



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80  
E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

05.09.2022 № 21-6-0.2-2029/2-22

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

land@land.gov.ua

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

У зв'язку з виявленим фактом внесення до Державного земельного кадастру недостовірних відомостей, повідомляємо наступне.

Згідно даних Державного земельного наявні відомості щодо земельної ділянки за кадастровим номером 1810136600:05:011:0052 площею 0.0353 га., яка була зареєстрована, за принципом екстериторіальності 01.09.2021 року Відділом у м. Кам'янці – Подільському Міськрайонного управління у Кам'янець - Подільському Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, на підставі розробленого ФОП Беззабарним Денисом Ігоровичем проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Укрторгінвест ЛТД» з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 69/2.

Згідно матеріалів вищевказаної документації із землеустрою наявні відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2017 року, індексний номер 100854032 та значиться, що ТОВ «Укрторгінвест ЛТД» є власником 13/100 ідеальних часток універсального торгового комплексу загальною площею 601,9 кв. м. (площа 13/100 часток становить 77.6 кв. м. до складу якої входять торгові приміщення 1-4 (згідно технічного паспорта), який знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 69/2.

Відповідно до ст. 8 Розділу 3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» картографічною основою Державного земельного кадастру є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до норм та правил, технічних регламентів.

Згідно картографічної основи Державного земельного кадастру дана земельна ділянка перебуває на незабудованій території, що підтверджується долученою до розробленої документації із землеустрою довідкою з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, у т.ч. ділянки станом на 01.01.2016 року де вказано, що відведення використовується за рахунок земель загального

Онiшук Олександр Павлович

21-6-0.2-2029/2-22 від 05.09.2022

0.23

22-101/60-22-КФК від 14.09.2022

ДЕРЖГЕОКАДАСТР





користування (97), в тому числі по угіддях та номерах граф : під проїздами, проходами та площадками (42.5).

Формуванням вищевказаної земельної ділянки порушено вимоги ст. 134 Земельного Кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), а саме: Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Також розробник порушує вимоги ст. 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: відомості про об'єкти Державного земельного кадастру під час внесення їх до Державного земельного кадастру мають відповідати існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до норм та правил, технічних регламентів відображаючи в розробленій документації із землеустрою відомості про будівлю, яка фактично перебуває на іншій земельній ділянці.

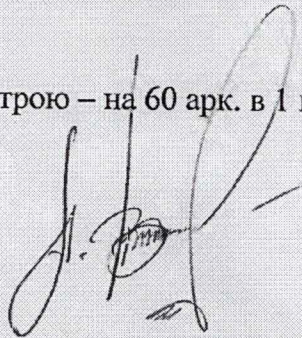
До документації із землеустрою долучено Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстрацію права власності (частина універсального торгового комплексу) від 19.10.2017 року номер 100854032 за адресою: м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 69/2.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру за цією адресою наявна земельна ділянка за кадастровим номером 1810136600:05:011:0013. Відомості щодо права власності та користування земельної ділянки надійшли в результаті інформаційної взаємодії згідно яких орендарем є Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК».

У зв'язку виявленням факту внесення до Державного земельного кадастру недостовірних відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1810136600:05:011:0013 згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Укрторгінвест ЛТД» з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) що знаходиться за адресою вул. Бердичівська, 6/9 м. Житомир, (розробник – ФОП Беззабарний Денис Ігорович), з порушенням вимог ст. 134 Земельного Кодексу України, з порушенням норм ст. 11 Закону України «Про Державний земельний кадастр», прошу розглянути та вжити необхідні заходи реагування, у відповідності до ст. 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Додаток: проект із землеустрою – на 60 арк. в 1 прим. Також надіслані на адресу електронної пошти.

В.о. начальника



Валентина ПИВОВАРЕНКО

Олександр Оніщук  
43-15-39

0.2  
Оніщук Олександр Павлович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-6-0.2-2029/2-22 від 05.09.2022

