



Адвокат

Ільїн Олександр Валерійович

Адреса: м. Миколаїв вул. Дачна 29/1, 54038
Тел. +38 (063) 791-09-30; +38 (099) 079-40-18, e-mail: ilyin_oleksandr@ukr.net
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №000968, видане на підставі рішення Ради адвокатів Миколаївської області № 33 від 17 травня 2016р.

28.07.2022 року

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

03151, вул. Народного Ополчення, 3, Київ
тел. 044-299-35-32

Адвокат Ільїн Олександр Валерійович

54038, Миколаївська область, м. Миколаїв,
вул. Дачна, буд. 29/1,
р.н.о.к.п.п.: 3355510318, паспорт ЕР 290944,
виданий Заводським РВ ММУ УМВС України в
Миколаївській області 26.11.2007
тел. 099 079 40 18
ilyin_oleksandr@ukr.net

В інтересах:

Фермерського господарства «Латекс»

код ЄДРПОУ: 23582006
08636, Київська область, Васильківський район,
село Велика Бугаївка
контактні дані відсутні

СКАРГА

*на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни
(сертифікат № 011925 від 13.03.2015 р.)*

Фермерському господарству «ЛАТЕКС» (далі по тексту – скаржник) з офіційного публічного інтернет-ресурсу «Публічна кадастрова карта України» стало відомо, що на земельних ділянках площею 26,1 га (Державний акт на право постійного користування землею від 09 січня 1997 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 22) та площею 5,9 га (Державний акт на право користування землею Б № 087276), що перебувають у його користуванні, зареєстровано земельні ділянки у Державному земельному кадастрі на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, котрі розроблені ФОП Мазуренко С.Ю. та заяв про державну реєстрацію останніх протягом 2021 року.

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області не приймалися рішення щодо припинення права постійного користування спірними земельними ділянками, рішення про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок та рішення про затвердження таких проектів за рахунок спірних земельних ділянок. Васильківською міською радою також не приймалися рішення щодо скасування державних актів на право постійного користування землею, що зареєстровані за № 22 від 09.01.1997 року та право

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
29-87/60-22-КФК від 09.08.2022



користування землею Б № 087276. Будь-яких рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства не приймалися.

Таким чином, інженер-землевпорядник Мазуренко Світлана Юріївна не відомо з яких підстав та без отримання відповідних документів (рішень, наказів, дозволів, тощо) незаконно розробила проект(и) землеустрою, щодо відведення земельних ділянок у власність громадян з кадастровими номерами: 3221480501:01:052:0056; 3221480501:01:052:0053; 3221480501:01:052:0060; 3221480501:01:052:0057; 3221480501:01:052:0059; 3221480501:01:052:0050; 3221480501:01:052:0049; 3221480501:01:052:0048; 3221480501:01:052:0055; 3221480501:01:052:0051; 3221480501:01:052:0748; 3221480501:01:052:0052; 3221480501:01:052:0061; 3221480501:01:052:0062; 3221480501:01:052:0063; 3221480501:01:052:0065; 3221480501:01:052:0066 для ведення особистого селянського господарства на земельних ділянках, які знаходяться у постійному користуванні ФГ«ЛАТЕКС». Вказані земельні ділянки знаходяться в межах Васильківської міської ради.

Ухвалою від 13.12.2021 р. у справі № 911/2693/21 Господарський суд Київської області ухвалив: витребувати у ФОП Мазуренко С.Ю. копії проекту (проектів) землеустрою, на підставі яких проведено реєстрації земельних ділянок з кадастровими номерами: 3221480501:01:052:0056; 3221480501:01:052:0053; 3221480501:01:052:0060; 3221480501:01:052:0057; 3221480501:01:052:0059; 3221480501:01:052:0050; 3221480501:01:052:0049; 3221480501:01:052:0048; 3221480501:01:052:0055; 3221480501:01:052:0051; 3221480501:01:052:0748; 3221480501:01:052:0052; 3221480501:01:052:0061; 3221480501:01:052:0062; 3221480501:01:052:0063; 3221480501:01:052:0065; 3221480501:01:052:0066

Ознайомившись зі скан-копіями проектів землеустрою, на підставі яких ФОП Мазуренко С.Ю. сформовано спірні земельні ділянки, представником ФГ «ЛАТЕКС» було виявлено, що у вказаних проектах землеустрою міститься виписки координат та висот пунктів ДГМ із банку геодезичних даних, наданих їй нібито НДІ «Геодезії і картографії». Оскільки в останніх не зазначено ані номер документу, ані дату видачі, ані строк дії, в супереч діючому законодавству (що виглядає досить сумнівно), представником скаржника було направлено адвокатський запит до Науково-дослідного інституту геодезії і картографії із відповідними питаннями «1. Чи видавалась ФОП Мазуренко С.Ю. виписка, що додається до запиту, чи підписувались акти виконаних робіт?; 2. Вказати номер, дату видачі та строк дії вказаної виписки; 3. На заявку від якої дати видавалась вказана виписка?; 4. Чому на виписці НДІ не зазначено номер, дату видачі, строк дії та особу, якій вона видавалась?; 5. Чи була дійсна виписка на час розроблення проекту землеустрою – з 17.04.21 по 31.12.21?; 6. Надати копію оригінальної виписки координат та висот пунктів ДГМ, підготовленої та наданої ФОП Мазуренко С.Ю. Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії, а також копію акту виконаних робіт.»

09.02.2022 представник ФГ «ЛАТЕКС» отримав відповідь на адвокатський запит Науково-дослідного інституту геодезії і картографії від 20.01.2022 № 21 в якій зазначено, що виписка наведена у додатку до адвокатського запиту, ФОП Мазуренко С.Ю. фахівцями ДП «НДІГК» не видавалась, акти виконаних робіт не підписувались, в реєстрі відсутні відомості про запити ФОП Мазуренко С.Ю. про отримання виписок, ... «На момент розроблення проекту землеустрою виписка, наведена у додатку до адвокатського запиту, не була дійсна оскільки запитів від ФОП Мазуренко С.Ю. у 2020-2021 роках на отримання координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) до ДП «НДІГК» не надходило, а фахівці ДП «НДІГК» цю виписку не виготовляли». А відтак є обґрунтовані підстави вважати її підробленою та недійсною.

Вищезазначене свідчить про порушення ФОП Мазуренко С.Ю. чинного законодавства, оскільки виписка координат та висот пунктів ДГМ із банку геодезичних даних є складовою проекту землеустрою та основою для визначення координат поворотних точок земельної ділянки. Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений Наказом Міністерства агропромислової політики та продовольства України № 509, **визначає механізм використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою та є обов'язковим для використання розробниками документації із землеустрою.**

«1. Координатною основою при здійсненні робіт із землеустрою є Державна геодезична референцна система координат УСК-2000 (далі - система координат УСК-2000).

Система координат УСК-2000 встановлюється за умови паралельності її осей просторовим осям системи ITRS. За поверхню відліку в системі координат УСК-2000 приймається референц-еліпсоїд Красовського.

Система координат УСК-2000 має однозначний геодезичний зв'язок із системою ITRS/ITRF2000.

Нормальні висоти геодезичних пунктів визначаються в Балтійській системі висот 1977 року, вихідним початком якої є нуль Кронштадтського футштока.

Система координат УСК-2000 на місцевості закріплена пунктами ДГМ.

2. Геодезичною основою при здійсненні робіт із землеустрою є:

пункти ДГМ 1-3 класів;

пункти геодезичних мереж згущення (далі - ГМЗ) 4 класу, 1 та 2 розрядів;

пункти знімальної геодезичної мережі.

3. Координати пунктів ДГМ, ГМЗ та поворотних точок меж геопросторових об'єктів визначаються:

геодезичними (еліпсоїдальними) координатами - широта (В), довгота (L), висота (Н);

прямокутними координатами (x, y) в проекції Гаусса - Крюгера в системі координат УСК-2000 або місцевих системах координат, що однозначно зв'язані із системою координат УСК-2000.»

Окрім того, в вищезазначених проектах містяться розбіжності, щодо цільового призначення земельних ділянок, зокрема у пояснювальних записках та завданні на виконання робіт. Також, відповідно до чинного законодавства, текстова частина Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має містити: відомості про правовий статус земельної ділянки, суміжних землевласників та землекористувачів. Тобто, ФОП Мазуренко С.Ю. зобов'язана була звернутися до органів місцевого самоврядування та/або Держгеокадастру України задля отримання довідки про правовий статус земельної ділянки, але Мазуренко С.Ю. не пересвідчилась про наявність права власності або права користування на вищезазначених земельних ділянках.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землепорядників.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про землеустрій», Наказом Міністерства агропромислової політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», Наказом Міністерства аграрної

політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», –

ПРОШУ:

1. Провести позапланову перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни з питань дотримання нею вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, а в разі виявлення порушень і наявності достатніх підстав – анулювати сертифікат інженера-землевпорядника № 011925 від 13.03.2015 року.
2. Про результати розгляду скарги повідомити ФГ «ЛАТЕКС» та його представника Адвоката Ільїна О.В. на електронну адресу: ilyin_oleksandr@ukr.net та засобами поштового зв'язку за адресою: 54006, м. Миколаїв, вул. В. Морська, 36/1, а/с № 17.

Додатки:

1. копія Державного акту на право постійного користування землею від 09 січня 1997 р.;
2. копія Державного акту на право користування землею Б № 087276;
3. копія виписки координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних;
4. копія адвокатського запиту;
5. копія відповіді на адвокатський запит Науково-дослідного інституту геодезії і картографії;
6. копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю;
7. копія ордеру на надання правничої (правової) допомоги.

**Представник ФГ «Латекс»,
Адвокат**



Олександр ІЛЬІН