



Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
**«Оператор  
газотранспортної  
системи України»**

Україна, 08150,  
Київська обл.,  
Києво-Святошинський р-н.,  
м. Боярка,  
вул. Симона Петлюри, 49  
тел.: +38 (044) 290-87-16  
[kulinichenko-aa@tsoua.com](mailto:kulinichenko-aa@tsoua.com)

**Боярське лінійне виробниче управління магістральних  
газопроводів**

**Кваліфікаційній комісії Державної служби  
України з питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про порушення охоронної зони  
магістрального газопроводу*

**Начальнику ГУ Держгеокадастру у  
Київській області  
Наталі Черненко**

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території Феодосівської сільської громади Обухівського району проходить магістральний газопровід «Курськ-Київ» Ду 1200 мм Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого відповідно до ст. 11 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» становить по 300 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного газопроводу на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484501:01:008:0224 відбуваються наступні порушення:

- на відстані близько 203 метрів від осі газопроводу, побудовано житловий будинок;
- на відстані близько 196 метрів від осі газопроводу, встановлено сітчасту огорожу;
- на відстані близько 188 метрів від осі газопроводу, відбувається будівництво житлового будинку;
- на відстані близько 176 метрів від осі газопроводу, облаштовано фундамент будинку;
- на відстані близько 175 метрів від осі газопроводу, облаштовано під'їзну асфальтовану дорогу.

Такі дії є грубим порушенням ст. 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також

ОВ ТОВ "Оператор ГТС України"  
№7305ВИХ-22-915 від 07.07.2022

арк.1



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
28-90/60-22-КФК від 09.08.2022



п. 11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначеної земельної ділянки, не зареєстровані, при тому, що вона знаходиться в охоронній зоні магістрального газопроводу.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона вищевказаного магістрального газопроводу, що призвело до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельній ділянці) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25<sup>6</sup> пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробником документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаної земельної ділянки розташованої в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

*Додаток: схема місця порушення та фотоматеріали.*

**Начальник управління**

*Олександр Дудник  
тел. 290-87-42*



**Святослав Пужайло**