

Zimbra

zvg@land.gov.ua

Звернення (Через сайт Держгеокадастру)

Від : Гулковський Анатолій Володимирович

чт, 21 лип., 2022 18:38

1 вкладення

Тема : Звернення (Через сайт Держгеокадастру)

Кому : zvg@land.gov.ua

Відповідь :

Прізвище, ім'я та по батькові
Гулковський Анатолій Володимирович

Текст звернення

Мною, Гулковським Анатолієм Володимировичем, використовується земельна ділянка (кадастровий номер 1820887200:05:000:0485) площею 0,7164га., якою я володію на правах власності із 2008 року згідно оформленими належним чином документами (копія Державного акту на право власності додається). При оформленні документів на законне право власності на зазначену земельну ділянку мною було дотримано всіх належних процедур і заходів. В тому числі при розробленні технічної документації із землеустрою по встановленню та закріпленню меж земельної ділянки 28.01.2008р. безпосередньо на вказаній земельній ділянці в присутності представника Хажинської сільської Ради (землевпорядника) розробником технічної документації із землеустрою мені були конкретно на місцевості показані межі зазначеної ділянки, а також передані на зберігання межові знаки. Зазначена земельна ділянка використовується мною за її цільовим призначенням (для ведення особистого селянського господарства) по сьогодні.

Проте при черговому відвідуванні зазначеної земельної ділянки мною були виявлені встановлені на її частині дерев'яні кілки. При подальшому вивченні причини їх появи мною було з'ясовано, що на частину моєї ділянки претендує гр. Гуменюк Олександр Сергійович, якому наприкінці 2021 року надана в користування суміжна з моєю земельною ділянкою ділянка площею 0,423га. (кадастровий номер 1820887200:05:000:0012). Копія витягу з державного реєстру на вказану зем.ділянку – додається.

Гр.Гуменюк О.С. на мої прохання пояснити ким і коли йому були зазначені межові знаки, які ним були встановлені на частині належної мені земельної ділянки, не реагує. В подальшому мною було встановлено, що розробником технічної документації із землеустрою земельної ділянки гр.Гуменюка О.С. виступило приватне підприємство «Глобус-777» (директор – Арбуз Віталій Валерійович) розташоване за адресою: м.Бердичів вул.Європейська,35Б. Тел.0975541919.

При моєму особистому зверненні в зазначену установу її директор не надав мені зрозумілих пояснень, чому координати меж в розробленій ними документації по землеустрою земельної ділянки гр.Гуменюка О.С. (кадастровий номер 1820887200:05:000:0012) накладаються на частину моєї земельної ділянки (кадастровий номер 1820887200:05:000:0485).

Складається таке враження, що при підготовці технічної документації по землеустрою зем.ділянки гр.Гуменюка О.С.на етапі погодження (встановлення) та закріплення меж земельної ділянки (куди за протоколом мене мали б запросити як суміжного землевласника) безпосередньо на місцерозташування даної зем.ділянки ніхто з представників сільської Ради та підприємства-розробника технічної документації не виїздив. І поскільки належна мені земельна ділянка перебуває в агротехнічно обробленому стані постійно – або виорана восени, або зкультивована і засіяна, то учасники процедури при проведенні в натурі даного заходу наглядно могли б пересвідчитись про наявність вже існуючої використовуваної зем.ділянки на частині території тої, яку вони збираються виділити. Разом з тим працівники ПП «Глобус-777» при розробці технічної документації оглядаючи кадастрову карту України з незрозумілих причин не врахували, що координати меж земельної ділянки, на яку вони виготовляють технічну документацію накладаються на координати меж уже приватизованої земельної ділянки оформленої 13 років назад.

Зважаючи на вищевикладені факти, прошу дати оцінку дій ПП «Глобус-777» і зобов'язати переробити

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-89/60-22-КФК від 09.08.2022



технічну документацію по землеустрою земельної ділянки гр. Гуменюка О.С., яка створила неприпустиму ситуацію із накладанням меж двох земельних ділянок і виникнення на цій підставі конфліктної ситуації між землевласниками.

Відповідь на моє звернення прошу надіслати мені у письмовому вигляді за адресою:

З повагою – Анатолій Володимирович Гулковський.
20 липня 2022р.

Дата звернення
21.07.2022

--

Це повідомлення було відправлено з сайту Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (<http://land.gov.ua>)



18208872000500000121.jpg
246 Кбайт
