

6



23

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

21.07.2022 № 21-6-0.2-1614/2-22

На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

land@land.gov.ua

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Із врахуванням вищезазначеного та у зв'язку з надходженням доповідної записки від 21.07.2022 року №294/459-22 в.о. начальника Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області щодо виявлення факту внесення до Державного земельного кадастру недостовірних відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1810136300:11:007:0058 на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (в натурі) на місцевості загальною площею 1,0995 га ТОВ «Українська асоціація народної медицини» для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (06.01) за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 147-в (розробник – ФОП Беззабарний Денис Ігорович), яка не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій», з порушенням норм ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та п. 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України 17.10.2012 року №1051 (прикладається в додатку) прошу розглянути та, у разі підтвердження вказаних вище фактів, вжити необхідні заходи реагування, у відповідності до ст. 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Додатки:

- доповідна записка - на 2 арк. в 1 прим.;
- Технічна документація із землеустрою – на 68 арк. в 1 прим. Також надіслані на адресу електронної пошти.

В.о. начальника

Валентина ПИВОВАРЕНКО

Ірина Голдун
43-15-39

0.2
Голдун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-1614/2-22 від 21.07.2022



16486
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-91/60-22-КФК від 09.08.2022



В. о. начальника Головного управління
Держгеокадастру у Житомирській області
Валентині ПИВОВАРЕНКО

21.07.2022 294/459-22

В.о. начальника Відділу № 1 Управління
надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у
Житомирській області
Вікторії ЛАГУТА

Доповідна записка

Стосовно: Розгляду розробленої ФОП Беззабарний Д. І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 1,0995 га ТОВ «Українська асоціація народної медицини» для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (06.01) за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 147-в

Суть питання: В процесі ведення Державного земельного кадастру Державними кадастровими реєстраторами Відділу 1 було виявлено внесені відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 1810136300:11:007:0058, розроблену ФОП Беззабарний Д. І. на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 1,0995 га ТОВ «Українська асоціація народної медицини» для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (06.01) за адресою: м. Житомир, вул. Чуднівська, 147-в.

Вищевказана документація із землеустрою містить у своєму складі Договір на право тимчасового користування землею виданого «Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська асоціація народної медицини» площею 1,0995 га., що був виданий 08.04.2002 року терміном на 25 років.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було встановлено порушення законодавства, а саме:

- вимоги ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. В розробленій документації із землеустрою відсутній дозвіл органу місцевого самоврядування;

- відсутнє погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами згідно вимог ст. 198 Земельного кодексу України;

- в розробленій документації із землеустрою містяться правовстановлюючі документи на будівлі, які фактично не перебувають на даній земельній ділянці;

- перелік обмежень у використанні земельної ділянки не відповідає додатку 6 Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17 жовтня 2012 р.



№ 1051;

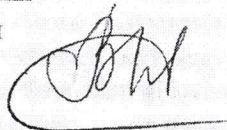
- площа обмеження у використанні земельної ділянки не відповідає розробленій документації із землеустрою (пункт 74 Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17 жовтня 2012 р. № 1051), що виникло внаслідок невірного формування розробником документації із землеустрою електронного документу;

- у завданні на виконання робіт вказано невірні відомості щодо адреси земельної ділянки;

- при створенні заявки на реєстрацію земельної ділянки розробником було обрано невірний тип транзакції «Реєстрація земельної ділянки, яка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності» (Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17 жовтня 2012 р. № 1051) (призначена для несформованих ділянок) замість «Реєстрація земельної ділянки, що надана в оренду без присвоєння кадастрового номеру», що призвело до появи недостовірних відомостей в Державному земельному кадастрі.

Додаток: електронний примірник документації із землеустрою.

В. о. начальника Відділу № 1 Управління надання
адміністративних послуг Головного управління
Держгеокадастру у Житомирській області



Вікторія ЛАГУТА

