

**Порівняльна таблиця
до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Податковий кодекс України	
<p>14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності: на праві постійного користування; на умовах оренди; Норма відсутня</p>	<p>14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності: на праві постійного користування; на умовах оренди; на умовах суборенди земель сільськогосподарського призначення державної власності ;</p>
<p>14.1.136. орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на умовах оренди; Норма відсутня</p>	<p>14.1.136. орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на умовах оренди; 14.1.136¹. плата за суборенду для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди;</p>
<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;</p>	<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та плати за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності;</p>

<p>269.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>269.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди;</p> <p>269.1.3. платники плати за суборенду земельних ділянок – землекористувачі (суборендарі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди.</p>
<p>269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.</p> <p>269.3. У випадку передачі державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, земельних ділянок в суборенду на земельних торгах, такі юридичні особи на період дії договору суборенди звільняються від сплати орендної плати, а плата за суборенду в повному обсязі сплачується землекористувачами (суборендарями) до відповідного бюджету.</p>

<p>270.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>270.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.</p> <p>270.1.3. об'єкти оподаткування платою за суборенду земельних ділянок - земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, надані в користування на умовах суборенди</p>
<p>288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Державні акціонерні товариства, державні товариства з обмеженою відповідальністю утворені шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, та які передали ці земельні ділянки в суборенду, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки суборендарів, з якими укладено договори суборенди землі</p>

<p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p>	<p>на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів суборенди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p>
<p>...</p> <p>288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>...</p> <p>288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.</p> <p>...</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>...</p> <p>288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>...</p> <p>288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, крім випадків, передбачених підпунктом 288.5.6.</p> <p>...</p> <p>«288.5.6. для сільськогосподарських угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України державним акціонерним товариством, державним товариствам з обмеженою відповідальністю, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, не може бути меншою:</p> <p>для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено – 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки;</p>

<p>...</p> <p>288.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p>	<p>для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.».</p> <p>...</p> <p>288.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати, крім випадків передачі земельних ділянок в суборенду на земельних торгах державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.</p>
--	--

Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель

Ольга ГАВЛЮК

_____ 2022 р.