

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ  
з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-геодезиста

.....

Протокол засідання № 4

28.07.2022

м. Київ

Присутні члени Кваліфікаційної комісії:	Лахматова Ольга, Уховська Ольга, Чмутова Людмила, Жолобецька Ганна, Рябчій Владислав, Захарчук Сергій (онлайн), Комаринська Галина (онлайн), Мязіна Юлія (онлайн), Мацапула Сергій (онлайн), Мартин Андрій (онлайн), Матвеев Павло (онлайн), Смольніков Олександр (онлайн)
Відсутні члени Кваліфікаційної комісії:	Костів Михайло, Лаврентієв Віктор, Соколов Павло

СЛУХАЛИ:

*Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка запропонувала затвердити такий порядок денний.*

Порядок денний:

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

1. Скарга адвоката Олійник Ксенії Олегівни від 26.06.2022 № 24/06-01 щодо порушення сертифікованим інженером – геодезистом Тромсою Сергієм Вікторовичем (кваліфікаційний сертифікат від 11.09.2015 № 010893) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезістам.

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста за відповідним напрямом.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11;  
«проти» -0;  
«утримались» -0;

(Смольніков Олександр не приймав участь в голосуванні).

ВИРІШИЛИ: затвердити такий порядок денний.

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло 17 заяв від фізичних осіб про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста.

УХВАЛИЛИ:

1. Допустити нижченаведених фізичних осіб до складання іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Бігун Микола Віталійович
2.	Гайкін Дмитро Володимирович
3.	Замула Олег Анатолійович
4.	Кобрін Сергій Миколайович
5.	Коновалов Єгор Андрійович

6.	Кришталь Віктор Олександрович
7.	Маховський Іван Олександрович
8.	Муза Сергій Григорович
9.	Нікологорський Станіслав Олександрович
10.	Пострибайло Олег Володимирович
11.	Тараспольський Володимир Володимирович
12.	Хоменко Володимир Миколайович

2. Не допустити до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста нижче наведених фізичних осіб як таких, що не відповідають вимогам, встановленим частиною третьою статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та пунктом 4 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1583/37205:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Підстава
1.	Болдовський Тарас Вікторович	- відсутня заява встановленого зразка із зазначенням напрямку робіт; - відсутня копія документа про вищу освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста або магістра відповідно до закону.
2.	Васильєв Роман Сергійович	відсутній документ, що підтверджує стаж роботи за спеціальністю не менше одного року
3	Михальчук Максим Володимирович	відсутня заява встановленого зразка із зазначенням напрямку робіт
4	Стулень Ярослав Віталійович	відсутня заява встановленого зразка із зазначенням напрямку робіт

5	Чорнокінь Андрій Васильович	відсутня заява встановленого зразка із зазначенням напряму робіт
---	-----------------------------	--

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11;  
«проти» -0;  
«утримались» -0;

ВИРІШИЛИ: затвердити списки.

(Смольніков Олександр не приймав участь в голосуванні).

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

СЛУХАЛИ:

1. *Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову*, яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшла скарга адвоката Олійник Ксенії Олегівни від 26.06.2022 № 24/06-01 щодо порушення сертифікованим інженером – геодезистом Тромсою Сергієм Вікторовичем (кваліфікаційний сертифікат від 11.09.2015 № 010893) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

***Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Ольга Лахматова повідомила***, що до Кваліфікаційної комісії надійшло письмове пояснення-заперечення сертифікованого інженера – геодезиста Тромси Сергія Вікторовича.

ВИСТУПИЛИ: Павло Матвеев з мотивованим рішенням, який зазначив наступне.

Від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі Держгеокадастр) на розгляд кваліфікаційної комісії ( далі, КК) надійшов адвокатський запит від адвоката - Олійник Ксенія Олегівна (свідоцтво про право заняття адвокатською діяльністю Серія КС №8334/10), яка у зв'язку з наданням нею правової допомоги адвокатському бюро «ВАСИЛИКА В.В.» згідно статей 20,24 ЗУ « Про адвокатуру та адвокатську діяльність» та договору про надання її клієнту правової допомоги звернулася до Держгеокадастру.

У скарзі зазначено, що адвокатське бюро «ВАСИЛИКА В.В.» є власником нерухомого майна, яке розташоване за адресою вул. Храпачанська, буд. 70, м. Біла Церква Білоцерківського району, Київської

області, а саме нежитлова будівля літ. «Л» 275,4 кв.м та нежитлова будівля літ. «К» 292,9 кв.м відповідні відомості містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та підтверджується Витягами від 05.06.2020 року №211625758 та №211630233.

11.01.2022 року при використанні офіційного сайту «Публічна кадастрова карта України» стало відомо, що ТОВ «ЗЕМФОНД» розробило проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 3220455500:07:005:0020 на якій розташована нерухомість Адвокатського бюро «ВАСИЛИКА В.В.». Міськрайонне управління у Коломийському районі та м. Коломиї ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області провело відповідну реєстрацію земельної ділянки.

Після замовлення Витягу з Державного земельного кадастру від 11.01.2022 про вищезазначену земельну ділянку, стало відомо, що в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «ЗЕМФОНД» не відмічено об'єкти нерухомості АБ «ВАСИЛИКА В.В.», що розташовані на земельній ділянці під кадастровим номером: 3220455500:07:005:0020, натомість які чітко видно на Публічній кадастровій карті України.

Сертифікованій інженер геодезист (далі, СІГ) Тромса Сергій Вікторович (кваліфікаційний сертифікат № 010893 від 11.09.2015 року) надав свої письмові пояснення у яких він зазначає, що відповідно до пункту 7 Розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року № 317 сертифікований інженер-геодезист, якого стосується письмове звернення, має право подати письмові пояснення та/або особисто бути присутнім на засіданні Комісії.

Враховуючи вищенаведене, детально ознайомившись зі змістом скарги вважає, що вона безпідставна та не підлягає задоволенню, оскільки її зміст і вимоги не відповідають дійсності.

Так ТОВ «Земфонд» був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, під ПС 110/35/10 кВт «Сільмаш», код згідно КВЦПЗ -14.02 ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» що розташована в м. Біла Церква, вул. Храпачанська, на підставі якого була зареєстрована земельна ділянка в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 3220455500:07:005:0020.

Даний проект був розроблений на підставі договору на виконання комплексу робіт з оформлення права користування земельними ділянками № 4600020638 від 23.04.2021 року та рішення Білоцерківської міської ради №1442-16-VIII від 02 вересня 2021 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» за адресою: вул. Храпачанська, м.Біла Церква, Білоцерківський район».

Сертифікованим інженером-геодезистом Тромсою Сергієм Вікторовичем разом з представником ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі», який відповідальний за даний об'єкт було проведено обміри земельної ділянки, територія якої закрита, охороняється та повністю огорожена забором, поверх якого влаштований колючий дріт. Інженером геодезистом встановлено: площа ділянки відповідає заявленому замовником в технічному завданні та складає 0,9910 га, на ділянці розташовані дві нежитлові будівлі ОПУ та РУ з відповідними площами 276,4 та 283,2 кв.м, що розташовані за адресою м. Біла Церква, вул. Храпачанська, 70 д, що відповідають технічному паспорту, наданому замовником, та три підстанції відповідно 110/35/10 кВт що відповідає балансовій довідці та іншим майновим документам що надав замовник. По результатам виконання робіт сертифікованим інженером - геодезистом було підготовлено та передано відповідні абриса та звіти які були передані інженеру-землевпоряднику Гуку Андрію Федоровичу для подальшого виготовлення проекту. Ніяких інших користувачів крім ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» і інших будівель на території об'єкту не виявлено.

#### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»: топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Відповідно до статті 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» кадастрові зйомки - комплекс робіт, спрямованих на вивчення необхідних топографічних елементів місцевості щодо пунктів геодезичної мережі (зокрема меж земельних ділянок з їх найменуваннями, кількісними та якісними показниками) і нанесення їх на планшет для створення планів (карт), що служать основою для кадастрів.

Згідно зі статтею 198 Земельного кодексу України:

Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;

Окремо слід зазначити, що розроблений проект землеустрою, про який йде мова у скарзі, не затверджений відповідним органом місцевого самоврядування або виконавчої влади, а також вказаний вид документації із землеустрою не передбачає у своєму складі топографічних планів та інших матеріалів за які несе відповідальність СІГ.

**Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

Сертифікований інженер-геодезист Тромса Сергій Вікторович згідно діючого законодавства не являється розробником документації із землеустрою та не виконував роботи щодо складання документації із землеустрою, також даний вид землевпорядної документації не передбачає та не є обов'язковим для залучення сертифікованого інженера-геодезиста щодо виконання даного виду робіт, але геодезист був залучений для виконання кадастрової зйомки, про що свідчать матеріали геодезичних вишукувань які наявні у проекті землеустрою.

З огляду на вищевикладене, в діях сертифікованого інженера - геодезиста Тромси Сергія Вікторовича не вбачається порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Пропонується відмовити в задоволенні скарги, так як відсутні відповідні підстави.

Пропозиція поставлена на голосування: внести подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста Тромси Сергія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 11.09.2015 № 010893).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 0;

**ВИРІШИЛИ:** відмовити у внесенні подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста **Тромси Сергія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 11.09.2015 № 010893)**

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезістам.

СЛУХАЛИ:

*Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшли Протоколи стосовно проведення підсумкового контролю знань – іспиту слухачів курсів підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-геодезистів, а саме:*

04.07.2022 – Львівський національний університет природокористування;

07.07.2022 – ННВЦ «Охорона природних ресурсів та реформування земельних відносин» НУБіП.

Пропозиція:

Видати свідоцтва про підвищення кваліфікації таким інженерам-геодезістам за напрямом **«Інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання»**:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Вишневський Євген Олександрович
2.	Романюк Василь Тарасович
3.	Савич Олександр Григорович

Видати свідоцтва про підвищення кваліфікації таким інженерам-геодезістам за напрямом **«Загальнодержавні топографічні знімання»**:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1	Пігуляк Андрій Миколайович

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0;

ВИРІШИЛИ: затвердити вищезазначені списки та видати свідоцтва про підвищення кваліфікації інженерам-геодезістам за відповідними напрямками

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста за відповідним напрямом.

1) Склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста за відповідним напрямом 2 осіб, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові	Напрями
1.	Захаренко Олександр Вікторович	в) інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання



2.	Кулик Павло Володимирович	в) інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання
----	---------------------------	---

2) Не склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста за відповідним напрямом двоє осіб, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові	Напрями
1.	Євпак Віктор Вікторович	а) основні геодезичні роботи; в) інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання
2.	Коротін Віталій Олександрович	в) інженерні вишукування для будівництва та великомасштабні топографічні знімання

Оскільки питання порядку денного вичерпані, засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста закрито.

Додатки: відеотрансляція засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста.

Голова

Кваліфікаційної  
комісії

\_\_\_\_\_

Ольга ЛАХМАТОВА

Секретар

Кваліфікаційної  
комісії

\_\_\_\_\_

Ольга УХОВСЬКА