

10



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

пров. Аскольдів, 3-А, м. Київ, 01010, тел. (044) 253-06-71, факс (044) 253-55-86
www.ssu.gov.ua, e-mail: gusbu_kiv@ssu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 20001792

22 08 2022 № 57/28-552

На № _____ від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

Головним управлінням СБУ у м. Києві та Київській області встановлено факти порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Кодь Вікторією Володимирівною, 11.10.1984 р.н. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013273 від 07.12.2017) законодавства у сфері землеустрою, що призвело до порушення прав та законних інтересів Бориспільської ОТГ Київської області.

Так, рішенням Бориспільської міської ради від 23.02.2021 №281-6-VIII надано дозвола на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. України Панасенко Наталії Олександрівні, 03.02.1990 р.н. та Семещенку Євгенію Юрійовичу, 22.03.1995 р.н. у власність для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) площами по 0,1000 га у м. Бориспіль по вул. Петра Волянюка, 24-а та Петра Волянюка, 24-б.

Розробником проектів землеустрою: фізичною особою – підприємцем Кодь В.В. під час складання документації із землеустрою змінено бажане місцезорозташування земельних ділянок. Згідно розроблених проектів землеустрою, земельні ділянки фактично знаходяться по вул. Банківській м. Бориспіль, поруч з новою багатоповерховою забудовою.

Згідно ст. 39 Земельного кодексу України, передбачено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до Генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації.

Генеральним планом м. Бориспіль ця територія знаходиться в зоні реконструкції. Крім того, на цей мікрорайон розроблений Детальний план території і ці ділянки підпадають у зону багатоповерхової забудови, автостоянок та зон зелених насаджень (посилання на офіційний сайт Бориспільської міської ради:

- <https://borispol-rada.gov.ua/images/stories/dokumenty/2018/054.pdf>,
- <https://borispol-rada.gov.ua/images/stories/dokumenty/2018/053.pdf>).

Відведення вищевказаних земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд суперечить вимогам ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».



В супереч вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розробник не долучив до проектів відведення земельних ділянок витягів із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональних зон території, в межах якої розташовані земельні ділянки, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Окрім цього, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Панасенко Н.О. та Семещенка Є.Ю. розроблені на площі по 0,0693 га. В Національній кадастровій системі земельні ділянки зареєстровані 20.05.2021 за кадастровими номерами: 3210500000:10:003:0242 (площею 0,0849 га) та 3210500000:10:003:0241 (площею 0,1000 га).

У подальшому рішенням Бориспільської міської ради VIII скликання від 14.09.2021 року №1044-13-VIII затверджено розроблені проекти та передано у власність гр. Панасенко Н.О. та Семещенка Є.Ю. земельні ділянки з кадастровими номерами: 3210500000:10:003:0242 (площею 0,0849 га) та 3210500000:10:003:0241 (площею 0,1000 га).

Згідно ст. 25 Закону України «Про землеустрій», відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікаційним електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Кодь В.В. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013273 від 07.12.2017).

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ СБУ у м. Києві та Київській області.

Додаток:

- детальний план території на 33 арк., нетаємно.

Заступник начальника
Головного управління



Микола ЯБЛОНСЬКИЙ

Вик.: Вадим ПОРХОВНЮК