

Закон України
«Про внесення змін до Податкового кодексу України»

Верховна Рада України **постановляє**:

I. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13–17, ст.112) такі зміни:

1. У пункті 14.1 статті 14:

підпункт 14.1.73. доповнити новим абзацом такого змісту:

«на умовах суборенди земель сільськогосподарського призначення державної власності;»;

доповнити новим підпунктом такого змісту:

«14.1.136¹. плата за суборенду для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди;»;

у підпункті 14.1.147. після слів «орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності» доповнити словами «та плати за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності;».

2 У статті 269:

пункт 269.1 доповнити новим підпунктом такого змісту:

«269.1.3. платники плати за суборенду земельних ділянок – землекористувачі (суборендарі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди.»;

доповнити новим пунктом такого змісту:

«269.3. У випадку передачі державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, земельних ділянок в суборенду на земельних торгах, такі юридичні особи на період дії договору суборенди звільняються від сплати орендної плати, а плата за суборенду в повному обсязі сплачується землекористувачами (суборендарями) до відповідного бюджету.».

3. Пункт 270.1 статті 270 доповнити новим підпунктом такого змісту:

«270.1.3. об'єкти оподаткування платою за суборенду земельних ділянок - земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, надані в користування на умовах суборенди;».

4 У статті 288:

пункт 288.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Державні акціонерні товариства, державні товариства з обмеженою відповідальністю утворені шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, та які передали ці земельні ділянки в суборенду, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки суборендарів, з якими укладено договори суборенди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів суборенди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.»;

у зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім.

підпункт 288.5.2. пункту 288.5. після слів «нормативної грошової оцінки» доповнити словами «, крім випадків, передбачених підпунктом 288.5.6.»;

пункт 288.5 доповнити новим підпунктом:

«288.5.6. для сільськогосподарських угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України державним акціонерним товариствам, державним товариствам з обмеженою відповідальністю, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, не може бути меншою:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено – 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.»;

у пункті 288.6 після слів «орендної плати» доповнити словами «, крім випадків передачі земельних ділянок в суборенду на земельних торгах державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк:
забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;
привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**