частини Рішення Івано-Франківської міської ради від 26.11.2021 №424-18;
- 2) копія частини Рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 №469-19;
- 3) копія Проекту землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 2610193001:16:002:0070;
- 4) копія Акта перевірки від 06.04.2022 №2/0/92-22-ДК/0001/АП/09/01-2.

З повагою,
Директор



Микола МИКИТИН