

**КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ**  
з питань видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника  
.....

Протокол засідання № 4

28.07.2022

м. Київ

Присутні члени  
Кваліфікаційної комісії:

Бортник Остап (в онлайн режимі), Гавлюк Ольга,  
Головка Лариса (в онлайн режимі), Лахматова Ольга,  
Прокопенко Сергій (в онлайн режимі),  
Назаренко Людмила, Рощепій Владислав,  
Уховська Ольга, Фортуненко Євген,  
Чмутова Людмила, Рябчій Владислав,  
Євсюков Тарас (в онлайн режимі),  
Королюк Олександр (в онлайн режимі),  
Полтавець Анатолій, Шевчук Леонід (в онлайн режимі),  
Ярещенко Дмитро (в онлайн режимі),  
Фоменко В'ячеслав (в онлайн режимі),  
Яремко Юрій (в онлайн режимі),  
Олексій Коник (в онлайн режимі),  
Моцун Олександр (в онлайн режимі).

Відсутні члени  
Кваліфікаційної комісії:

—

**СЛУХАЛИ:**

*Лахматову Ольгу, яка внесла пропозицію затвердити такий порядок денний.*

**Порядок денний:**

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційних іспитів, документів і матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішення про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

II. Розгляд листів, заяв, клопотань від фізичних та юридичних осіб, органів державної влади та місцевого самоврядування стосовно анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерам-землевпорядникам:

1. Скарга Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України від 06.06.2022 № 01/8-79 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками Ушком Миколою Любомировичем (кваліфікаційний сертифікат від 05.10.2020 № 014593) та Кузь Лілією Романівною (кваліфікаційний сертифікат від 15.12.2020 № 014482);

2. Лист Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 16.06.2022 № 21-9-0.6-1128/0/2-22 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками Ушком Миколою Любомировичем (кваліфікаційний сертифікат від 05.10.2020 № 014593) та Кузь Лілією Романівною (кваліфікаційний сертифікат від 15.12.2020 № 014482);

3. Лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.02.2022 № 21-6-0.331-506/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Хоменком Олександром Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000394);

4. Лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.02.2022 № 21-6-0.331-507/2-22 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які працюють у складі ТОВ «Терра-Полісся» Поліщуком Борисом Аркадійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.03.2013 № 003010) та Жуковський Анатолій Олексійович (кваліфікаційний сертифікат від 07.05.2015 № 013004);

5. Скарга гр. Харченко Тетяни Василівни від 16.06.2022 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Куник Юлією Юріівною (кваліфікаційний сертифікат від 05.02.2013 № 001729);

6. Скарга адвоката Олійник Ксенії Олегівни від 26.06.2022 № 09106 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які працюють у складі ТОВ «Земфонд» Гордейчуком Петром Валерійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000523) та Гуком Андрієм Федоровичем (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 № 011894);

7. Лист народного депутата України Юрчишина Ярослава Романовича від 24.06.2022 № 878 щодо розгляду звернення гр. Коп'яка Ігоря Володимировича щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Андрейцевим Романом Олеговичем (кваліфікаційний сертифікат від 17.04.2013 № 003379);

8. Скарга ПП «Перемога АВК» від 30.06.2022 № 69/06 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Проценком Віталієм Ігоровичем (кваліфікаційний сертифікат від 22.03.2013 № 010054);

9. Лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.07.2022 № 21-14-0.167-1327/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховоєм Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.12.2016 № 012978).

III. Розгляд заяви гр. Сенети Мар'яна Степановича від 18.07.2022 про видачу дубліката кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

IV. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації інженерам-землевпорядникам:

04 липня 2022 року Львівський національний університет природокористування;

06 липня 2022 року Національний університет водного господарства та природокористування;

07 липня 2022 року Національний університет біоресурсів і природокористування України.

V. Розгляд питання щодо затвердження переліків питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників.

VI. Проведення кваліфікаційного іспиту фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;  
«проти» -0;  
«утримались» -0;

Під час затвердження порядку денного два члени Кваліфікаційної комісії не приймали участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити такий порядок денний.

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційних іспитів, документів і матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішення про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В. яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло 7 заяв від фізичних осіб про допуск до складання кваліфікаційного іспиту.

УХВАЛИЛИ:

Допустити нижченаведених фізичних осіб до складання іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника:

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 1. | Грищук Оксана Володимирівна |
| 2. | Максимчук Тетяна Вікторівна |
| 3. | Полтавець Сергій Дмитрович  |
| 4. | Ребезов Віталій Вікторович  |

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;

Під час затвердження списків два члени Кваліфікаційної комісії не приймали участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити списки.

2. Не допустити до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника нижче наведених фізичних осіб як таких, що не відповідають вимогам, встановленим статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та пунктами 4, 6 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника | До Кваліфікаційної комісії не подано (пп. 4, 6 розділу III Порядку):  |
|-------|--|---|
| 1.    | Заліський Віталій Петрович                           | Відсутні : рекомендації керівника стажування та перелік документації із землеустрою та/або оцінки земель, у складенні якої інженер-землевпорядник брав участь |
| 2.    | Санжаревська Інна Миколаївна                         | Відсутні копії двох схем, та/або проектів землеустрою, та/або технічної документації з оцінки земель, у складенні яких інженер-землевпорядник брав участь     |
| 3.    | Харченко Олександр Сергійович                        | Відсутні копії двох схем, та/або проектів землеустрою, та/або технічної документації з оцінки земель, у складенні яких інженер-землевпорядник брав участь     |

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;

Під час затвердження списків два члени Кваліфікаційної комісії не приймали участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити списки.

II. Розгляд листів, заяв, клопотань від фізичних та юридичних осіб, органів державної влади та місцевого самоврядування стосовно анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерам-землевпорядникам:

СЛУХАЛИ:

1. Голову Кваліфікаційної комісії Лохматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшла скарга Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України від 06.06.2022 № 01/8-79 щодо порушення сертифікованими інженерами-

землевпорядниками Ушком Миколою Любомировичем та Кузь Лілією Романівною законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

2. *Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 16.06.2022 № 21-9-0.6-1128/0/2-22 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками Ушком Миколою Любомировичем та Кузь Лілією Романівною законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.*

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшли заперечення КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» від 24.06.2022 № 74 та від 26.07.2022 № 85. Також надійшли листи Івано-Франківської міської ради від 27.06.2022 № 241/34-11/17в та від 26.07.2022 № 305/34.1-03/17в. Надійшло заперечення Кузь Л. Р. від 26.07.2022 № 84.*

Сертифікований інженер-землевпорядник Ушко Микола Любомирович приймав участь у засіданні Кваліфікаційної комісії онлайн.

Пропозиція поставлена на голосування: об'єднати розгляд скарги № 1 та скарги № 2 в зв'язку з тим, що вони стосуються одних і тих же сертифікованих інженерів-землевпорядників, однієї і тієї ж документації із землеустрою та одних і тих же земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 18;

«проти» - 0;

«утримались» - 0;

Під час розгляду питання два члени Кваліфікаційної комісії не приймали участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: об'єднати розгляд скарги № 1 та скарги № 2 відповідно до порядку денного.

ВИСТУПИЛА з мотивованим рішенням Ольга Лахматова.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

1. До кваліфікаційної комісії надійшли дві скарги: від Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України та від Головного управління Держгеокадастру у Івано-Франківській області щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками вимог чинного законодавства. Дані скарги стосуються одних і тих же сертифікованих інженерів-

землевпорядників, однієї і тієї ж документації із землеустрою та одних і тих же земельних ділянок, тому доречним буде їх об'єднати.

В скарзі Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції зазначено, що КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Франківськ АГРО». Даний проект землеустрою було затверджено рішенням Івано-Франківської міської ради та передано в постійне користування для іншого сільськогосподарського призначення.

Скаржник зазначає про наступні порушення (на його думку) при розробці проекту:

- у пояснюваній записці зазначено шифр призначення земельної ділянки 16.00, що не відповідає дійсності;

- склад угідь зазначено як рілля, а при затвердженні кадастрового номеру на земельній ділянці зазначено об'єкти будівництва та соціально-побутові об'єкти;

- зазначено про використання розробником відомостей ДЗК, а також Державного реєстру земель у разі внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сформовані до 2013 року, проте ні довідок, ні інформації від підрозділів Держгеокадастру проект не містить;

- в описі та обґрунтуванні проектного рішення цільове призначення зазначено як 01.13, при складі угідь – рілля (01.01), при цьому проект не містить інформації за довідкою 6-Зем щодо реального стану угідь та їх приналежності;

- у завданні на виконання робіт розробниками проекту визначено форму власності земельної ділянки як комунальна власність, проте жодної інформації чи довідки про віднесення земель до комунальної власності проект не містить;

- з довідки містобудівного кадастру від 15.12.2021 №33733 інформація про форму власності земельної ділянки відсутня, проте орган архітектури чітко вказує площу 517503 м. кв;

- з довідки містобудівного кадастру слідує про проектний стан земельної ділянки для садибної житлової забудови та городів, громадських закладів, зелених насаджень загального користування, виробничі, складські та комунальні, багатоквартирної житлової забудови, а не для сільськогосподарського виробництва.

Зазначено, що при розробці проекту землеустрою було сформовано та подано на реєстрацію земельну ділянку державної власності, яка перебуває на праві постійного користування у НААН України.

Надійшло заперечення від КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» в якому зазначено, що проект землеустрою розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства, на підставі рішення Івано-Франківської міської ради за рахунок земель комунальної власності (землі запасу 16.00). Згідно матеріалів проекту землеустрою, склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь – рілля (код 001.01) та при затвердженні кадастрового номеру на земельній ділянці не зазначено об'єкти будівництва та соціально-побутові об'єкти.

Не заслуговують на увагу твердження стосовно ненадання довідок (в тому числі довідки 6-Зем), інформації від підрозділів Держгеокадастру у складі

проекту землеустрою, оскільки вони не є складовою проектів землеустрою згідно вимог ст. 50 ЗУ «Про землеустрій».

Відповідно до Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого Постановою КМУ №266 від 04.03.2004 завдання на виконання робіт не потребує долучення жодної інформації чи довідок щодо форми власності на проєктовану земельну ділянку.

Довідка з містобудівного кадастру містить основні офіційні відомості містобудівної діяльності та не є погоджувальним документом.

Також зазначено, що скаржником надано неправдиві відомості щодо позначення на кадастровому плані проектних будівель, об'єктів та іншого, оскільки земельна ділянка вільна від будівель та споруд.

Стосовно акту перевірки від 06.04.20200 №2/0/92-ДК/0001/АП/09/01-22 то проєкт землеустрою був розроблений у грудні 2021 року (до проведення перевірки та складання відповідного Акту) та був поданий на реєстрацію. В подальшому відділом 3-го управління у Чернігівському районі ГУД у Чернігівській області присвоєно кадастровий номер 21.12.2021 р.

Враховуючи вищезазначене, КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» вважає, що звернення скаржника є необґрунтованим та не підлягає задоволенню.

Надійшло заперечення від виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, в якому зазначено, що відповідно до наказу ГУД у Івано-Франківській області №30-ОТГ від 08.12.2020 р. міській раді передано частину спірних (вказаних у скарзі та акті перевірки) земельних ділянок по акту прийому-передачі в комунальну власність Івано-Франківській міській територіальній громаді. У відповідності до п. 24 Перехідних положень ЗКУ, із змінами, внесеними згідно ЗУ №1423-ІХ від 28.04.2021 р, інші земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність з дня набрання чинності цим пунктом. В результаті чого надано відповідні дозволи, складено проєкт землеустрою та зареєстровано право комунальної власності.

До даного заперечення долучено копію наказу ГУД у Івано-Франківській області від 08.12.2020 №30-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», акт приймання-передачі земельних ділянок земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 08.12.2020 з додатком (з зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок). В даному додатку відсутній кадастровий номер зазначеної в скарзі земельної ділянки (2610193001:16:002:0070).

2. Головним управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області в ході проведення заходів державного контролю (нагляду) за використанням та охороною земель шляхом проведення перевірки дотримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю, а саме під час прийняття рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 № 469-19 «Про земельні питання» (пункти 29-36) щодо земельних ділянок з кадастровими номерами: 2610196601:16:002:0001, 2610196601:13:009:0467, 2610196601:16:003:0001, 2625884301:02:008:0001, 2610193001:16:002:0070, 2625884200:02:001:0650,

2625884200:02:001:0700, 2625884200:02:001:0602, встановлено, що зазначеним рішенням Івано-Франківської міської ради було затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передано перелічені земельні ділянки (як землі комунальної власності) в постійне користування Комунальному підприємству «Івано-Франківськ АГРО».

1.1. Відповідно до даних державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав, встановлено, що земельні ділянки площею 12,8480 га кадастровий номер 2610196601:16:002:0001, площею 41,3334 га кадастровий номер 2610196601:13:009:0467, площею 79,8285 га кадастровий номер 2610196601:16:003:0001 цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид використання земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, що розташовані в с. Угорники, Івано-Франківської міської ТГ, Івано-Франківського району, на даний час перебувають в комунальній власності Івано-Франківської міської ради.

Земельні ділянки сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі 21.12.2021 року (відкрито поземельні книги).

Право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 24.12.2021 року. Також зареєстровано інше речове право – право постійного користування земельною ділянкою за КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради.

Відомості про земельні ділянки внесені в поземельні книги 21.12.2021 року, на підставі розробленого КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений на замовлення КП «Франківськ АГРО» на підставі дозволу наданого у відповідності до пунктів 69, 69.1, 69.2 рішення Івано-Франківської міської ради від 26.11 2021 № 424-18 18-ї сесії 8-го демократичного скликання.

Пунктами 20, 30, 31 рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021р. № 469-19 19-ї сесії 8-го демократичного скликання затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно площею 12,8480 га кадастровий номер 2610196601:16:002:0001, площею 41,3334 га кадастровий номер 2610196601:13:009:0467, площею 79,8285 га кадастровий номер 2610196601:16:003:0001 та передано, вказані ділянки в постійне користування КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради (код ЄДРПОУ 44315975).

В результаті перевірки встановлено, що на підставі рішення Арбітражного суду Івано-Франківської області від 12.04.1994 року у справі № 354/5 Івано-Франківською філією інституту землеустрою Української академії аграрних наук виготовлено технічний звіт по зніманню меж масивів земель з Підпечарської, Підлузької, Угорницької та Микитинецької сільських рад для видачі Державного акту на право постійного користування землею Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук.

Внаслідок встановлення землевпорядною організацією меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук на підставі рішення Арбітражного суду Івано-



Франківської області від 12.04.1994 року у справі № 351/5 Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук видано Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000254.

1.2. Відповідно до даних державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав, встановлено, що земельна ділянка площею 51,7506 га кадастровий номер 2610193001:16:002:0070 (про дану ділянку йдеться і у скарзі Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України) цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид використання земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована в с. Микитинці, Івано-Франківської міської ТГ, Івано-Франківського району, на даний час перебуває в комунальній власності.

Право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 24.12.2021 року. Також зареєстровано інше речове право – право постійного користування земельною ділянкою за КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради.

Відомості про земельну ділянку внесені в поземельну книгу 21.12.2021 року, на підставі розробленого КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений на замовлення КП «Франківськ АГРО» на підставі дозволу наданого у відповідності до пункту 69.5 рішення Івано-Франківської міської ради від 26.11 2021 № 424-18 18-ї сесії 8-го демократичного скликання.

Пунктом 33 рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021 р. № 469-19 19-ї сесії 8-го демократичного скликання затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 51,7506 га кадастровий номер 2610193001:16:002:0070 та передано вказану ділянку в постійне користування КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради (код ЄДРПОУ 44315975).

За результатами перевірки встановлено, що на підставі рішення Арбітражного суду Івано-Франківської області від 12.04.1994 року у справі № 354/5 Івано-Франківською філією інституту землеустрою Української академії аграрних наук виготовлено технічний звіт по зніманню меж масивів земель з Підпечарської, Підлузької, Угорницької та Микитинецької сільських рад для видачі Державного акту на право постійного користування землею Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук.

Внаслідок встановлення землевпорядною організацією меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук на підставі рішення Арбітражного суду Івано-Франківської області від 12.04.1994 року у справі № 353/5 Інституту хрестоцвітних культур Української академії аграрних наук видано Державний акт на право постійного користування землею І-ІФ № 000255.

Таким чином, вищезазначені земельні ділянки знаходяться на території земель Прикарпатської Державної сільськогосподарської дослідної станції

Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України (в минулому землі ДГ «Перемога»).

1.3. Відповідно до даних державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав, встановлено, що земельна ділянка площею - 8,4901 га кадастровий номер 2625884301:02:008:0001 цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид використання земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована поруч урочища «Дубіївка» с. Підпечери, Івано-Франківської міської ТГ, Івано-Франківського району, на даний час перебуває в комунальній власності.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту с. Підпечери, Івано-Франківської ТГ.

Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.12.2021 року (відкрито поземельну книгу).

Право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 24.12.2021 року. Також зареєстровано інше речове право – право постійного користування земельною ділянкою за КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради.

Відомості про земельну ділянку внесені в поземельну книгу 21.12.2021 року, на підставі розробленого КВП «Архітектурно-планувальне бюро - ІФ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений на замовлення КП «Франківськ АГРО» на підставі дозволу наданого у відповідності до пункту 69.6 рішення Івано-Франківської міської ради від 26.11 2021 № 424-18 18-ї сесії 8-го демократичного скликання.

Пунктом 32 рішення Івано-Франківської міської ради від 23.12.2021р. № 469-19 19-ї сесії 8-го демократичного скликання затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,4901 га кадастровий номер 2625884301:02:008:0001 та передано вказану ділянку в постійне користування КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради (код ЄДРПОУ 44315975).

Зазначена земельна ділянка не знаходиться на території земель Прикарпатської Державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України (в минулому землі ДГ «Перемога»).

Інформацію, що лягла в основу проведення заходів державного контролю (нагляду) за використанням та охороною земель шляхом проведення перевірки дотримання земельного законодавства при прийнятті рішення Івано-Франківською міською радою від 23.12.2021 № 469-19 «Про земельні питання» (пункти 29-36), надано ДП «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» відповідно до договорів № 104Б-2021 від 16.06.2021, № 578-2021 від 10.08.2021, № 579-2021 від 10.08.2021, № 580-2021 від 10.08.2021 з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Прикарпатській державній сільськогосподарській станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук

України, враховуючи Технічний звіт по зніманню меж масивів земель з Підпечерської, Підлузької, Угорницької та Микитинецької сільських рад для видачі державного акту на право постійного користування землею Інституту хрестоцвітих культур Української академії аграрних наук (у 1995 році розроблена Івано-Франківським філіалом Інституту землеустрою УААН) в електронному варіанті із використанням ліцензійного програмного забезпечення Digitals, відтворені межі земельних ділянок даного підприємства, на які видані державні акти на право постійного користування І-ІФ № 000254 (Угодницька сільська рада), І-ІФ № 000255 (Микитинець сільська рада), І-ІФ № 000256 (Підпечерська сільська рада), І-ІФ № 000257 (Підпечерська сільська рада).

2.1. Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області виявлено наступні порушення, допущені розробником документації із землеустрою (КВП «Архітектурно-планувальне бюро - ІФ») під час виконання робіт відносно земельних ділянок зазначених вище.

Згідно з п. б) ст. 21 ЗУ «Про землеустрій» землеустрій здійснюється на підставі укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою.

Проект землеустрою розроблений на замовлення КП «Франківськ АГРО», яке на момент укладення договору не являлось ні землевласником, ні землекористувачем об'єктів землеустрою.

Відповідно до ст.28 ЗУ «Про землеустрій» виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Засновником виконавця робіт із землеустрою КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» є Івано-Франківська міська рада, у комунальній власності якої (згідно розроблених проектів землеустрою) перебувають вищезазначені земельні ділянки, відповідно до п.24 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Пунктами 1, 2 рішення Івано-Франківської міської ради 6 демократичного скликання від 11.03.2016р. № 83-4 «Про зміну назви та затвердження нової редакції статуту комунального виробничого підприємства «Архітектурно - планувальне бюро-ІФ» перейменовано Архітектурно-планувальне бюро управління архітектури і містобудування Івано-Франківського міськвиконкому на комунальне виробниче підприємство «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» та затверджено нову редакцію статуту комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ».

Пунктом 2 рішенням Івано-Франківської міської ради 8 демократичного скликання від 13.04.2022р. № 69-22 «Про затвердження нової редакції статуту комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» затверджено нову редакцію статуту комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ».

Зазначені рішення є підтвердженням того, що Засновником виконавця робіт із землеустрою КВП «Архітектурно-планувальне бюро - ІФ» є саме Івано-Франківська міська рада.

Таким чином, розробниками проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Л. Кузь та Л. Ушком сертифікованими інженерами–землевпорядниками КВП «Архітектурно-планувальне бюро – ІФ» допущено грубе порушення вимог ЗУ «Про землеустрій», що призвело в подальшому до затвердження таких проектів землеустрою та вилученню особливо цінних земель НААН України з постійного користування та передачі цих земель у постійне користування КП «Франківськ АГРО» Івано-Франківської міської ради.

2.2. Щодо незаконного вилучення особливо цінних земель з постійного користування НААН України, які описані в пунктах 1.1, 1.2 даної скарги слід зазначити наступне.

Згідно з пунктом 5 Постанови Верховної Ради Української РСР від 18 грудня 1990 року № 562-ХІІ «Про порядок введення в дію Земельного кодексу Української РСР» громадяни, підприємства, установи, організації, які мають у користуванні земельні ділянки, надані їм до введення в дію Кодексу, зберігають свої права на користування до оформлення ними в установленому порядку прав власності на землю або землекористування.

Аналогічне положення міститься в пунктах 1 і 7 розділу Х «Перехідні положення» ЗК України.

Прийнятими у подальшому Земельними кодексами (1970 року, 1990 року) було встановлено, що право власності та право користування земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельних ділянок на місцевості та видачі документа (державного акту), що посвічує відповідне право. З урахуванням принципу дії законів у часі, вказані нормативно-правові акти поширювали свою дію на відносини, що виникли після набрання ними чинності. Як ЗК УРСР 1970 року, так і ЗК УРСР 1990 року серед підстав припинення прав користування земельними ділянками не передбачали неоформлення або непереоформлення раніше наданих прав.

Ані Земельний кодекс УРСР 1922 р., ані Земельний кодекс УРСР 1970 р., ані Земельний кодекс України 1990 р., ані чинний Земельний кодекс України (ст. 141 цього Кодексу) серед підстав припинення права користування земельною ділянкою, яке виникло до набрання законної сили відповідними кодексами, не передбачали і не передбачають такої підстави, як неоформлення або непереоформлення раніше наданих прав, відсутність проведеної державної реєстрації прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Верховний Суд прийшов до висновку, що: «право користування земельною ділянкою, що виникло до прийняття ЗК УРСР 1970 року та ЗК УРСР 1990 року, зберігається за землекористувачем до його належного переоформлення» (постанова Великої Палати Верховного суду від 12 грудня 2018 року у справі № 372/5635/13-ц).

Відповідно до постанови Великої Палати Верховного Суду від 13.11.2019 у справі № 823/1984/16 зроблено наступний правовий висновок: «відсутність у

землекористувача акта про право постійного користування земельною ділянкою не є достатньою підставою для позбавлення їх права землекористування. Державний акт про право постійного користування земельною ділянкою є документом, який посвідчує наявність такого права. Існування права постійного користування земельною ділянкою у відповідного суб'єкта не залежить від наявності чи відсутності у нього такого державного акта».

Право постійного користування землею у НААН України виникло ще з 1983 році, підтверджено рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів від 21 січня 1986 року, затверджено право на землю за структурними підрозділами Української академії аграрних наук Постановою Президії Верховної Ради Української РСР 29 липня 1991 року, закріплено рішеннями Української академії аграрних наук; визнано рішенням Арбітражного суду Івано-Франківської області від 12 квітня 1994 року.

Таким чином, право постійного користування державними землями виникло у НААН України на підставі рішень відповідних органів, які наділені повноваженнями для їхнього прийняття.

Відповідно до частини 5 статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів», висновки щодо застосування норм права, викладені у постановою Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Слід, зазначити, що відповідно до п. а) ч.2 ст. 83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність (ч.2 ст. 117 Земельного кодексу України).

Відповідно до відомостей зазначених в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, організаційно правова форма Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України визначена як державна організація.

Поряд з цим, звертаємо увагу, що згідно п. в) ч.1 ст.150 Земельного кодексу України до особливо цінних земель відносяться землі, надані в постійне користування НВАО «Масандра» та підприємствам, що входять до його складу; **землі дослідних полів науково-дослідних установ і навчальних закладів.**

Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пунктах «в» і «г» частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх

вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України (ч.2 ст.150 Земельного кодексу України).

Однак, всупереч вищезазначеному Івано-Франківською міською радою 23.12.2021 року було прийняте рішення за № 469-19 про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в с. Угорники, с. Підпечери, (розробником документації із землеустрою є Комунальне виробниче підприємство «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ»).

Отже, розробником документації із землеустрою КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» при виготовленні проектів землеустрою на вищезазначені земельні ділянки умисно не враховано факт наявності законного землекористувача – Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України. Івано-Франківській міській раді та КВП «Архітектурно-планувальне бюро – ІФ» було відомо про вищевказаного землекористувача, так як Івано-Франківська міська рада виступає стороною в судових спорах, предметом розгляду яких є земельні ділянки що є об'єктами проектів землеустрою КВП «Архітектурно-планувальне бюро - ІФ».

Слід зазначити, що про факт позбавлення права постійного користування належного землекористувача – НААН України, Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області проінформовано органи прокуратури з метою вжиття належних заходів реагування та Івано-Франківську обласну військову адміністрацію (на запит Тимчасової слідчої комісії з питань розслідування можливих фактів незаконного та неефективного проведення органами державної влади, органами місцевого самоврядування заходів щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції земельних відносин).

Інститут хрестоцвітих культур УААН відповідно до наказу Міністерства сільського господарства УРСР № 76 від 23 березня 1983 став правонаступником Івано-Франківської науково-дослідної станції хрестоцвітих культур. Івано-Франківський інститут агропромислового виробництва УААН був створений згідно Наказу УААН № 29 від 25 лютого 1999 р. та згідно Наказу УААН № 14 від 27.01.1992 р. став правонаступником Інституту хрестоцвітих культур УААН.

Івано-Франківський інститут агропромислового виробництва УААН згідно з Наказом НААН № 69 від 07 вересня 2010 р. «Про найменування установ, підприємств та організацій Національної академії аграрних наук України з Івано-Франківський інститут агропромислового виробництва Української академії аграрних наук» перейменований на Івано-Франківський інститут агропромислового виробництва НААН.

Івано-Франківський інститут агропромислового виробництва НААН, на підставі Наказу НААН № 10 від 25 січня 2012р. «Про перейменування Івано-Франківського інституту агропромислового виробництва НААН», перейменовано на Прикарпатську Державну сільськогосподарську дослідну станцію Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України.

До скарги долучено: копії проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, копія акту перевірки дотримання вимог земельного

законодавства за об'єктом – земельної ділянки; копія клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом; копії рішень Івано-Франківської міської ради; копія проекту формування території та встановлення меж Підлузької сільської ради народних депутатів і села Підлужжя Тисменицького району Івано-Франківської області; копія проекту формування території та встановлення меж Підпечерівської сільської ради і села Підпечери Тисменицького району Івано-Франківської області; копія технічного звіту; копія робочого проекту організації вирощування сільськогосподарських культур в дослідному господарстві «Перемога» Тисменицького району Івано-Франківської області; копія рішення Тисменицької районної ради народних депутатів; копії державних актів на право постійного користування землею; викопіювання з проекту формування території; відомість угідь, копія технічних документів.

Надійшло заперечення від КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» в якому зазначено, що земельні ділянки на території с. Угорники, с. Микитинці, с. Підпечери та с. Підлужжя Івано-Франківської міської територіальної громади, було передано в комунальну власність територіальної громади з державної власності на підставі Наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, у відповідності до пункту 24 Розділу X Перехідних положень ЗК України.

Проекти землеустрою розроблялися у грудні 2021 року (до проведення перевірки та складання Акту перевірки від 06.04.2022 № 2/0/92-ДК/0001/АП/09/01-22 на підставі вказаних скаржником дозволів та інших нормативних документів, з неухильним їх дотриманням та були подані на державну реєстрацію земельної ділянки. Таким чином, вказані в розділі I проекти землеустрою пройшли всі визначені законодавством процедури, погодження та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, що у свою чергу підтверджено скаржником.

Відповідно до Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» Акти перевірки та клопотання з питань дотримання вимог земельного законодавства направляються до відповідного органу місцевого самоврядування для розгляду у встановленому порядку, а не до розробника проектної документації.

Варто зазначити, що в даному випадку розробник документації є комунальним підприємством органу місцевого самоврядування, до якого і передавався акт перевірки.

Що стосується посилання скаржника на наявність у Інституту Хрестоцвітних культур державних актів за право постійного користування виданих на підставі рішення Арбітражного суду Івано-Франківської області 12.04.1994 року, то слід зазначити наступне.

ГУ Держгеокадастру вважає, що підставою для постійного користування земельними ділянками - на території Угорники, с. Микитинці, с. Підпечери та с. Підлужжя є Державні акти на право постійного землекористування землею Серії І-ІФ № 000254 (Угорницька сільська рада), Сорія І-ІФ № 000255 (Микитинецька сільська рада), Серії І-ІФ № 000256 (Підпечерівська сільська

рада), Серії І-ІФ № 000254 (Підлузька сільська рада). Проте дані документи, на які як на правовстановлюючі посилається ГУ Держгеокадастру не зареєстровані в порядку, визначеному законом, зокрема відповідні відомості не внесено до Державного земельного кадастру, більше того право користування вказаними земельними ділянками не оформлено відповідно до вимог ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Крім того, на ряд відповідних запитів КВП «ЛПБ-ІФ» отримано копію листа ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області № 11-9-0.41-1935/0/2-18 від 27.03.2018 р., направленою Микитинецькій сільській раді, де у абзаці 2 вказано про відсутність у Книзі реєстрацій державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, запису про реєстрацію державного акту на право постійного користування землею серія І-ІФ №00255 за Прикарпатською державною сільськогосподарською дослідною станцією інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук та Інститутом хрестоцвітих культур Української академії аграрних наук.

Проте на сьогоднішній день тим ж ГУ Держгеокадастру у вказаній скарзі вказується протилежне. Надіємось, що відповідні правоохоронні органи, згадані ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області, нададуть правову оцінку, яким чином на протязі майже чотирьох років вносяться зміни у вищезгадану Книгу реєстрації стосовно певних державних актів 1994-го року Головним Управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області крім того, КВП «АПБ-ІФ» отримано копії рішення № 113-5/2016 від 15.03.2016 р, 7-го демократичного скликання 5-ої сесії Микитинецької сільської ради та рішення № 93/02-2-20 виконавчого комітету Угорницької сільської ради.

Згідно вищезазначених документів стає очевидним факт, що відповідно у 2016 та 2017 рр. Прикарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України просить дозволу на складання проектів землеустрою на територіях відповідних сільських рад, на що у свою чергу отримує відмови. Мабуть, маючи державні акти на постійне користування на вищезгадані території, датовані 1994-м роком, Прикарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України, враховуючи норми земельного законодавства, не зверталася б у вищезгаданій сільській раді.

Відповідно до п. а) ст. 22 ЗУ «Про землеустрій», землеустрій здійснюється, на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

При цьому, відповідно до ст. 26 ЗУ «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Тому розроблення документації із землеустрою на замовлення КП «Франківськ АГРО» (замовник – юридична особа) здійснено на підставі



відповідних рішень Івано-Франківської міської ради, що в повній мірі відповідає чинному законодавству.

Відповідно до п. 3 ч. 5 ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця – робіт із землеустрою.

Водночас, відповідно до ч. 1 ст. 12 ЗК України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад.

Відповідно до ст. 80 ЗК України суб'єктами права власності на землю є: а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності; б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності; в) держава, яка реалізує це право через органи державної влади, - на землі державної власності.

Відповідно до ст. 125 ЗК України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень".

За юридичною особою Івано-Франківському міською радою право власності на зазначені земельні ділянки в порядку визначеному Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень" не оформлялося, а відтак розробниками проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок не було допущено порушень вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій».

Скаржник зазначає щодо незаконного вилучення особливо цінних земель з постійного користування НААН України. Проте, як зазначалося вище земельні ділянки були передані у комунальну власність на підставі наказу ГУ Держгеокадастру.

У складі розроблених проектів землеустрою долучені картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, як фрагмент нормативної грошової оцінки населеного пункту, із графічним зазначенням шифру на проєктованих ділянках, що у свою чергу підтверджує відсутність на вищезгаданих ділянках особливо цінних земель.

З приводу виникнення права постійного користування у дослідної установи НААН України, то таке право в останньої не виникло, виходячи із наступного.

За змістом норм статей 2,3,4,12,16,20,50,53, 150-156 Земельного кодексу УРСР 1970 року земля належала до державної власності та надавалась в користування за рішенням відповідного органу, який ви імені держави виконував повноваження (функції) з розпорядження землею.

За змістом норм Земельного кодексу УРСР в редакції закону 08.07.1970, Земельного кодексу України від 18.12.1990 та від 25.10.2001 з подальшими змінами та доповненнями порядок передачі та набуття права користування (постійного користування) на землі державної власності сільськогосподарського призначення протягом дії вказаних законів не змінювався -правовстановлюючий характер мало рішення органу, до повноважень якого належало розпорядження відповідними землями, про передачу земельної ділянки державно: власності

сільськогосподарського призначення в користування (постійне користування), яке було підставою для набуття прав на цю ділянку, а оформлення цього права з видачою, зокрема державного акту, мало посвідчувальний характер. Аналогічних висновків дійшов Верховний суд у постанові від 16.01.2020 у справі № 916/2675/20, у справі № 920/691/18, у справі № 916/2674/15, у справі № 909/835/18.

Водночас, ГУ Держгеокадастру вважає Наказ Міністерства сільського господарства УРСР від 28.03.1983 року «Про організацію Івано-Франківської науково-дослідної станції хрестоцвітих культур», як на підставу виникнення у Інституту Хрестоцвітих культур УААН права користування землею, що суперечить вимогам Земельного кодексу УРСР 1970 р., оскільки наказ Міністерства сільського господарства УРСР про створення науково-дослідної установи не може вважатися рішенням органу, до повноважень якого належало розпорядження відповідними землями. Зазначений наказ виданий на підставі постанови Ради Міністрів УРСР ви 10.03.1983 року № 112, якою створено Івано-Франківську науково-дослідну станцію хрестоцвітих культур Міністерства сільського господарства УРСР, а не надано у постійне користування земельні ділянки державної власності сільськогосподарського призначення науковій установі.

Так само, не може вважатися, що право постійного користування підтверджене рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської обласної ради народних депутатів від 21 січня 1986 року, оскільки рішенням від 21.01.1986 року «Про проекти внутрігосподарського землеустрою колгоспів ім. Леніна, «Перше травня», дослідного господарства «Перемога» Тисменицького району та Івано-Франківської державної сільськогосподарської дослідної станції», згідно додатку закріплено земель за дослідним господарством «Перемога» 5384,0 га, а не рішення про передачу у постійне користування земельними ділянками.

Постанова президії Верховної Ради Української РСР від 29.07.1991 про закріплення за Українською академією аграрних наук земель, всіх основних фондів та іншого державного майна, не доводить існування відповідного рішення компетентного органу про передачу земельних ділянок у користування позивачу або його попередникам на території відповідних сільських рад.

Суб'єктивне право на земельну ділянку виникає і реалізується на підставах і в порядку, визначених Конституцією України, Кодексом та іншими законами України, що регулюють земельні відносини. Підставою для виникнення права на земельну ділянку є відповідний юридичний факт. Земельне законодавство в редакції ЗК УРСР 1970 р, ЗК України 1990 р., ЗК України 2001 р. передбачало прийняття рішення органу, до повноважень якого належало розпорядження землями в порядку встановленому земельним законодавством.

Отже, право постійного користування земельними ділянками не виникає автоматично, а набувається в порядку встановленому Земельним кодексом України.

Отже, у досланого підприємства НААН України та підприємств попередників відсутнє рішення органу, до повноважень якого належало розпорядження відповідними землями, яке носить правовстановлюючий

характер згідно положень чинного на той час законодавства. Видача державного акту мало виключно посвідчувальний характер.

Проте копії державних актів Серія І-ІФ № 000254, Серія І-ІФ № 000255, Серія І-ІФ № 2000256, Серія І-ІФ № 000257 не посвідчують наявності права постійного користування у Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук України, яке у дослідного підприємства НААН України в порядку встановленому земельним законодавством, не виникло.

Стосовно умисних дій КВП «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ», зазначених ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області, повідомляємо, що скаржником вказано неправдиві та вигадані аргументи, оскільки згадані ним судові спори стосовно земельних ділянок, що є об'єктами проектів землеустрою КВП «АПБ-ІФ», розпочалися після їх розроблення та затвердження відповідно.

#### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Виходячи з вищенаведеного сертифікованим інженером-землевпорядником порушено вимоги чинного законодавства, в тому числі ст.28 Закону України «Про землеустрій», ст. 122 та ч. 2 ст. 150 Земельного кодексу України, що підтверджено Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 06.04.2022 № 2/0/92-22-ДК/0001/АП/09/01/-22.

Кузь Лідії Романівні (кваліфікаційний сертифікат № 014482 від 15.12.2020) не приймала участі в розробці даних документаций (в документаціях відсутні її підпис та печатка), тому пропонується зняти з розгляду питання щодо позбавлення її сертифікату.

#### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

З врахуванням вищезазначеного, пропонується звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Ушко Миколі Любомировичу (кваліфікаційний сертифікат №014593 від 05.10.2020).

Пропозиція поставлена на голосування: зняти з розгляду питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Кузь Лілії Романівни (кваліфікаційний сертифікат від 15.12.2020 № 014482).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 20;

«проти» - 0;

«утримались» - 0;

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Кузь Лілії Романівни (кваліфікаційний сертифікат від 15.12.2020 № 014482).**

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Ушка Миколи Любомировича (кваліфікаційний сертифікат від 05.10.2020 № 014593).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 1;

**ВИРІШИЛИ:** звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Ушка Миколи Любомировича (кваліфікаційний сертифікат від 05.10.2020 № 014593).**

СЛУХАЛИ:

**3.** *Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.02.2022 № 21-6-0.331-506/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Хоменком Олександром Миколайовичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.*

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло заперечення ФОП Хоменка Олександра Миколайовича від 21.07.2022 № 100.*

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Сергій Прокопенко.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

Як зазначено у листі Головного управління на підставі рішень Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 16.04.2021 р. № 213, ФОП Хоменко Олександром Миколайовичем розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовані відповідні земельні ділянки за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).

У листі зазначено, що при розробці технічної документації сертифікованим інженером-землевпорядником всупереч проектам організації території земельних часток (паїв) на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області змінено склад угідь частини земельних ділянок з пасовищ на рілля (у проектах організації території земельних часток (паїв) визначено угіддя – пасовища).

Зазначено, що сертифікованим інженером-землевпорядником порушено статтю 79-1 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки сформовані технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельних ділянок в натурі (на місцевості).

### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Відповідно до доданої до скарги копії з матеріалів проекту організації території земельних часток (паїв) вбачається, що земельні ділянки сформовані не за рахунок розподілених паїв і відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» є нерозподіленими земельними ділянками на сьогодні ліквідованого КСП «Торчинське».

При цьому частиною першою статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) саме власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також, частиною першою статті 13 цього Закону передбачено, що нерозподіленою земельною ділянкою є земельна ділянка, яка відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) увійшла до площі земель, що підлягають розподілу, але відповідно до протоколу про розподіл земельних ділянок не була виділена власнику земельної частки (паю).

Частина третя статті 13 зазначеного Закону передбачає, що нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради можуть передаватися в оренду.

Зважаючи на вказані положення формування земельної ділянки, яка є нерозподіленою не може здійснюватися відповідно до статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та абзацу шостого частини другої статті 79-1 Земельного кодексу України. А отже сертифікованим-інженером землевпорядником порушено норми законодавства, зокрема положення Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Від сертифікованого інженера-землевпорядника Хоменка Олександра Миколайовича надійшло заперечення, в якому зазначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) виготовлялася за необхідності визначення кадастрових номерів земельних ділянок з метою передачі у користування на умовах оренди та встановлення фактичних меж земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно з рішенням Старосілецької сільської ради № 213 від 16.04.2021 року, оскільки саме Старосілецька сільська рада є розпорядником даних земельних ділянок, у зв'язку з тим, що КСП, «Торчинське» було ліквідовано 20.04.2001 р. Дану технічну документацію було виготовлено регламентуючись ст. ст. 11 та 13

Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про державний земельний кадастр».

Згідно з даним проектом організації території земельних часток (паїв), площа земельної ділянки за кадастровим номером 1822587600:06:000:0037 складала 21,45 га, проте під час проведення обмірів було виявлено, що в межах даної земельної ділянки знаходиться болото та повітряна лінія електропередач напругою 750 кВ, опори якої; розташовувалися на території ділянки, отже у зв'язку з цими обставинами зменшилася площа даної земельної ділянки.

Окрім того, в згаданому листі Головного управління Держгеокадастру в Житомирській вказано, що технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок змінено склад угідь частини земельних ділянок з пасовищ на рілля. Згідно з викопіюванням з проекту організації території земельних часток (паїв), що додається (Додаток 1), у ньому зазначено, що склад угідь даних ділянок рілля, а також додається викопіювання зі Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) реформованого КСП «Торчинське» Торчинської сільської ради, Коростишівського району, Житомирської області (Додаток 2), на якій зазначено, що частина земельної ділянки за кадастровим номером 1822587600:06:000:0036 дійсно знаходилася в межах угіддя «пасовища», але при проведенні обстежень та обмірів земельних ділянок було виявлено, що дані земельні ділянки систематично обробляються та використовуються під посіви сільськогосподарських культур, тому згідно з частиною 1 статті 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про об'єкти Державного земельного кадастру під час внесення їх до Державного земельного кадастру мають відповідати існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до норм та правил, технічних регламентів, а тому при розробці технічної документації було вказано, що угіддя на даних земельних ділянках - рілля.

Додатково просить взяти до уваги той факт, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) проходила державну реєстрацію земельних ділянок за принципом екстериторіальності. Дана документація потрапляла до двох різних Державних кадастрових реєстраторів, які здійснювали її перевірку на відповідність вимогам та чинному законодавству.

### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

З огляду на зазначене та з матеріалів, наданих зі скаргою, пропонується задовольнити скаргу Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-

землевпорядника **Хоменка Олександра Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000394).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 3;

ВИРІШИЛИ: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Хоменка Олександра Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000394).**

СЛУХАЛИ:

**4.** Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.02.2022 № 21-6-0.331-507/2-22 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які працюють у складі ТОВ «Терра-Полісся» Поліщуком Борисом Аркадійовичем та Жуковський Анатолій Олексійович законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло заперечення Жуковського Анатолія Олексійовича та Поліщука Бориса Аркадійовича від 22.07.2022.*

Сертифікований інженер-землевпорядник Жуковський Анатолій Олексійович приймав участь у засіданні Кваліфікаційної комісії онлайн.

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Сергій Прокопенко.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

Як за значено у листі Головного управління на підставі рішень Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 16.04.2021 р. № 215, від 19.09.2021 р. № 153, від 24.09.2021 р. № 423 ТОВ «Терра Полісся» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовані відповідні земельні ділянки за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) для подальшої передачі Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «Щигліївка Агро».

У листі зазначено, що при розробці технічної документації сертифікованими інженерами-землевпорядниками всупереч проектам організації території земельних часток (паїв) на території Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області змінено склад угідь частини земельних ділянок з пасовищ на рілля (у проектах організації території земельних часток (паїв) визначено угіддя – пасовища).

Зазначено, що сертифікованими інженерами-землевпорядниками порушено статтю 79-1 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки сформовані технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Також зазначено, що на підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 19.09.2021 р. № 153, ТОВ «Терра Полісся» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 1822584000:01:000:0281, площею 18,0000 га. Зазначена інформація про те, що земельна ділянка є не витребуваною (нерозподіленою) земельною часткою (паєм) спільної часткової власності є недостовірною, так як відповідно до Державного акту на право користування землею виданого Садівською сільською радою Коростишівського району Житомирської області Сингаєвському Валентину Васильовичу для ведення селянського (фермерського) господарства серії Б № 079777 від 1992 року, земельна ділянка перебуває у постійному користуванні та долученні до документації матеріали мають ознаки підробки.

#### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Відповідно до доданої до скарги копії з матеріалів проекту організації території земельних часток (паїв) вбачається, що земельні ділянки сформовані не за рахунок розподілених паїв і відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» є нерозподіленими земельними ділянками на сьогодні ліквідованих сьогодні КСП «Торчинське», КСП «Кам'янобрідське», КСП «Зоря».

При цьому частиною першою статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) саме власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також, частиною першою статті 13 цього Закону передбачено, що нерозподіленою земельною ділянкою є земельна ділянка, яка відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) увійшла до площі земель, що підлягають розподілу, але відповідно до протоколу про розподіл земельних ділянок не була виділена власнику земельної частки (паю).

І частина третя статті 13 зазначеного Закону передбачає, що нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради можуть передаватися в оренду.

Зважаючи на вказані положення формування земельної ділянки, яка є нерозподіленою не може здійснюватися відповідно до статті 11 Закону України



«Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та абзацу шостого частини другої статті 79-1 Земельного кодексу України. А отже сертифікованими-інженерами землевпорядниками порушено норми законодавства, зокрема положення Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Від сертифікованих інженерів-землевпорядників Жуковського А. О. та Поліщука Б. А. надійшло заперечення, в якому зазначено, що згідно листа Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 03.02.2022 року № 21-6-0.331-507/2-22 зазначено, що технічною документацією щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю) спільної часткової власності загальною площею 18,0000 га, яка передається Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «Щигліївка Агро» із земель реформованого КСП «Зоря» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Минійки) Коростишівського району Житомирської області. Зазначена інформація про те, що земельна ділянка є невитребуваною (нерозподіленою) земельною часткою (паєм) спільної часткової власності є недостовірною, так як відповідно до Державного акту на право користування землею виданого Садівською сільською радою Коростишівського району Житомирської області Сингаєвському Валентину Васильовичу для ведення селянського (фермерського) господарства серій Б№ 079777 від 1992 року, земельна ділянка перебуває у постійному користуванні та долучені матеріали мають ознаки підробки.

Щодо передачі в користування СФГ «Марія» земельної ділянки площею 19,7 га необхідно зазначити, що відповідно до положень ст. 3 Земельного кодексу України (в редакції від 13.03.1992 року) на момент передачі земельної ділянки в користування СФГ «Марія» існувало три форми власності на землю: державна, колективна і приватна.

Згідно абз. 1 ч.5 ст. 7 Земельного кодексу України (в редакції від 13.03.1992 року) у постійне користування надається радами народних депутатів із земель, що перебувають у державній власності громадянам України для ведення селянського (фермерського) господарства, особистого підсобного господарства.

Вищевказана норма спростовує доводи Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області про те, що права СФГ «Марія» були порушені формуванням земельної ділянки з кадастровим номером 1822584000:01:000:0281 та подальшою передачею її в оренду ТОВ «Щигліївка Агро», так як дана земельна ділянка була сформована за рахунок земель КСП «Зоря», які відносились до земель колективної власності і відповідно не могли передаватись в постійне користування, а підлягали розподілу між членами КСП «Зоря». Дана обставина підтверджується державним актом на право колективної власності на землю серб І-ЖТ № 000164.

У державному акті на право користування землею серії Б№ 079777 зазначено, що від виданий Сингаєвському В. В. Садівською сільською радою

народних депутатів Коростишівського району Житомирської області.

Відповідно до рішення від 07.04.1992 року 9 сесії XXI скликання Коростишівської районної ради народних депутатів Сингаєвському В. В. у постійне користування передано земельну ділянку площею 19,7 га із земель запасу на території Садівської сільської ради народних депутатів.

Зі змісту вищевказаних документів можливо лише зробити висновки про те, що Сингаєвському В. В. дійсно виділялась в постійне користування земельна ділянка площею 19,7 га на території Садівської сільської ради Коростишівського району Житомирської області.

Натомість у державному акті на право колективної власності на землю серії І-ЖТ № 000164, на підставі якого розроблялась технічна документація із землеустрою щодо земельної ділянки площею 18,00 га (кадастровий номер 1822584000:01:000:0281) містяться відомості, що дана земельна ділянка розташована в межах земель Минійківської сільської ради Коростишівського району Житомирської області, які межують із землями КСП ім. Митькіна Садівської сільської ради, що свідчить про те, що на момент виготовлення державного акта існували як Минійківська так і Садівська сільські ради.

На підставі вищевикладеного можливо зробити висновок про те, що Головним управління Держгеокадастру у Житомирській області не доведено той факт, що земельна ділянка, яка передана у постійне користування, розташована частково в межах земельної ділянки площею 18,00 га кадастровий номер 1822584000:01:000:0281, а не в іншому місці, тим більше, що це суперечить як інформації, вказаній у державному акті на право користування земельною ділянкою серії Б№ 079777, виданого Садівської сільської радою народних депутатів Коростишівського району Житомирської області, так і вимогам Земельного кодексу України, які передбачали право передавати в постійне користування земельні ділянки державної власності а не колективної власності до якої на той час відносилась земельна ділянка площею 18,00 га, якій пізніше був присвоєний кадастровий номер 1822584000:01:000:0281.

Також зазначаємо, що у СФГ «Марія» в користуванні не перебувала земельна ділянка, сформована відповідно до чинного законодавства, а саме як об'єкт цивільних прав у розумінні ст. 79-1 Земельного кодексу України, в той час як саме на підставі рішення Старосілецької сільської ради було проведено державну реєстрацію права власності і завершено процес формування земельної ділянки площею 18,00 га (кадастровий номер 1822584000:01:000:0281) як об'єкт цивільних прав.

Частиною 3 ст. 13 закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено право відповідного органу місцевого самоврядування передавати нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки в оренду для використання за цільовим призначенням.

Таким чином затвердивши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 18,0000 га кадастровий номер 18225884000:01:000:0281 в натурі (на місцевості та передавши в оренду Старосілецька сільська рада діяла в межах наданих їй

повноважень.

Посилання Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області на невідповідність вищезазначеної розробленої документації із землеустрою вимогам Земельного кодексу України є безпідставними, так як формування даної земельної ділянки відбулося під час розроблення документації для складання державного акту на право колективно; власності на землю серії 1-ЖТ № 000164 та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Що стосується формування земельних ділянок, так у відповідності ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок здійснюються за проектами землеустрою щодо приватизації земель держаних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також за проектами землеустрою щодо організацій територій земельних ділянок, часток (паїв).

Вищевказані проекти землеустрою були розроблені у свій час на землі реформованих КСП «Торчинське», КСП «Кам'янобрідське», КСП «Зоря» відповідно до яких були сформовані земельні ділянки, що уможливило виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок.

Додатково повідомляймо, що на даний час вищезазначене питання знаходиться на розгляді Господарського суду Житомирської області справа № 906Л 47/22 за позовом СФГ.

#### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

З огляду на зазначене та з матеріалів, наданих зі скаргою, пропонується задовольнити скаргу Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників **Поліщука Бориса Аркадійовича (кваліфікаційний сертифікат від 26.03.2013 № 003010) та Жуковського Анатолія Олексійовича (кваліфікаційний сертифікат від 07.05.2015 № 013004).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15;

«проти» - 0;

«утримались» - 5;

ВИРІШИЛИ: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників **Поліщука Бориса Аркадійовича (кваліфікаційний сертифікат від 26.03.2013 № 003010) та Жуковського Анатолія Олексійовича (кваліфікаційний сертифікат від 07.05.2015 № 013004).**

СЛУХАЛИ:

**5.** Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшла скарга гр. Харченко Тетяни Василівни від 16.06.2022 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Куник Юлією Юріівною законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло заперечення Куник Юлії Юріівни від 22.07.2022.*

Сертифікований інженер-землевпорядник Куник Юлія Юріівна приймала участь у засіданні Кваліфікаційної комісії онлайн.

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Олександр Королюк.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

Громадянка Харченко Тетяна Василівна просить позбавити сертифіката Куник Юлію Юріівну, оскільки вказаний інженер-землевпорядник при складанні землевпорядної документації гр. Левадній В. В. по вул. Незалежності в м. Ічня Чернігівської області, грубо порушила постанову Верховного Суду України від 11.07.2019, справа № 733/1460/15-ц, а також при складанні землевпорядної документації гр. Погуляйло Г. П., включила в земельні ділянки частину земель загального користування, що спричиняє незручності жителям вулиці.

**Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Сертифікований інженер-землевпорядник (далі-СІЗ) Куник Ю. Ю. надала заперечення.

Технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Леваднію В. В. виготовлена з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку згідно Державного акту на право власності серії ЧН № 054192 зареєстрованого 24.12.2004 року. Польові роботи проводилися в присутності представника Ічнянської міської ради – землевпорядника Коваленка О. М., яким було погоджено акт приймання - передачі межових знаків на зберігання. При розробці документації не було виявлено розбіжностей у промірах та площі земельної ділянки згідно зазначеного державного акта.

Земельні ділянки заявниці – Харченко Т. В. та Леваднього В. В. не межують, так як між ними існує прохід, що підтверджується як державними актами на землю, розробленою документацією із землеустрою, а також згідно інтернет ресурсу <https://kadastr.live/> (станом на 19.02.2022).

Також Левадньому В.В. було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою 53 сесією 7 скликання від 22.09.2020 року № 5570 - VI площею 0,12 га для індивідуального садівництва, яка межує з його земельною ділянкою з кадастровим номером 7421710100:01:007:0949. На підставі рішення був виготовлений проект землеустрою з усіма відповідними документами та

погодженням представника Ічнянської міської ради Коваленко О. М., про що свідчить акт приймання-передачі межових знаків на зберігання. Земельна ділянка внесена до державного земельного кадастру, кадастровий номер 7421710100:01:007:0956. Земельна ділянка на сьогодні перебуває у власності Леваднієвого В. В.

Наведене рішення Верховного Суду України не стосується розробленої документації, а стосується самовільного зайняття та розорювання проїзду Леваднієм В.В., що проходить між земельними ділянками, зазначеними у зверненні. В мотивувальній частині рішення зазначено, що Леваднієву В. В. неодноразово рекомендувалося міською радою відновити межі земельної ділянки в натурі (на місцевості), що і було зроблено зазначеним СІЗ.

Земельна ділянка гр. Погуляйло Г. П. оформлена відповідно до рішенням 52 сесії 7 скликання Ічнянської міської ради від 31.07.2020 року № 5319-VII, яким було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на площу 0,13 га.

На підставі поданих документів було розроблено проект землеустрою, в складі якого міститься акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, який був погоджений представником Ічнянської міської ради Коваленко О. М. Проект землеустрою містить позитивний висновок сектору житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування та архітектури райдержадміністрації, а також містить позитивний висновок про розгляд документації із землеустрою експерта державної експертизи. На сьогодні земельна ділянка перебуває у власності Погуляйло Г. П.

#### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

Пропоную відмовити у задоволенні скарги, оскільки відсутні відповідні підстави та докази порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Куник Ю. Ю. норм земельного законодавства.

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Куник Юлії Юріївни (кваліфікаційний сертифікат від 05.02.2013 № 001729).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;

«проти» - 20;

«утримались» - 0;

ВИРІШИЛИ: відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Куник Юлії Юріївни (кваліфікаційний сертифікат від 05.02.2013 № 001729).**

СЛУХАЛИ:

6. *Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист адвоката Олійник Ксенії Олегівни від 26.06.2022 № 09106 щодо порушення сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які працюють у складі ТОВ «Земфонд» Гордейчуком Петром Валерійовичем та Гуком Андрієм Федоровичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.*

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло заперечення ТОВ «Земфонд» від 21.07.2022 № 21 та додаткове пояснення керівника АБ «Василенка В. В.» Романа Луценка від 26.07.2022.*

Сертифікований інженер-землевпорядник Гук Андрій Федорович приймав участь у засіданні Кваліфікаційної комісії онлайн.

ВИСТУПИЛА з мотивованим рішенням Ольга Уховська.

#### **Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

До Кваліфікаційної комісії надійшов лист адвоката Олійник Ксенії Олегівни, яка надає правову допомогу адвокатському бюро «Василика В. В.». У листі зазначається, що адвокатське бюро «Василика В. В.» є власником нерухомого майна, яке розташоване за адресою вул. Храпачанська, буд. 70, м. Біла Церква, Білоцерківського району, Київської області, а саме нежитлова будівля літ. «Л» 275, 4 кв. м. та нежитлова будівля літ. «К» 292,9 кв. м. – дані відомості містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ТОВ «Земфонд» розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, під ПС 110/35/10 кВ (ПС «Сільмаш») ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» в м. Біла Церква, вул. Храпачанська Білоцерківського району Київської області. Міськрайонним управлінням у Коломийському районі та м. Коломиї ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області здійснено державну реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки та присвоєно кадастровий номер 3220455500:07:005:0020.

Після замовлення Витягу з Державного земельного кадастру скаржником було встановлено, що розробником проекту землеустрою ТОВ «Земфонд» не зазначено об'єкти нерухомості АБ «Василика В. В.», які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 3220455500:07:005:0020. Також слід зазначити, що ТОВ «Земфонд» не звертались до АБ «Василика В. В.» для отримання погоджень чи дозволів.

#### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Вивчивши матеріали, які були направлені на розгляд до Кваліфікаційної комісії можна встановити, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди ПрАТ «ДТЕК Київські Регіональні Електромережі» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, під ПС 110/35/10 кВ (ПС «Сільмаш») в м. Біла Церква, вул. Храпачанська Білоцерківського району Київської області розроблений на підставі рішення Білоцерківської міської ради № 1442-16-VIII від 02.09.2021 р. та договору від 23.04.2021 р. № 4600020638.

Вивчивши графічні матеріали проекту землеустрою, а саме викопіювання з плану зонування території м. Біла Церква, можна встановити, що на вищезазначеній земельній ділянці знаходяться дві нежитлові будівлі.

Відповідно до пояснювальної записки та кадастрового плану вищезазначеного проекту землеустрою, об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

В розробленому проект землеустрою відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна.

Також до скарги долучено Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в яких зазначено, що за адресою Київська обл., м. Біла Церква, вул. Храпачанська, буд. 70, знаходяться нежитлова будівля літ. «Л» 275, 4 кв. м. та нежитлова будівля літ. «К» 292,9 кв. м., які належать на праві приватної власності адвокатському бюро «Василика В. В.».

Слід врахувати, що адреса земельної ділянки, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру є вул. Храпачанська, м. Біла Церква, Білоцерківський район, без зазначення номеру вулиці, а отже встановити, що ці дві будівлі (копії витягів яких додано до скарги) знаходяться на земельній ділянці з кадастровий номер 3220455500:07:005:0020 не можливо.

Надійшло заперечення від ТОВ «Земфонд» в якому зазначається, що інженером-геодезистом підприємства було проведено обміри земельної ділянки та встановлено, що на земельній ділянці розташовані дві нежитлові будівлі.

При виготовленні проекту землеустрою виконавцем було подано запит до замовника про наявність будівель на ділянці, на що замовник надав копії документів, а саме технічний паспорт від 22.11.2011 року за адресою: м. Біла Церква, вул. Храпачанська, 70 д, розміщено 2 нежитлові будівлі ОПУ та РУ з відповідними площами 276,4 та 283,2 кв. м, які передані за актом приймання передачі підстанції 110/35/10кВ та належать замовнику на підставі договору купівлі-продажу від 21 серпня 2002 року № 52/339 укладеним між ВАТ «Білоцерківсьільмаш» та ВАТ «А.Е.С. Київобленерго» ( правонаступником якого є замовник).

03.02.2022 року до ТОВ «Земфонд» звернулась адвокат Олійник Ксенія Олегівна з листом щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3220455500:07:005:0020 на якій розташовані будівлі які належать Адвокатському бюро «Василика В. В.».

ТОВ «Земфонд» було запропоновано зустрітись Адвокатському бюро «Василика В. В.» та представникам ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на вищезазначеній ділянці для визначення приналежності будівель що розташовані за адресою: м. Біла Церква, вул. Храпачанська, 70 будівля Л площею 275,4 кв. м і К 292,9 кв. м, але зустріч не відбулася.

15.02.2022 інженером-землевпорядником було відкликано заяву яка була подана на затвердження проекту, поки не буде вирішено спірне питання щодо вищевказаних будівель.

Надійшло додаткове пояснення від керівника адвокатського бюро «Василика В. В.» в якому зазначається, що право власності на вищезазначені нерухомі об'єкти також підтверджуються свідоцтвом про придбання нерухомого майна на аукціоні № 1-655 та свідоцтвом про придбання нерухомого майна на аукціоні № 1-655.

Ознайомившись зі свідоцтвами про придбання нерухомого майна на аукціоні можна встановити, що відповідно до положень Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та на підставі акта про передання права власності на куплене нерухоме майно від 26 травня 2020 року і протоколу про проведення аукціону, складеного «Українською аукціонною платформою» адвокатському бюро «Василика В. В.» належить на праві власності нерухоме майно, що складається з нежитлової будівлі літ. Л, площею 275,4 кв. м та будівлі літ. К площею 292, 9 кв. м., що розташоване за адресою: Київська обл., м. Біла церква, вул. Храпачанська, 70.

Також адвокатським бюро «Василика В. В.» було замовлено послуги щодо проведення земельно-кадастрових робіт у сертифікованого інженера-землевпорядника Зайцева О. В., який встановив, що нежитлова будівля літ. Л та нежитлова будівля літ. К знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 3220455500:07:005:0020.

Слід зазначити, що відповідальною особою за якість робіт із землеустрою при розробленні вищезазначеного проекту землеустрою є сертифікований інженер-землевпорядник Гук Андрія Федоровича, оскільки проект засвідчений його підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, Гордейчук Петро Валерійович підписував проект як директор ТОВ «Земфонд».

### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

З врахуванням вищезазначеного, пропонується зняти з розгляду питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Гордейчука Петра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000523) та звернутись з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Гука Андрія Федоровича (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 № 011894).

Пропозиція поставлена на голосування: зняти з розгляду питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Гордейчука Петра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000523).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 17;

«проти» - 0;

«утримались» - 2;



Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:** зняти з розгляду питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Гордейчука Петра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат від 18.01.2013 № 000523).**

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Гука Андрія Федоровича (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 № 011894).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 6;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:** відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Гука Андрія Федоровича (кваліфікаційний сертифікат від 13.03.2015 № 011894).**

СЛУХАЛИ:

**7.** Голову Кваліфікаційної комісії *Лахматову О. В.*, яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист народного депутата України Юрчишина Ярослава Романовича від 24.06.2022 № 878 щодо розгляду звернення гр. Коп'яка Ігоря Володимировича щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Андрейцевим Романом Олеговичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила, що до Кваліфікаційної комісії заперечення не надходили.*

ВИСТУПИЛА з мотивованим рішенням Людмила Чмутова.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

Держгеокадастром до Кваліфікаційної комісії направлено депутатське звернення НДУ Юрчишина Ярослава Романовича стосовно звернення громадянина Коп'яка Ігора Володимировича жителя с. Верхня Липиця, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

Суть звернення полягає у тому, що у гр. Коп'яка І. В. починаючи з 2018 року наявний земельний спір із сусідкою Бурак Ольгою Володимирівною щодо межі

належних їм земельних ділянок. Внаслідок чого гр. Коп'як І. В. не може реалізувати право на приватизацію земельної ділянки яка передана йому у користування, у зв'язку з відмовою Буряк О.В. підписувати акт погодження меж.

За ствердженням гр. Коп'яка І.В. технічна документація на земельну ділянку Буряк О. В. з кадастровим номером 2624481001:01:001:0015 нібито виготовлена із порушеннями щодо її складення, з порушеннями геометрії і накладалась на іншу земельну ділянку з кадастровим номером 2624481001:01:001:0028. При вивченні картографічного матеріалу отриманого у департаменті Державного земельного кадастру встановлено що земельна ділянка, яка перебуває у власності Буряк О. В. (к.н. 2624481001:01:001:0015) не межує із земельною ділянкою з к. н. 2624481001:01:001:0028.

Також, гр. Коп'як І. В. стверджує що ні він, ні інший сусід ніколи не давали згоду та не підписували акт погодження меж суміжної ділянки як перебуває у власності Буряк О. В.

### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

До матеріалів скарги копії відповідної технічної документації із землеустрою не долучена. Крім того, згідно листа Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель відсутня копія технічної документації.

Крім того, хоча зазначити що у відомостях Державного земельного кадастру відсутні копії документації із землеустрою які розроблені на земельну ділянку з кадастровим номером 2624481001:01:001:0015 виготовлені сертифікованим інженером-землевпорядником Андрейцівим Романом Олеговичем, що не дає можливості дати всебічну оцінку і встановити факт порушення допущених діями сертифікованого інженера-землевпорядника.

Також варто зазначити, що чинне законодавство не обмежує право на приватизацію земельної ділянки у зв'язку із відмовою суміжного землекористувача від підписання акту погодження меж земельних ділянок, Велика Палата Верховного Суду дійшла висновку, що така відмова не є перешкодою для завершення позивачем процедури приватизації земельної ділянки, (постанова ВП/ВС від 12 лютого 2020 року у справі № 545/1149/17).

### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

У скарзі відсутні будь-які чіткі докази порушень, що не дає можливості дати оцінку діям сертифікованого інженера-землевпорядника Андрейціва Романа Олеговича. Пропонується відмовити в задоволенні скарги так як на даний момент відсутні відповідні підстави.

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Андрейцева Романа Олеговича (кваліфікаційний сертифікат від 17.04.2013 № 003379).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;

«проти» - 16;  
«утримались» - 3;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

**ВИРІШИЛИ:** відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Андрейцева Романа Олеговича (кваліфікаційний сертифікат від 17.04.2013 № 003379).**

СЛУХАЛИ:

**8.** Голову Кваліфікаційної комісії *Лахматову О. В.*, яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшла скарга ПП «Перемога АВК» від 30.06.2022 № 69/06 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Проценком Віталієм законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

*Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Лахматова О. В. повідомила,* що до Кваліфікаційної комісії надійшло заперечення Проценка Віталія Ігоровича від 21.07.2022 № 1.

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Олексій Коник.

**Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини.**

До Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника надійшла скарга від приватного підприємства «Перемога АВК» що сертифікованим інженером-землевпорядником Проценком В. І. (кваліфікаційний сертифікат № 010054 від 22.03.2013 р.) порушено норми законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав законних юридичних (ПП «Перемога АВК») та фізичних (Кравченко Т. Л.) осіб.

ПП «Перемога АВК» є орендарем земельної ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1221487000:01:013:0033 розташованої на території Слобожанської селищної ради (колишньої Степнянської сільської ради) Дніпровського району Дніпропетровської області, загальною площею 3,49 га, згідно договору оренди землі укладеного між ПП «Перемога АВК» та власником Кравченко Т. Л. 02.06.2017 року, строком на 10 (десять) років. Право оренди зареєстровано 16.06.2017 року № 35704276.

Право власності у Кравченко Тетяни Луківни виникло на підставі розпорядження Дніпропетровської районної державної адміністрації від 26.11.2007 року за № 3448-Р, право приватної власності на земельну ділянку

з кадастровим номером 1221487000:01:013:0033 зареєстровано 01.06.2017 року загальною площею 3,49 га.

У лютому 2022 року працівниками ПП «Перемога АВК» під час роботи з Публічною кадастровою картою України було помічено, що земельна ділянка з кадастровим номером 1221487000:01:013:0033 з карти зникла.

На цьому ж місці на Публічній кадастровій карті України 18.12.2021 року з'явилася інша земельна ділянка з кадастровим номером 1221487000:01:013:0063 площею 3,49 га, підставою реєстрації даної ділянки слугувала технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблена ФОП Проценко В. І. на підставі державного акту на право приватної власності серії ДП № 039363, який відповідно до напису на самому акті, зареєстрований у книзі записів державних актів за № 170 від 30.11.2001 року та належить Бабак Галині Василівні.

ПП «Перемога АВК» звернулася з листом до ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області Відділу № 1 вих. № 1569 від 29.06.2022 року стало відомо, що відповідно до книг записів реєстрації державних актів на право власності на землю станом на 01.01.2013 року відомості щодо реєстрації Державного акту на право приватної власності на землю серія ДП № 039363 від 30.11.2001 року № 170 за Бабак Г. В. відсутні.

#### **Мотиви, з яких ухвалено рішення.**

Згідно заявки № ЗВ-1204249862016 державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області Кочук О.В. було виявлено технічну помилку, а саме: земельна ділянка підлягає вилученню на архівний слой, у зв'язку з вимогами пп.2 п.114 Постанови КМУ № 1051. Земельна ділянка скасовується державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі: коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника. Дата реєстрації заяви: 12.08.2016 року. Заява завершена 29.11.2017 року (видалена в архівний слой).

Виникає питання яким чином Державний кадастровий реєстратор зумів завершити заявку № ЗВ-1204249862016 29.11.2017 коли реєстрація речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права було зареєстровано договір оренди землі між ПП «Перемога АВК» та Кравченко Т. Л. від 16.06.2017 року (а право власності за Кравченко Т. Л. виникло 01.06.2017 р.)

#### **Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).**

Виходячи з вищевикладеного, пропонується відмовити в задоволенні скарги, приватному підприємству «Перемога АВК» про позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Проценка Віталія Ігоровича (кваліфікаційний сертифікат № 010054 від 22.03.2013 р.)

Пропозиція поставлена на голосування: звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Проценка Віталія Ігоровича (кваліфікаційний сертифікат від 22.03.2013 № 010054).**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;  
«проти» - 15;  
«утримались» - 4;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника **Проценка Віталія Ігоровича (кваліфікаційний сертифікат від 22.03.2013 № 010054).**

9. Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшов лист Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.07.2022 № 21-14-0.167-1327/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховоєм Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.12.2016 № 012978).

ВИСТУПИЛА:

Ольга Лахматова, яка запропонувала винести на голосування питання щодо перенесення розгляду листа Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.07.2022 № 21-14-0.167-1327/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховоєм Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.12.2016 № 012978) у зв'язку з тимчасовою окупацією територій України та територій, котрі розташовані в районі бойових дій про які йдеться у вищезазначеному листі.

Пропозиція поставлена на голосування: перенести розгляд листа Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.07.2022 № 21-14-0.167-1327/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховоєм Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.12.2016 № 012978) та повернутися до розгляду після закінчення воєнного стану в Україні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: перенести розгляд листа Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 11.07.2022 № 21-14-0.167-1327/2-22 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховоєм Сергієм Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.12.2016 № 012978) та повернутися до розгляду після закінчення воєнного стану в Україні.

III. Розгляд заяви гр. Сенети Мар'яна Степановича від 18.07.2022 про видачу дубліката кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову О. В., яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшла заява гр. Сенети Мар'яна Степановича від 18.07.2022 про видачу дубліката кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 02.08.2013 № 010847 виданого відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії (протокол № 15 від 18.07.2013) у зв'язку із його втратою, видача якого здійснювалася на базі Національного університету біоресурсів і природокористування України.

Статтею 66 Закону України «Про землеустрій» визначено, що видача кваліфікаційного сертифіката інженерам-землевпорядникам, які склали кваліфікаційний іспит, видача свідоцтва про підвищення кваліфікації, видача їх дублікатів здійснюється навчальним закладом, на базі якого складається кваліфікаційний іспит або підвищується кваліфікація за рішенням Кваліфікаційної комісії.

Пропозиція поставлена на голосування: прийняти рішення про видачу навчальним закладом (Національний університет біоресурсів і природокористування України) **гр. Сенеті Мар'яну Степановичу дубліката кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 02.08.2013 № 010847.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19;

«проти» - 0;

«утримались» - 0;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: здійснити видачу навчальним закладом (Національний університет біоресурсів і природокористування України) **гр. Сенеті Мар'яну**

**Степановичу дублікату кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 03.06.2013 № 011050.**

V. Розгляд питання щодо затвердження переліків питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову Ольгу, яка запропонувала затвердити переліки питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників (Додаток 2 до Протоколу).

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити переліки питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників (додаток 1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0;

Під час розгляду питання один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити переліки питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників.

VI. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації інженерам-землевпорядникам:

04 липня 2022 року № 24 Львівський національний університет природокористування;

06 липня 2022 року № 51-І/3 Національний університет водного господарства та природокористування;

07 липня 2022 року № 3 Національний університет біоресурсів і природокористування України.

Видати свідоцтва про підвищення кваліфікації таким інженерам-землевпорядникам:

| № з/с | Прізвище, ім'я по батькові     |
|-------|--------------------------------|
| 1.    | Андрющенко Олег Вікторович     |
| 2.    | Вівсяна Людмила Анатоліївна    |
| 3.    | Вірик Оксана Василівна         |
| 4.    | Драбовський Дмитро Михайлович  |
| 5.    | Дудич Артур Орестович          |
| 6.    | Івчик Ольга Василівна          |
| 7.    | Климик Олександр Борисович     |
| 8.    | Козяр Наталія Анатоліївна      |
| 9.    | Кришталь Віктор Олександрович  |
| 10.   | Макарчук Сергій Анатолійович   |
| 11.   | Павлюк Григорій Миколайович    |
| 12.   | Панчелюга Олександр Павлович   |
| 13.   | Пиріг Андрій Васильович        |
| 14.   | Прохоренко Олена Олексіївна    |
| 15.   | Семенюк Святослав Віталійович  |
| 16.   | Семкулич Мирослава Юріївна     |
| 17.   | Сімьонова Валентина Григорівна |
| 18.   | Смоляк Юрій Володимирович      |
| 19.   | Сулима Петро Ярославович       |
| 20.   | Файлер Сергій Давидович        |
| 21.   | Халимендик Ірина Олексіївна    |
| 22.   | Шаповалов Олександр Олегович   |
| 23.   | Шведа Іван Богданович          |



ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 19;

Під час затвердження списків один член Кваліфікаційної комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити списки.

V. Проведення кваліфікаційного іспиту фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

СЛУХАЛИ:

*Лахматову О. В. (голову Кваліфікаційної комісії)* - за результатами кваліфікаційного іспиту, запропоновано прийняти рішення про результат іспиту.

1) Визнати такими, що склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника осіб, зазначених нижче:

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 1. | Жужа Віталій Віталійович         |
| 2. | Захаренко Олександр Вікторович   |
| 3. | Кочіш Ігор Петрович              |
| 4. | Резникова Катерина Олександрівна |
| 5. | Ситниченко Ігор Анатолійович     |
| 6. | Щепанська Вікторія Олегівна      |

2) визнати такими, що не склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, осіб, зазначених нижче:

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 1. | Яковенко Олена Володимирівна |
|----|------------------------------|

Оскільки питання порядку денного вичерпані, засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника закрито.

Додатки: 1. відеотрансляція засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

2. перелік тестових питань для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та для підсумкового контролю знань під

час підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників на 31 арк.

Голова  
Кваліфікаційної  
комісії

\_\_\_\_\_

Ольга Лахматова

Секретар  
Кваліфікаційної  
комісії

\_\_\_\_\_

Людмила Чмутова

**Перелік тестових питань для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та для підсумкового контролю знань під час підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників.**

1. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон) погоджуються:

2. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення) погоджуються:

3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, затверджуються:

4. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, публікуються на офіційному веб-сайті органу охорони культурної спадщини, уповноваженого здійснювати їх затвердження:

5. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій:

6. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв):

7. У разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються:

8. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб затверджуються:

9. Робочі проекти землеустрою, що передбачають здійснення заходів на земельних ділянках державної та комунальної власності, розташованих на територіях чи об'єктах природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі, погоджуються:

10. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок приватної власності затверджується:

11. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок державної або комунальної власності затверджується:

12. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, та земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) затверджується:

13. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування затверджується:

14. Затверджена документація із землеустрою подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель:

15. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення:

16. Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи затверджується:

17. Оцінка земель проводиться відповідно до:

18. Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог статті 28 Закону України «Про землеустрій»:

19. Замовниками документації із землеустрою можуть бути:

20. Документація із землеустрою розробляється:

21. Здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів віднесено до повноважень:

22. Встановлення і закріплення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, меж земельних ділянок власників і землекористувачів забезпечує:

23. Дані та результати моніторингу ринку земель є публічною інформацією та підлягають опублікуванню на офіційному веб-сайті:

24. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) включають:

25. Межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон встановлюються:

26. З метою вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад розробляються:

27. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці включає:

28. Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, у тому числі:

29. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише:

30. Рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій приймають:

31. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються:

32. Поділ території з урахуванням природних умов та агробіологічних вимог сільськогосподарських культур це:

33. Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється:
34. Торфовища з глибиною залягання торфу більше одного метра і осушені незалежно від глибини, торфовища у складі водно-болотних угідь міжнародного значення:
35. Іноземні держави, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність із земель державної або комунальної власності, подають клопотання до:
36. Підставою для відмови в продажу земельної ділянки державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам є:
37. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються:
38. Земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо вони:
39. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється:
40. У прибережних захисних смугах дозволяється:
41. Який документ не входить до складу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
42. Який термін дії має рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:
43. Який максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією:
44. Документація із землеустрою розробляється у вигляді:
45. Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно:
46. Охорона земель включає:
47. Рекультивация порушених земель – це:
48. Які землі підлягають рекультивации:
49. Нормативно-правові акти, якими здійснюється правове регулювання у сфері охорони земель:
50. Яким нормативно-правовим актом встановлюється порядок консервації земель:
51. Яким чином здійснюється консервація земель:
52. Чи може передаватися в оренду земельна ділянка, яка обмежена заставою:
53. Припинення права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення у разі добровільної відмови від неї на користь держави або територіальної громади здійснюється за:
54. Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть використовуватися для:
55. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться:
56. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови – це:
57. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, передаються співвласникам багатоквартирних житлових будинків у:
58. До земель загального користування населених пунктів належать:
59. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть безоплатно або за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісгосподарського призначення у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств загальною площею:
60. До особливо цінних земель не відносяться:
61. До земель водного фонду належать землі, зайняті:
62. До земель морського транспорту не належать землі під:
63. До складу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки входить:
64. Цільове призначення земельної ділянки – це:
65. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім земельних ділянок державної або комунальної власності) цільове призначення якої змінюється, розробляється:
66. Право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:
67. До повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин

належить:

68. Зміст поняття «охорона земель»:
69. Документація із землеустрою в галузі охорони земель – це:
70. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, визначають:
71. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь розробляються з метою:
72. Передача у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи належить до повноважень:
73. До якої категорії земель належать полезахисні лісові смуги:
74. Землі оборони можуть перебувати у:
75. Громадяни і юридичні особи для заліснення в установленому порядку можуть набувати у власність земельні ділянки:
76. Земельні ділянки для користування надрами надаються користувачам надр:
77. Яке з наведених визначень визначає термін «проект землеустрою»:
78. Який із наведених видів документації не є документацією із землеустрою:
79. Який із наведених видів документації із землеустрою відноситься до землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях?
80. Формування земельних ділянок здійснюється:
81. З метою врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень:
82. Який орган приймає рішення про встановлення та зміну меж міста?
83. Які землі підлягають консервації?
84. До обов'язків орендаря земельної ділянки сільськогосподарського призначення належить:
85. До 1 січня 2024 року загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати:
86. Припинення права постійного користування землями природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землями історико-культурного призначення, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням:
87. До якої категорії земель належать земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту:
88. Спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей вирішуються виключно:
89. Розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються за:
90. Навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів створюються:
91. Яка нормативна ширина прибережної захисної смуги для малих річок (площа водозбору до 2 тис. км<sup>2</sup>), струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 га?
92. Яка нормативна ширина прибережної захисної смуги для середніх річок (площа водозбору від 2 тис. км<sup>2</sup>), водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 га?
93. Яка нормативна ширина прибережної захисної смуги для великих річок (площа водозбору понад 50 тис. км<sup>2</sup>), водосховищ на них та озер?
94. Для створення сприятливого режиму водних об'єктів уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм встановлюються водоохоронні зони, розміри яких визначаються за:
95. Приватні несільськогосподарські підприємства, установи та організації можуть набувати у власність або оренду землі сільськогосподарського та іншого призначення для ведення:
96. Помилки, допущені органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру виправляються:

97. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється у строк:
98. Об'єктами Державного земельного кадастру є:
99. На отримання відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку мають право:
100. Відомості про розподіл земель між власниками та користувачами вносяться до Державного земельного кадастру:
101. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється:
102. Хто забезпечує підготовку лотів до продажу на земельних торгах?
103. Земельні торги проводяться:
104. Розробниками документації із землеустрою є:
105. Сертифіковані інженери-геодезисти зобов'язані підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації не рідше:
106. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, безоплатно за добровільним зверненням без складання кваліфікаційних іспитів інженерам-землевпорядникам, які на момент набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт» відповідають одній із таких умов:
107. Чи є обов'язковою копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника у складі проекту землеустрою?
108. За достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, у порядку, встановленому Законом України «Про землеустрій» несе відповідальність:
109. Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за:
110. Інженер-землевпорядник, зацікавлений у складанні кваліфікаційного іспиту, подає до Кваліфікаційної комісії:
111. Інженери-землевпорядники, позбавлені кваліфікаційного сертифіката внаслідок порушення законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій», допускаються до складання кваліфікаційного іспиту:
112. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:
113. Відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути:
114. Які документи входять до складу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:
115. Строк дії кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника:
116. Витяг з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників надається:
117. Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:
118. Дія кваліфікаційного сертифікату поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин після усунення особою наявних зауважень:
119. Право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:
120. Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель:
121. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть безоплатно передаватись у власність замкнені природні водойми загальною площею:
122. Землі водного фонду можуть перебувати у:
123. Право власності на землю – це право:
124. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за:
125. Межі суміжних земельних ділянок приватної власності можуть бути змінені їх

власниками без формування нових земельних ділянок за:

126. Державна реєстрація прав суборенди, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється після:

127. Основою для відновлення меж є:

128. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з:

129. Припинення права постійного користування земельними ділянками історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення з підстав добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з:

130. Земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби можуть орендувати:

131. У разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі:

132. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням:

133. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж району розробляється за рішенням відповідної районної ради, а у разі якщо районна рада не утворена:

134. У разі встановлення меж міста проект погоджується з:

135. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням:

136. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок приватної власності затверджується:

137. Роботи з інвентаризації земель включають:

138. Виконавці подають копії матеріалів, отриманих за результатами проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою:

139. Робочий інвентаризаційний план не складається у разі інвентаризації:

140. У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

141. Зведений інвентаризаційний план не складається у разі інвентаризації:

142. Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад погоджуються:

143. Саморегульвними організаціями у сфері землеустрою є:

144. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються:

145. Який вид документації складається з метою обґрунтування, розробки і подальшої реалізації необхідного обсягу організаційних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості земель, їх раціонального використання та охорони, захисту від руйнівних процесів?

146. Який вид документації складається з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів?

147. Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати?

148. Який вид документації із землеустрою не включає перелік обмежень у використанні земельних ділянок відповідно до Закону України «Про землеустрій»?

149. Рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається:

150. Ким приймається рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району?

151. Ким приймається рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які не входять до складу відповідного району, або у разі, якщо районна рада не утворена?



152. Чи тягне за собою припинення права власності/користування земельними ділянками у разі включення цих ділянок у межі району, села, селища, міста, району у місті:
153. Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту або інженерної інфраструктури меліоративних систем може здійснюватися на підставі:
154. Право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають у тому числі:
155. Кому можуть надаватися земельні ділянки із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для здійснення відповідної діяльності?
156. У яких випадках за відсутності плану зонування або детального плану території дозволяється передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб?
157. Яка ширина прибережних захисних смуг встановлюється на земельних ділянках земель морського транспорту?
158. Охорона земель – це:
159. Техногенно забруднені землі – це:
160. Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є:
161. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на:
162. Особою, якій належить право користування істотною частиною масиву земель сільськогосподарського призначення, є землекористувач, якому належить право користування (оренда, емфітевзис) земельними ділянками, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення:
163. На підставі якої документації із землеустрою відводиться земельна ділянка у власність, якщо у громадянина наявне рішення органу місцевого самоврядування прийняте відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року «Про приватизацію земельних ділянок»?
164. Нерозподілені земельні ділянки, невитребувані частки (паї) після формування їх у земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради
165. Фермерське господарство та його члени відповідно до Закону не мають право:
166. Чи допускається на земельних ділянках, наданих в оренду для городництва, закладання багаторічних плодкових насаджень, а також спорудження будівель і споруд?
167. Мінімальний строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства :
168. Чи відноситься діяльність, пов'язана з веденням особистого селянського господарства, до підприємницької діяльності?
169. Яке твердження є вірним?
170. Земельна ділянка під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, передаються?
171. Землеустрій не здійснюється на підставі:
172. Хто є розробниками технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
173. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться:
174. Економічна оцінка земель сільськогосподарського призначення проводиться:
175. Ким затверджується технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів?
176. Що є підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок)?
177. Сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування – це:
178. Що не відноситься до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин:

179. Відповідальність розробників документації із землеустрою перед замовниками такої документації та третіми особами за шкоду, що може бути заподіяна внаслідок необережності, недогляду і професійних помилок, допущених при складанні документації із землеустрою:

180. Особи, які не склали кваліфікаційний іспит, допускаються до його повторного складання не раніше ніж через:

181. Грунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою:

182. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою виконуються з метою:

183. Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» індексна кадастрова карта (план) – це:

184. У разі виявлення розбіжностей між відомостями Державного земельного кадастру, які містяться на електронних та паперових носіях, пріоритет мають:

185. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» здійснюється:

186. Держателем Державного земельного кадастру є:

187. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до діючого законодавства здійснюється:

188. Що з наведених варіантів не є об'єктом Державного земельного кадастру?

189. Який із наведених варіантів відповіді не позначає документи Державного земельного кадастру, які створюються під час його ведення?

190. Чи можуть бути вилучені оригінали документів Державного земельного кадастру в органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру? Оберіть найбільш повний варіант відповіді.

191. Протягом якого строку здійснюється внесення відомостей до Державного земельного кадастру (з дня отримання відповідних документів):

192. Протягом якого строку органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру:

193. Яким нормативно-правовим актом визначено вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа?

194. На підставі якої документації вносяться відомості про нормативну грошову оцінку земель до Державного земельного кадастру?

195. На підставі якої документації вносяться відомості про масив земель сільськогосподарського призначення до Державного земельного кадастру?

196. Яка з наведених підстав внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельних ділянок щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель не відповідає законодавству:

197. На кого відповідно до законодавства покладено обов'язок здійснення перевірки відповідності наданого для внесення відомостей до Державного земельного кадастру електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа:

198. Який із наведених варіантів відповіді не є підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки:

199. Який із наведених варіантів відповіді є підставою відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» для скасування державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію?

200. Який документ безоплатно видається заявнику на підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітугу?

201. В якій формі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведеться кадастрова карта (план):

202. Протягом якого строку відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, надаються викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)?

203. Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей з Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів кадастру, оприлюднених на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснюються:

204. Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей з Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок, оприлюднених на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснюються:

205. Протягом якого строку здійснюється виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості:

206. Протягом якого строку інформація про виправлення технічних помилок надається власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чиїх інтересів стосувалося виправлення таких помилок:

207. Плата за надання відомостей Державного земельного кадастру справляється у вигляді адміністративного збору, розмір якого визначається згідно з законом:

208. Протягом якого строку Державний кадастровий реєстратор або інша уповноважена законом особа, зобов'язані надати заявнику документ, передбачений частиною першою статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (крім витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку), або мотивовану відмову у його наданні, з дати реєстрації відповідної заяви:

209. Хто із наведених суб'єктів має право на отримання засвідчених копій документів Державного земельного кадастру та витягів з них, зокрема документації, на підставі якої внесені відомості до Поземельної книги на земельну ділянку?

210. За чий рахунок здійснюється відшкодування шкоди, заподіяної Державним кадастровим реєстратором фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків:

211. Який із наведених варіантів відповіді щодо суб'єктів, які мають право на отримання витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель, є помилковим?

212. Хто із наведених суб'єктів відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, має право на отримання витягу з Державного земельного кадастру про межі державного кордону, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону)?

213. Який термін дії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що видається спадкоємцям для оформлення права на спадщину?

214. Хто із наведених суб'єктів відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, має право на отримання викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану):

215. Щодо території яких адміністративно-територіальних одиниць надається доступ до відомостей Державного земельного кадастру сільським, селищним, міським радам:

216. Яким суб'єктам може надаватися доступ до відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон (графічне зображення державного кордону, повні назви суміжних іноземних держав, опис меж прикордонної смуги, документи, на підставі яких встановлено державний кордон, проведено демаркацію державного кордону):

217. Вимоги до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення розміщуються:

218. Чи дозволяється суб'єктам, які отримали доступ до відомостей Державного земельного кадастру, надавати іншим особам за їх зверненнями отриману в результаті пошуку інформацію:

219. Для кого з наведених суб'єктів не передбачено надання доступу до Державного земельного кадастру відповідно до законодавства?

220. За формою згідно з яким додатком до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, подається заява про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником та сертифікованим інженером-геодезистом?

221. Ким здійснюється подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр»?

222. З якого моменту є чинними обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами:

223. Навколо яких об'єктів створюються санітарно-захисні зони відповідно до Земельного кодексу України:

224. З якою точністю до Державного земельного кадастру вносяться відомості про значення площі об'єкта Державного земельного кадастру:

225. Відомості (зміни до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України вносяться до Державного земельного кадастру на підставі:

226. Яким центральним органом виконавчої влади встановлюється Порядок адміністрування Державного земельного кадастру:

227. Яким нормативно-правовим актом визначається склад відомостей Державного земельного кадастру?

228. Хто подає заяву про державну реєстрацію земельної ділянки в електронній формі з доданими документами через Єдиний державний веб-портал електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі інтернет-сторінки:

229. Протягом якого строку орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру виправляє помилки у присвоєнні кадастрового номера земельній ділянці (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою) з моменту її виявлення:

230. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – це:

231. Рентний дохід (земельна рента) – це:

232. Бонітування ґрунтів – це:

233. Об'єктами оцінки земель є:

234. У якому з випадків проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки не обов'язкове:

235. Який вид документації складається за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

236. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до:

237. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення визначається за:

238. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення визначається, зокрема, за:

239. Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є:

240. Який показник не враховується при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів:

241. Об'єктом нормативної грошової оцінки є:
242. Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до:
243. Якісний стан водних об'єктів при розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки приймається за інформацією:
244. Індексація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до:
245. Максимальний бал бальної оцінки економічної цінності оціночних районів при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить:
246. Види оцінки земель в Україні:
247. Розробники технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зобов'язані:
248. Територіальні громади в земельних правовідносинах представляють:
249. Державу в земельних правовідносинах представляють:
250. Земельна правоздатність громадян настає:
251. Земельна дієздатність громадян настає:
252. Земельна право- і дієздатність юридичних осіб настає з моменту:
253. Власники земельних ділянок мають право:
254. Обов'язки власників земельних ділянок:
255. При спільній частковій власності на земельні ділянки розміри частки кожного учасника спільної власності:
256. Право спільної часткової власності на земельну ділянку виникає:
257. Суб'єктами права спільної сумісної власності на земельну ділянку є:
258. Право спільної сумісної власності на земельну ділянку виникає:
259. При спільній сумісній власності на земельні ділянки розміри частки кожного учасника спільної власності:
260. Об'єктами права комунальної власності є:
261. Землекористувачі мають право:
262. Землекористувачі зобов'язані:
263. Договір оренди землі:
264. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту:
265. Строк дії договору оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства не може бути:
266. Строк дії договору оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, не може бути:
267. У разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка надається в оренду на строк:
268. Після закінчення строку дії договору оренди землі:
269. Договір суборенди земельної ділянки:
270. Нотаріальне посвідчення договору суборенди земельної ділянки:
271. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є:
272. Земельний сервітут:
273. Обтяження прав на земельні ділянки (крім встановлених законом):
274. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності) право власності на таку земельну ділянку:
275. Безоплатне одержання громадянами у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в межах норм, визначених Земельним кодексом України, здійснюється:

276. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів затверджуються:
277. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності іноземним юридичним особам допускається за умови:
278. Оголошення про проведення земельних торгів в електронній торговій системі оприлюднює:
279. Підготовку лоту до проведення земельних торгів забезпечує:
280. Земельні спори з приводу володіння, користування та розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, вирішуються:
281. Земельні спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей вирішуються:
282. Земельні спори в межах території територіальних громад щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні громадян, вирішуються:
283. Земельні спори в межах території територіальних громад щодо додержання громадянами правил добросусідства вирішуються:
284. Земельні спори щодо розмежування меж районів у містах вирішуються:
285. Земельні спори в межах території територіальних громад щодо обмежень у використанні земель вирішуються:
286. Земельні спори щодо земельних сервітутів вирішуються:
287. Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори щодо:
288. Виключно судом вирішуються земельні спори щодо:
289. При безоплатній передачі у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності межі якої не визначено в натурі розробляється:
290. На кадастровому плані земельної ділянки відображаються, у тому числі:
291. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у:
292. Особи, зацікавлені у вилученні (викупі) земельних ділянок (виберіть правильну відповідь):
293. У разі зміни власника житлового будинку право власності на земельну ділянку, на якій він розташований:
294. Рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається протягом:
295. У разі первинного набуття земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності право власності посвідчується:
296. Місцем відкриття спадщини є:
297. При переході права власності на будівлю, що знаходиться на орендованій земельній ділянці право оренди земельної ділянки:
298. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків у випадку, якщо їх межі не визначені в натурі надаються у власність за:
299. Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом:
300. При приватизації земельної ділянки межі якої не визначено в натурі розробляється (виберіть правильну відповідь):
301. Для прийняття спадщини встановлюється строк:
302. За результатами проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок складається:
303. Місце розташування межі земельної ділянки погоджується з:
304. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок приватної власності у разі їх продажу, підлягають:
305. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок визначає:
306. Право власності на земельну ділянку в Україні реєструється в:
307. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як:
308. Суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є:
309. Як називається найвища таксономічна одиниця районування території України, яка характеризується відповідним балансом тепла і вологи, що визначає головні особливості ґрунтоутворення, формує зональні типи і підтипи ґрунтів, яким притаманні зональні типи

сільськогосподарського виробництва, визначеним співвідношенням земельних, у тому числі сільськогосподарських угідь, а також певними системами агротехнічних і меліоративних заходів:

310. Як називається частина природно-сільськогосподарської зони, що характеризується фаціальними особливостями ґрунтового покриву, з наростанням континентальності клімату (у тому числі тривалості вегетаційного періоду, його тепло- і вологозабезпеченості, сніжності зими, наявності суховійних явищ тощо):

311. Як називається ареал у межах адміністративно-територіальної одиниці - області, який є частиною природно-сільськогосподарського округу та характеризується відносно однорідними ґрунтово-кліматичними умовами, подібністю розчленування і дренажності території та інших показників, що впливають на продуктивність використання земель?

312. Схему (карту) природно-сільськогосподарського районування земель розробляють в електронній формі у масштабі не менше:

313. Втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сіножатей, пасовищ) для використання їх у цілях, не пов'язаних із веденням сільського господарства, визначаються на основі нормативів цих втрат по Автономній Республіці Крим, областях, містах Києву та Севастополю за формулою:

314. Втрати лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням лісових земель і чагарників (вкритих лісовою рослинністю земель, незімкнутих лісових культур, лісових розсадників, плантацій, рідколісся, згарищ, загиблих насаджень, зрубів, галявин, лісових шляхів, просік, протипожежних розривів тощо), для використання їх у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, визначаються на основі нормативів втрат по Автономній Республіці Крим, областях, містах Києву та Севастополю за формулою:

315. Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, спричинені обмеженням прав власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, або погіршенням якості земель, зумовленим впливом діяльності підприємств, установ і організацій, визначаються за формулою:

316. Порушені землі – це:

317. До порушених земель відносяться:

318. Рекультивация порушених земель – це:

319. Трансформація угідь – це:

320. Виберіть відповідь, що містить тільки типи сівозмін.

321. Виберіть відповідь, що містить тільки видів сівозмін:

322. Яка сівозміна призначена переважно для виробництва зерна, технічних культур та картоплі?

323. Яка сівозміна призначена переважно для виробництва соковитих та грубих кормів?

324. Сівозміна, в якій вирощуються культури, які потребують спеціальних умов та агротехніки їх вирощування, називається:

325. Сівозміна, в якій набір, розміщення і чергування сільськогосподарських культур забезпечують захист ґрунту від ерозії, називається:

326. Сівозміна, в якій на одному чи двох полях вирощуються сільськогосподарські культури для заорювання зеленої маси на добрива, називається:

327. Поля сівозмін – це:

328. Яка рекомендована оптимальна довжина полів сівозміни у степових рівнинних районах?

329. Яка рекомендована оптимальна довжина полів сівозміни у лісостепових районах?

330. Яка рекомендована оптимальна довжина полів сівозміни у районах Полісся?

331. Нееродовані й слабоеродовані землі, розташовані на схилах крутістю до 3°, характер рельєфу і якісний стан яких (механічний склад, відсутність перезволоження, інтенсивного засолення, солонцюватості, відсутність засмічення камінням, ступінь дефляційної стабільності та ін.) дозволяють вирощувати районовані сільськогосподарські культури за інтенсивними технологіями, включаючи просапні, належать до:

332. Землі, розташовані на схилах 3 – 7° з перевагою незмитих ґрунтів (за наявності також слабо- і середньозмитих) належать до:

333. Землі, що включають схили крутістю понад  $7^\circ$  та деградовані і малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним належать до:

334. До першої технологічної групи орних земель відносяться:

335. До другої технологічної групи орних земель відносяться:

336. До третьої технологічної групи відносяться:

337. Природно-сільськогосподарське районування є основою для:

338. До порушених земель відносяться:

339. Водорегулюючі лісові смуги проектують шириною:

340. Лісові смуги вздовж зрошуваних каналів створюються одно- та дворядні, шириною:

341. Рівнинні землі (крутістю до  $1^\circ$ ), на які немає обмеження у виборі

342. Схили крутістю 3 -  $5^\circ$  без улоговин, належать до технологічної підгрупи:

343. Схилі землі (крутістю 1 -  $3^\circ$ ), де обов'язковий обробіток та посів поперек або під припустимим кутом до схилу, належать до технологічної підгрупи:

344. Радіуси траєкторій робочого руху агрегатів, а отже, й лінійних рубежів на землях I технологічної групи не повинні перевищувати:

345. Землі якої технологічної групи виключаються з інтенсивного використання, підлягають залуженню та виведенню з орних земель і трансформації їх у природні кормові угіддя або лісові насадження?

346. Допоміжні польові шляхи проектують вздовж довгих сторін полів шириною:

347. Для полів площею 400 га оптимальною є:

348. Для полів площею 100 га найкращою є:

349. Яка допустима нерівновеликість полів у польових сівозмінах?

350. Яка допустима нерівновеликість полів у спеціальних сівозмінах?

351. Яка допустима нерівновеликість полів у ґрунтозахисних сівозмінах?

352. Вартість земельної ділянки, яка підлягає продажу, встановлюється на підставі:

353. За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається:

354. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

355. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) затверджуються:

356. Проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються:

357. Яке з тверджень не відноситься до інформаційної бази для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення є:

358. Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту:

359. У переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами зазначаються:

360. У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається:

361. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погоджується:

362. Продуктивність землі:

363. Дохідність землі:

364. Дерев, які стоять на межі суміжних земельних ділянок, а також плоди цих дерев належать:

365. За результатами проведення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення територіальний орган Держгеокадастру через центр надання адміністративних послуг за місцезнаходженням земельної ділянки видає витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель у строк, що не перевищує:

366. При проведенні нормативної грошової оцінки території, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади виділяються:

367. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата:



368. У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено:
369. Земельний сервітут може бути встановлений:
370. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами (поза населеними пунктами) здійснюється відповідно до:
371. Знищення межових знаків меж землекористувань тягне за собою:
372. Пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі, геодезичних мереж спеціального призначення тягнуть за собою:
373. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються:
374. На кадастровому плані земельної ділянки не відображаються:
375. До проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб у разі:
376. Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється:
377. Чи має орендар земельної ділянки переважне право купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення у першу чергу:
378. У разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища складає:
379. У разі незгоди землекористувачів на вилучення земельних ділянок із постійного користування для суспільних та інших потреб, це питання вирішується:
380. Заборона, яка може бути встановлена договором емфітевзису, про передачу емфітевтом земельної ділянки в оренду, є:
381. Межові знаки на водних об'єктах:
382. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою:
383. Яка назва документації із землеустрою не відповідає чинному законодавству:
384. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає:
385. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:
386. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування декількох земельних ділянок, за умови:
387. Зміна цільового призначення земельної ділянки несільськогосподарського призначення з віднесенням такої земельної ділянки до категорії земель сільськогосподарського призначення, що перебуває у власності особи, яка відповідно до положень цього Кодексу не може набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення:
388. Чи може земельна ділянка, що перебуває в оренді, бути передана її власником іншій особі на праві емфітевзису, суперфіцію:
389. Особа, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису:
390. Бонітування ґрунтів здійснюється:
391. Підставою для проведення нормативної грошової оцінки є:
392. Які фактори обумовлюють утворення монопольної ренти на сільськогосподарських угіддях:
393. Нормативна грошова оцінка індексується на коефіцієнт індексації (Кі) що розраховують виходячи з середньорічного індексу інфляції (І) за формулою:
394. На землях оздоровчого призначення дозволяється:
395. Порядок консервації земель встановлюється:
396. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

397. Згідно Земельного кодексу України, землі за основним цільовим призначенням не відносяться до категорії земель:
398. До земель оздоровчого призначення належать:
399. До земель історико-культурного призначення належать:
400. До земель рекреаційного призначення належать:
401. Земельні ділянки під об'єктами фізкультури і спорту, туристичними базами, кемпінгами, яхт-клубами, стаціонарними і наметовими туристично-оздоровчими таборами, відносяться до:
402. До земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані:
403. Земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів, згідно класифікації земель за цільовим призначенням, відносяться до:
404. Біосферні заповідники, згідно класифікації земель за цільовим призначенням, відносяться до:
405. Ботанічні сади, згідно класифікації земель за цільовим призначенням, відносяться до:
406. Земельні ділянки, надані для дачного будівництва, згідно класифікації земель за цільовим призначенням, відносяться до:
407. Ідентифікатором земельної ділянки у ДЗК є:
408. Ідентифікатором земель у межах державного кордону, земель у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмежень у використанні земель, частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди у Державному земельному кадастрі:
409. Ділянки землі, які відрізняються за природно-історичними ознаками і систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей – це:
410. Головною ознакою угідь є
411. Геодезичною основою для ведення ДЗК є
412. Картографічною основою для ведення ДЗК є:
413. Внесення інформації про власників (користувачів) земельної ділянки при внесенні до ДЗК відомостей про дану земельну ділянку є:
414. При внесенні до ДЗК відомостей про земельну ділянку, інформація про зареєстровані речові права на цю ділянку, відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, є:
415. Відомості Державного земельного кадастру про кадастрове зонування земель в межах території України включають дані про:
416. Внесення до Державного земельного кадастру передбачених Законом відомостей про земельну ділянку:
417. Про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій Державний кадастровий реєстратор:
418. Державний земельний кадастр:
419. Що не є складовою частиною системи землеустрою:
420. Властивості землі, що враховуються при землеустрої:
421. Вказати орган влади, до компетенції якого, за законом, відносять здійснення технічної підтримки державної реєстрації земельних ділянок:
422. Не є робочим проектом землеустрою:
423. Процес визначення площі, меж та внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру це:
424. Вкажіть цілі, для яких застосовуються кадастрові зйомки:
425. Переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення може бути передано його суб'єктом іншій особі:
426. В яких випадках можуть не встановлюватися межові знаки:
427. Прибережна захисна смуга водних об'єктів є частиною:
428. Під час прийняття заяв до Державного земельного кадастру вносяться такі дані:
429. В якому разі оновлюються та актуалізуються індексні кадастрові карти (плани)?

430. Номер Поземельної книги відповідає:
431. Об'єктами бонітування ґрунтів виступають:
432. Вказати види оцінки земель:
433. Відомості, внесені до Державного земельного кадастру зберігаються:
434. Кадастровий номер земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є:
435. Облік кількості земель відображає дані що характеризують земельні ділянки:
436. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру відноситься до повноважень:
437. Посадові особи, які здійснюють формування або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть:
438. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту:
439. Державний земельний кадастр ведеться на:
440. Хто може бути замовником документації із землеустрою:
441. Кадастрове зонування є складовою частиною:
442. Чи змінюється кадастровий номер земельної ділянки при її поділі?
443. Мета створення обмінного файлу XML полягає у забезпеченні:
444. В якому разі кадастровий номер земельної ділянки залишається незмінним?
445. Структура кадастрових номерів земельної ділянки визначається:
446. Найбільша таксономічна одиниця районування земельного фонду України:
447. Консервація земель здійснюється шляхом:
448. Заповідну, зону стаціонарної рекреації і господарську зони виділяють у складі:
449. Сукупність встановлених і санкціонованих державою норм, які регулюють суспільні відносини щодо земельних питань, з метою забезпечення науково-обґрунтованого, раціонального використання і охорони земель, створення умов підвищення їх ефективності, закріплення законності в галузі земельних відносин це:
450. Цілеспрямована діяльність компетентних органів на створення соціально-економічних передумов територіальних і організаційно-господарських умов для більш ефективного використання землі, це:
451. Бонітування ґрунтів проводиться за:
452. Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у:
453. В біосферному заповіднику виділяють зони:
454. У національному природному парку виділяють зони:
455. Землі оздоровчого призначення можуть знаходитись у:
456. Землі лісогосподарського призначення можуть знаходитись у :
457. Використання лісових ресурсів здійснюється в порядку:
458. Система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. – це ...
459. Уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюється:
461. Гумус – це
462. Вивезення ґрунтової маси за межі території України, крім зразків для проведення наукових досліджень:
463. Консервації підлягають:
464. Для формування картографічної основи Державного земельного кадастру використовується єдина державна:
465. Інформація про скасовані кадастрові номери земельних ділянок зберігається у Державному земельному кадастрі:
466. Кадастровий план земельної ділянки складається в електронній (цифровій) та паперовій формі у масштабі:

467. У разі виявлення порушення земельного законодавства державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель чи державний інспектор з охорони навколишнього середовища складає протокол про адміністративне правопорушення, накладає на особу, яка допустила правопорушення адміністративне стягнення та видає цій особі припис про припинення правопорушення та усунення його наслідків у:

468. Відомості про значення площі об'єкта Державного земельного кадастру вносяться до нього з точністю до:

469. Витяг з Державного земельного кадастру надається про:

470. Матеріали Державного земельного кадастру застосовуються для:

471. Чи залежить кадастрове зонування від адміністративно-територіального поділу України відповідно до Закону «Про Державний земельний кадастр»?

472. Яким об'єктам Державного земельного кадастру присвоюється кадастровий номер?

473. Контроль за сплату орендної плати законом покладено на:

474. Основний зміст економічного стимулювання визначено у:

475. Містобудівна документація, яка визначає концептуальні вирішення планування та використання території України це:

476. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням:

477. Види адміністративних стягнень, які мають право застосовувати державні інспектори, що здійснюють контроль за використанням земель:

478. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюють:

479. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється:

480. Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є:

481. Нормативи якісного стану ґрунтів встановлюються з метою:

482. Нормативи оптимального співвідношення земельних угідь встановлюються з метою:

483. Підстави припинення права власності на земельну ділянку:

484. Право на безоплатну приватизацію землі мають:

485. Право власності на земельну ділянку поширюється в її межах:

486. Земельна ділянка може бути конфіскована:

487. З метою реалізації заходів з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами розробляються:

488. Земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи:

489. Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам:

490. У клопотанні особи, яка зацікавлена в одержанні земельної ділянки із земель державної та комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, зазначаються:

491. Землі атомної енергетики можуть перебувати в:

492. Вартість земельної ділянки, відчуженої для суспільних потреб, визначається за договором на підставі:

493. До особливо цінних земель відносяться:

494. Знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів і мереж тягне за собою:

495. Недопущення посадових осіб органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, до здійснення заходів державного контролю тягне за собою:

496. Розглядати справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 52-56 та 188<sup>56</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право:

497. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється:
498. Заставодержателем земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути:
499. Консервація земель здійснюється шляхом:
500. Техногенно забруднені земельні ділянки, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я підлягають:
501. Консервація земель державної та комунальної власності здійснюється за рішеннями:
502. Деградовані, малопродуктивні та техногенно забруднені землі підлягають:
503. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється:
504. Яка землевпорядна документація розробляється при резервуванні цінних для заповідання територій та об'єктів:
506. Яка землевпорядна документація розробляється при встановленні меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини:
507. Яка землевпорядна документація розробляється при встановленні меж територій територіальних громад:
508. Здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в умовах воєнного стану:
509. Робочі проекти землеустрою (земельних ділянок комунальної власності) розробляються на підставі рішення:
510. Робочі проекти землеустрою (крім земельних ділянок комунальної власності) розробляються на підставі рішення:
511. Сертифікований інженер-землевпорядник може бути членом:
512. Вжиття, відповідно до закону, заходів щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам належить до повноважень:
513. Державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель може бути громадянин України, який має:
514. Комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель це:
515. Землі, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід внаслідок проведення гірничодобувних робіт підлягають:
516. До деградованих земель відносяться:
517. До малопродуктивних земель відносяться:
518. До основних завдань державного контролю за використанням та охороною земель відносять:
519. До основних принципів здійснення державного контролю за використанням та охороною земель відносять:
520. Об'єктом державного контролю за використанням та охороною земель є:
521. Види адміністративних стягнень, які мають право застосовувати державні інспектори, що здійснюють контроль за використанням земель:
522. Погіршення корисних властивостей та родючості ґрунту внаслідок впливу природних чи антропогенних факторів- це:
524. Адміністративне стягнення є мірою відповідальності і застосовується з метою:
525. Знятий родючий шар ґрунту—це:
526. Органічна складова частина ґрунту, яка утворюється в процесі біохімічного розкладу рослинних і тваринних решток та формує його родючість—це:
527. Природне або антропогенне спрощення ландшафту, погіршення стану, складу, корисних властивостей і функцій земель та інших органічно пов'язаних із землею природних компонентів—це:
528. Сукупний природний ресурс поверхні суші як просторового базису розселення і господарської діяльності, основний засіб виробництва в сільському та лісовому господарстві—це:

529. Здатність ґрунту задовольняти потреби рослин в елементах живлення, воді, повітрі і теплі в достатніх кількостях для їх нормального розвитку, які в сукупності є основним показником якості ґрунту—це:

530. Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є:

531. Нормативи гранично допустимого забруднення ґрунтів визначаються з метою:

532. Агрохімічна паспортизація сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень здійснюється через кожні:

533. Суцільне ґрунтове обстеження проводиться через кожні:

534. Держава здійснює економічне стимулювання заходів щодо охорони та використання земель і підвищення родючості ґрунтів землевласниками та землекористувачами шляхом:

535. Нормативи якісного стану ґрунтів встановлюються з метою:

536. Нормативи оптимального співвідношення земельних угідь встановлюються з метою:

537. Система спостереження за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів це:

538. До I технологічної групи орних земель відносять землі з крутістю схилу:

539. Рекультивация порушених земель включає в себе такі етапи:

540. Спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей вирішуються:

541. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду, та земельних ділянок лісгосподарського призначення), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, здійснюється:

542. Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісгосподарського призначення, внаслідок якої земельні ділянки виводяться із складу таких категорій погоджується з:

543. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність у строк:

544. У прибережних захисних смугах дозволяються:

545. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках:

546. Земельна ділянка, що перебуває в оренді:

547. Особа, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису:

548. Земельні ділянки, які не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць, із земель державної власності у власність або у користування передає:

549. Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад затверджуються:

550. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок за умови:

551. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою:

552. До земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) належать:

553. Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати:

554. На земельних ділянках для городництва дозволяється:

555. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового призначення можуть використовуватись розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення земельні ділянки призначені для:

556. Несільськогосподарські підприємства державної та комунальної форми власності можуть набувати в оренду землі сільськогосподарського призначення для:

557. Особа, в інтересах якої встановлений земельний сервітут може передавати його, іншим фізичним та юридичним особам шляхом:

558. Якого виду власності не існує відповідно до земельного законодавства?

559. Земельну ділянку із земель державної власності, за межами населеного пункту для ведення індивідуального дачного будівництва передає:

560. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності набувають земельні ділянки на праві:

561. Право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку це:

562. Земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо:

563. Для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються:

564. На судноплавних водних шляхах за межами населених пунктів для проведення робіт, пов'язаних з судноплавством, встановлюються:

565. Для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари розмір прибережної захисної смуги становить:

566. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги:

567. Розміри водоохоронних зон визначаються за:

568. До земель лісгосподарського призначення належать:

569. Округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони встановлюються:

570. Житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі:

571. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів складаються на основі:

572. Чи можуть передбачати проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів формування земельних ділянок державної та комунальної власності за рахунок земель, не наданих у користування?

573. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються:

574. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються щодо території:

575. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель району розробляються за рішенням:

576. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста, територіальної громади розробляються за рішенням:

577. Для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються:

578. Технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів включає:

579. Питання про зміну території України вирішуються:

580. До системи адміністративно територіального устрою України не входять:

581. Сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил, це:

582. Забезпечення раціонального використання та охорони земель, створенні сприятливого екологічного середовища та поліпшенні природних ландшафтів, це:

583. Встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж земельних ділянок власників і землекористувачів, це:

584. Встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань, це:

585. Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно:

586. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць це:

587. Склад і зміст проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць визначається:

588. Межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за:

589. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням:

590. Рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається:

591. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району, приймаються:

592. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які не входять до складу відповідного району, або у разі, якщо районна рада не утворена, приймаються:

593. Рішення про встановлення і зміну меж районів у містах приймається:

594. Межі адміністративно-територіальних одиниць встановлюються в порядку та відповідно до:

595. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються:

596. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується:

597. У разі встановлення меж міста проект погоджується:

598. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з:

599. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням:

600. Площа земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств що передаються у приватну власність:

601. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації земель державних чи комунальних сільськогосподарських підприємств створюють резервний фонд земель у розмірі :

602. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації земель державних чи комунальних сільськогосподарських підприємств створюють резервний фонд земель:

603. При приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних та комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа з визначенням кожному з них земельної частки (паю):

604. Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у процесі приватизації земель державних чи комунальних сільськогосподарських підприємств створюють:

605. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій розробляються на підставі:



606. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій не включають:
607. Землі територій та об'єктів природно-заповідного фонду використовуються з урахуванням обмежень у їх використанні, визначених відповідно до Закону України:
608. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісгосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з:
609. На використання земель в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються обмеження в обов'язі, передбаченому:
610. Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду поширюється на:
613. Чи підлягає договір купівлі-продажу земельної ділянки нотаріальному посвідченню:
614. Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єкта переважного права на її купівлю:
615. Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них може здійснюватися на земельних торгах:
616. Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:
617. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка виставляється для продажу на земельні торги:
619. Порядок визнання статусу саморегульованої організації у сфері землеустрою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, встановлюється:
620. До складу Кваліфікаційної комісії, яка здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-геодезистів включаються:
621. До складу Кваліфікаційної комісії, яка здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землепорядників включаються:
622. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землепорядника, інженера-геодезиста анулюються:
623. Хто може займатися професійною топографо-геодезичною і картографічною діяльністю?
624. Сертифікованим інженером-геодезистом може бути особа:
625. З якою періодичністю проводиться періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі України:
626. Хто встановлює Порядок охорони геодезичних пунктів:
627. Що є охоронною зоною геодезичних пунктів:
628. Облік геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі здійснює:
630. Хто погоджує знесення або перезакладку геодезичних пунктів:
631. Наука, що вивчає форму, розміри земної кулі або окремих ділянок її поверхні шляхом вимірювань називається:
632. Земний еліпсоїд з певними розмірами і орієнтований певним чином називають:
633. Який вид нівелювання виконується за допомогою тахеометра:
634. Яким видом зйомки є тахеометрична зйомка:
635. Що є початком відліку географічних координат:
636. Що приймають за початок відліку координат у кожній зоні:
637. Випадкові похибки – це:
638. Пряма засічка полягає у визначенні координат додаткового пункту за:
639. Кут, утворений нормаллю до поверхні земного еліпсоїда в даній точці і площиною його екватора – це:
640. Двогранний кут між площинами геодезичного меридіана даної точки і початкового геодезичного меридіана – це:
641. Положення точки на місцевості в географічній системі координат визначається:
642. Висота точки, яка визначається над рівнем моря – це:
643. Яка система висот прийнята в Україні:

644. Що таке геодезична висота:
645. Різниця висот двох точок – це:
646. Що використовують для зображення ситуації на планах та картах:
647. Чим зображується рельєф на планах та картах:
648. Збереження інформації про географічні та геометричні елементи місцевості на комп'ютері називають:
649. Орієнтування лінії на місцевості – це:
650. Прямокутні координати точки по карті (плану) визначають:
651. Задача, в якій за даними координатами однієї точки, дирекційному куту напрямку з цієї точки на іншу та відстані між ними, знаходять координати іншої точки – це:
652. Задача визначення дирекційного кута і горизонтальної відстані між точками лінії за відомими координатами двох точок – це:
653. Нерівності земної поверхні природного походження – це:
654. Осьовий меридіан на топографічній карті збігається або паралельний:
655. Площі на картах та планах визначають способами:
656. Що таке рівноточні вимірювання:
657. Якими критеріями оцінюються точність рівноточних вимірювань:
658. Як називають відхилення результату вимірювання від його точного значення:
659. Які похибки називають випадковими:
660. Рекогносцирування геодезичних пунктів – це:
661. Високоточні теодоліти - це:
662. За сферою застосування та призначенням теодоліти поділяються на:
663. Якими способами може виконуватись геометричне нівелювання:
664. Метод вимірювання перевищення за допомогою похилого візирного променя зорової труби – це:
665. Складові геодезичної (планової) мережі Державної геодезичної мережі:
666. Триангуляція – це:
667. Трилатерація – це:
668. Побудована на місцевості система ламаних ліній з вимірними довжинами ліній та горизонтальними кутами між ними – це:
669. Геодезична інформація – це:
670. Знімання, при якому отримують топографічний план місцевості – це:
671. Знімання, при якому на плані місцевості викреслюється ситуація і рельєф – це:
672. Державна геодезична референсна система координат:
673. Державна геодезична мережа – це:
674. Геодезична мережа згущення – це:
675. Складові Державної геодезичної мережі:
676. Державні висотні мережі поділяються на:
677. Як прокладають нівелірні ходи при нівелюванні IV класу:
678. Для геодезичного забезпечення топографічної зйомки у масштабі 1:2 000 встановлюються такі норми щільності геодезичних пунктів та реперів Державної геодезичної мережі:
679. Вихідний пункт Балтійської системи висот 1977 року:
680. WGS-84 – це:
681. Довжина лінії на плані масштабу 1:2 000 складає 17,85 см. У цьому випадку на місцевості її довжина дорівнює:
682. Відношення довжини відрізка на плані (карті) до її горизонтальної проекції на місцевості – це:
683. Державна експертиза землевпорядної документації здійснюється згідно:
684. Розроблення агрохімічного паспорта при передачі земельної ділянки у власність та користування:
685. Залежно від мети та методів проведення оцінки земель поділяється на такі види:
686. Об'єкти землеустрою:

687. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари при крутизні схилів більше трьох градусів з мінімальною шириною прибережної захисної смуги становлять:

688. Робочий інвентаризаційний план складається на основі чергового кадастрового плану або інших планово-картографічних матеріалів у межах міст та селищ у масштабі не менш як:

689. Об'єктами Державного земельного кадастру є:

690. Державна експертиза в Україні проводиться в таких формах:

691. Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами:

692. Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується:

693. Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються із:

694. Виконавці робіт із землеустрою не повинні складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

695. Робочий проект землеустрою це:

696. Документами Державного земельного кадастру, які створюються під час його ведення, є:

697. Суб'єктами землеустрою є:

698. Уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною:

699.Замовники документації із землеустрою не мають право:

700. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

701. Зміна цільового призначення земельних ділянок, що не належать до державної чи комунальної власності, здійснюється:

702. Індустріальні парки створюються на земельних ділянках площею:

703. Проведення державної інвентаризації земель забезпечують:

704. Зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється:

705. При ліквідації сільськогосподарських підприємств, установ та організацій переважне право на отримання земельних ділянок поруч з населеними пунктами мають:

706. До земель природно-заповідного фонду включаються:

707. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах великих річок, водосховищ на них та озер уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

708. Для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації, строк складення якої не повинен перевищувати:

709. Державний земельний кадастр – це:

710. Згідно Земельного кодексу України, у разі поділу земельної ділянки або об'єднання земельних ділянок, новоутворені земельні ділянки:

711. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у:

712. Статус саморегульвної організації у сфері землеустрою надається:

713. Документація із землеустрою перевіряється:

714. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, отримані у спадщину юридичними особами, які відповідно до Земельного Кодексу України не можуть набувати їх у власність, підлягають:

715. Суб'єктами права власності на землю є:

716. При користуванні документацією з Державного фонду документації із землеустрою не забороняється:

717. Землі сільськогосподарського призначення протягом року підлягають відчуженню у випадку, якщо вони:

718. Відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо категорії земель на підставі:

719. Право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками) це:

720. Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж за межами населених пунктів не повинна перевищувати:

721. Отримана в процесі ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель інформація використовується для:

722. Сервітут може бути встановлений:

723. Документи, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам:

724. Межі адміністративно-територіальних одиниць визначаються:

725. Охоронні зони створюються:

726. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору, який здійснює державну реєстрацію таких обмежень, наступні документи:

727. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробляються:

728. Громадяни та юридичні особи України, а також територіальні громади та держава мають право набувати у власність земельні ділянки на підставі:

729. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється:

730. Робочі проекти землеустрою, які розробляються з метою здійснення заходів з рекультивативної порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами включають:

731. Орган державного контролю за використанням та охороною земель або орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертається до суду з позовом про припинення права постійного користування земельною ділянкою, у разі не усунення наслідків порушення земельного законодавства:

732. Орган державного контролю за використанням та охороною земель або орган державного контролю за охороною навколишнього природного середовища звертається до суду з позовом про розірвання договору оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки або договору про встановлення земельного сервітуту, у разі не усунення наслідків порушення земельного законодавства:

733. Вилучення земельних ділянок постійного користування здійснюється:

735. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється:

736. Мета складання проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад

737. Вказати бажану складову проекту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальної громади (не обов'язкову):

738. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючого об'єкта культурної спадщини включає:

739. Детальний план території це:

740. До принципів проведення оцінки земель не відноситься:

741. Який орган виконавчої влади організовує і координує виконання загальнодержавних топографо-геодезичних і картографічних робіт:

742. Найменування та перейменування одиниць адміністративно-територіального устрою України належить до компетенції:

743. Яким чином проводиться моніторинг геодезичних пунктів ДГМ:
744. Реєстрація та облік апаратури супутникових радіонавігаційних систем здійснюється:
745. Мова назв географічних об'єктів, що знаходяться на території України визначається:
746. Вказати особу (орган), до повноваження якої (якого) віднесено повноваження призупинення та/або анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника:
749. Горизонталі на плані тахеометричної зйомки проводяться шляхом:
750. Проекція Гауса-Крюгера є:
755. Кут, утворений прямою лінією в даній точці і площиною, перпендикулярною до осі обертання Землі – це:
756. Двогранний кут між площинами астрономічного меридіана даної точки та початкового астрономічного меридіана – це:
757. Положення точки на місцевості в географічній системі координат визначається:
761. Зменшене узагальнене, виконане за допомогою умовних знаків зображення невеликої ділянки земної поверхні, створене без врахування кривизни Землі – це:
762. Зменшене (масштабоване), узагальнене, побудоване за визначеними математичними законами (законами картографічних проекцій) зображення значних ділянок або всієї площі земної поверхні, інших небесних тіл або позаземного простору на площині – це:
763. Які похибки називають випадковими:
764. Що таке нерівноточні вимірювання:
765. Що є головною геодезичною основою топографічних знімачів:
766. Геодезична інформація – це:
767. Державна геодезична референсна система координат - це:
768. Державна геодезична мережа – це:
769. Для визначення положення точок методом GPS-спостережень одночасно потрібно спостерігати не менше:
770. Супутникові радіонавігаційні системи забезпечують:
771. Від кількох супутників достатньо прийняти сигнал для того, щоб визначити координати:
772. Методи вимірювань в супутникових радіонавігаційних системах поділяють на:
773. Світова геодезична система координат це:
774. Компоненти ArcCatalog, ArcMap, ArcToolbox, ArcScene, ArcGlobe є частиною програмного продукту:
775. Геопросторові дані – це:
776. Сертифіковані інженери-землевпорядники несуть відповідальність за:
777. Генеральні плани бувають:
778. Межі, що відокремлюють територію забудови кварталу від вулиць, проїздів, площ і ін. називаються:
779. Вказати випадок (випадки) за яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою:
780. Серед зазначених понять дохідності нерухомості визначити складові поняття «рентний дохід»:
781. Вкажіть визначення поняття «вартість» для землі.
782. Вкажіть визначення поняття «ціна землі».
783. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування використовуються для ведення:
785. Сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити згідно розробленої документації, це:
786. Забезпечення науково-обґрунтованого розподілу земельних ресурсів між галузями економіки з метою раціонального розміщення продуктивних сил, комплексного

економічного і соціального розвитку регіонів, формування сприятливого навколишнього природного середовища є:

787. Комплекс процесів, що виконуються для створення топографічних карт і планів за матеріалами фотознімання, називається:

788. До просторових властивостей землі відносять:

789. Система використання ріллі базується на:

790. Основними показниками економічного обґрунтування розміщення внутрігосподарських доріг є:

791. Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються:

792. Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій затверджуються:

793. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються:

794. Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій затверджуються:

795. Робочі проекти землеустрою затверджуються:

796. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається:

797. Особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду поширюється:

798. Будівництво об'єктів житлового, громадського призначення та інших об'єктів, інша господарська діяльність на землях оздоровчого призначення здійснюються виключно за умови:

799. У прибережних захисних смугах дозволяються: Умовна лінія на поверхні землі (у тому числі на водному просторі), що відокремлює територію однієї територіальної громади від інших територій;

800. Умовна лінія на поверхні землі (у тому числі на водному просторі), що відокремлює територію однієї територіальної громади від інших територій;

801. До повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою відноситься:

802. Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення може проводитися за відсутності рішення органів влади, яке є підставою для проведення інвентаризації, у разі якщо одній або декільком особам на праві власності або користування належить:

803. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються щодо території:

804. Робочі проекти землеустрою розробляються з метою:

805. Етапи підготовки лотів до проведення земельних торгів включають:

806. Гранична площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, право оренди, емфітевзису якої виставляється на земельні торги, не може перевищувати:

807. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися:

808. При встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється:

809. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться на підставі:

810. На земельних ділянках, наданих для городництва дозволяється:

811. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі:

812. До земель рекреаційного призначення не належать землі:

813. Строк оренди земельної ділянки не може перевищувати:

814. Сервітут не може бути встановлений:

815. Рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року «Про приватизацію земельних ділянок» є підставою для:

816. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності в разі:

817. Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно:

818. Розробники документації із землеустрою мають право:

819. У разі якщо після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру виявлені помилки у визначенні площ та/або меж земельних ділянок (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки; невідповідність меж земельної ділянки, вказаних у Державному реєстрі земель, її дійсним межах; невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі у зв'язку із зміною методів підрахунку (округлення); присвоєння декільком земельним ділянкам однакових кадастрових номерів), такі помилки за згодою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності можуть бути виправлені:

820. Ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є:

821. Документом Державного земельного кадастру, який створюється під час його ведення є:

822. Переважне право на придбання земельної ділянки:

823. Продаж права оренди земельних ділянок з публічних торгів в період дії воєнного стану:

824. Чи можлива передача переданого переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення третім особам:

825. Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки не пізніш як:

826. Ціна продажу земельної ділянки чи права емфітевзису, суперфіцію, розмір річної орендної плати за земельну ділянку, право користування якою набуто на торгах, підлягають сплаті переможцем не пізніше:

827. Внесення змін до договорів оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту чи застави із зазначенням нового власника земельної ділянки:

828. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць підлягають:

829. Ким здійснюється державна реєстрація договорів оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв)?

830. Кому надається доступ до відомостей ДЗК про координати поворотних точок меж об'єктів ДЗК в умовах воєнного стану?

831. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються:

832. Який з документів наведений у переліку не входить до складу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

833. Який з документів наведений у переліку не входить до складу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

834. Землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:
835. Ведення лісового господарства дозволяється на:
836. Громадяни та юридичні особи у встановленому законом порядку можуть набувати у власність для лісорозведення земельні ділянки, а також можуть мати у власності ліси, створені шляхом лісорозведення:
837. Фізичні та юридичні особи мають право на віднесення до земель лісгосподарського призначення земельних ділянок (у тому числі самозалісених), що перебувають у їх власності і належать до:
838. Самозалісена ділянка - це земельна ділянка:
839. Віднесення земельної ділянки приватної власності до самозалісеної ділянки здійснюється:
840. Віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх її угідь до угідь самозалісеної ділянки. Земельна ділянка вважається самозалісеною ділянкою:
841. Віднесення земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісеної ділянки здійснюється:
842. Консервація земель здійснюється відповідно до робочого проекту землеустрою - щодо земель державної та комунальної власності
843. Від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва звільняються також фізичні та юридичні особи у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до:
844. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, використовуються для:
845. Розробники документації із землеустрою зобов'язані:
846. Хто не має права набувати земельні ділянки у постійне користування з земель державної та комунальної власності:
847. Державний контроль за використанням та охороною земель у обсязі, визначеному законом, також здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад у разі:
848. Що з переліченого є об'єктом Державного земельного кадастру:
849. Відомості щодо зміни угідь у сформованій земельній ділянці на угіддя самозалісеної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі:
850. Формування земельної ділянки, під час воєнного стану, з метою передачі її в оренду здійснюється:
851. Земельна ділянка, формування якої здійснювалося з метою передачі в оренду у умовах воєнного стану, вважається сформованою:
852. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності під час воєнного стану можуть надаватися у користування:
853. Державна реєстрація земельної ділянки, як об'єкту речових прав під час дії воєнного стану здійснюється :
854. Обов'язкове страхування відповідальності перед замовниками за шкоду, що може бути заподіяна внаслідок необережності, недогляду і професійних помилок, допущених при складанні документації із землеустрою:
855. Зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок здійснюються без розроблення робочого проекту землеустрою у випадках:
856. Показники нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі при складанні договору оренди землі під час дії воєнного стану приймаються:
857. Встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюються:
858. Цільове призначення земельної ділянки комунальної та приватної власності змінюється:
859. Під час дії воєнного стану договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту вважаються поновленими на:
860. Формування земельної ділянки з метою передачі її в оренду здійснюється без внесення відомостей про таку земельну ділянку до Державного земельного кадастру (державної реєстрації) та присвоєння їй кадастрового номера, на підставі технічної



документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка розробляється за рішенням органу, уповноваженого передавати земельну ділянку в оренду, та затверджується таким органом. Така технічна документація включає лише:

861. Книга реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану ведеться у паперовій та електронній формах:

862. Під час дії воєнного стану передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності, яка не віднесена до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, здійснюється:

863. Безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану:

864. Оголошення нових земельних торгів щодо набуття права оренди щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності під час дії воєнного стану:

865. Передача земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду без проведення земельних торгів, крім випадків, визначених частиною другою статті 134 Земельного Кодексу України, під час дії воєнного стану допускається для:

866. Для розміщення об'єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб земельні ділянки комунальної власності надаються:

867. Яким органом здійснюється перевірка сертифікованих інженерів-землевпорядників, сертифікованих інженерів-геодезистів у зв'язку з наданням спеціального дозволу на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану?

868. Який термін дії надання спеціального дозволу органом Служби безпеки України в умовах воєнного стану?

869. У яких випадках можлива розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки:

870. Площа та цільове призначення земельної ділянки при нормативній грошовій оцінці можуть використовуватись на підставі:

871. Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад при проведенні нормативної грошової оцінки використовується відповідно до:

872. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

873. При проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до:

874. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є: