

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»**

### **1. Мета**

Метою проекту акта є встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект акта необхідний для реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення суб'єктами державного сектору економіки», який, зокрема, передбачає:

- надання Кабінету Міністрів України право приймати рішення про передачу до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику, цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, яким належить право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення;

- встановлення організаційно-правового механізму перетворення державних підприємств, у постійному користуванні яких перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею не менше 100 га, у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;

- визначення порядку переоформлення права постійного користування земельними ділянками державного підприємства, установи або організації, що перетворюється на юридичну особу іншої організаційно-правової форми, на право оренди строком на 50 років.

- запровадження передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються державними підприємствами, установами, організаціями, виключно на земельних торгах.

- визначення порядку переоформлення права довічного успадкованого володіння землею, права постійного користування земельною ділянкою на право оренди землі або викуп таких земельних ділянок.

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом акта пропонується встановити розмір орендної плати:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, переданих в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування відповідно до частини четвертої статті 92 Земельного кодексу України, для сільськогосподарських угідь - у розмірі 12 відсотків;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, переданих в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку

переоформлення права постійного користування відповідно до частини четвертої статті 92 Земельного кодексу України, для сільськогосподарських угідь - у розмірі 12 відсотків.

#### **4. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діють Податковий кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень проекту акта не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудої сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

#### **7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект акта потребує направлення до Національного агентства з питань запобігання корупції для проведення антикорупційної експертизи.

#### **8. Прогноз результатів**

Реалізація проекту акта дозволить збільшити доходи місцевих бюджетів з орендної плати за земельні ділянки державної власності.

Встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування, сприятиме збільшенню доходів місцевих бюджетів.

**В. о. Голови Державної  
служби України з питань  
геодезії, картографії та кадастру**

**Сергій ЗАВАДСЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2022 р.