



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ
РІЧОК ПРИЧОРНОМОР'Я ТА НИЖНЬОГО ДУНАЮ
ДНІСТРОВСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО
ГОСПОДАРСТВА

вул. Богачова, 83, с. Маяки, Одеська обл., Біляївський район, 67654, тел.(04852) 3-30-71,
E-mail: d_muvg@ukr.net; сайт: dmuvg.at.ua; код згідно з ЄДРПОУ 05387185

від 17.08.2022 № 01-06/04-358

На _____ № _____ 20__ р.

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру
Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151
land@land.gov.ua
тел. 044 299-35-32

**Скарга на інженера-землевпорядника
Рогачко Світлану Петрівну**

Дністровське міжрайонне управління водного господарства звертається до Вас задля вирішення питання позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (його анулювання) **Рогачко Світлани Петрівни** за грубе порушення виконання землевпорядних робіт. В результаті протиправних дій якої державне підприємство позбавлено частини земельної ділянки державної власності яка перебуває в постійному користуванні згідно Державного акту, та понесло збитків.

Дністровське міжрайонне управління водного господарства код ЄДРПОУ 05387185 (далі ДМУВГ) відноситься до державної форми власності, що підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань, є бюджетною неприбутковою організацією, яка утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, і належить до сфери управління центрального органу

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

8-94/60-22-КФК від 02.09.2022



виконавчої влади, яка реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів – Державного агентства водних ресурсів України.

Управління, у межах своїх повноважень, забезпечує на території Біляївського, Балтського, Овідіопольського та Іванівського районів Одеської області вирішення питань щодо експлуатації державних меліоративних систем, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів, гідротехнічної меліорації земель, вирішує в установленому порядку разом з місцевими органами виконавчої влади та іншими організаціями питання забезпечення населення і галузей економіки Біляївського, Балтського, Овідіопольського та Іванівського районів Одеської області водними ресурсами, здійснює від імені державного агентства водних ресурсів України виробничі функції з управління інженерною інфраструктурою меліоративних систем та її окремими об'єктами що перебувають у державній власності.

На даний час ДМУВГ перебуває у процесі припинення шляхом реорганізації, що також підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та Наказами Державного агентства водних ресурсів України № 604 від 30.06.2020 року, № 184 від 12.03.2021 року.

ДМУВГ(до реорганізації Дністровське управління зрошувальних систем), належать земельні ділянки на праві постійного користування землею загальною площею 760,9 га, для обслуговування будівель і споруд водного господарства, що підтверджується Державним актом на право постійного користування землею Серії ОД, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею Біляївської районної ради ОД-06 №2850 від 11 липня 1995 року, виданого Дністровському управлінню зрошувальних систем (після реорганізації - Дністровське міжрайонне управління водного господарства (копія Державного акту додається).

Зокрема, в загальній площі земельних ділянок, знаходиться земельна ділянка в межах населеного пункту с. Маяки по вулиці Булавина 48 б площею 1.4309 га , що підтверджується матеріалами Технічного звіту щодо проведення вишукувальних робіт (горизонтальна зйомка забудованих територій в межах Маяківської сільської ради, Біляївського району, Одеської області (далі-Технічний звіт), розробленого у 2019 році ФОП Рогачко Миколою Миколайовичем - свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця ВОЗ № 530069 – кваліфікаційний сертифікат інженера геодезиста № 010533.

Технічний звіт розроблено на підставі вищевказаного Державного акту на право постійного користування землею, додатку № 1 до Рішення Біляївської районної ради "Про затвердження матеріалів інвентаризації земель, які знаходяться в користуванні Дністровського управління зрошувальних систем в

розрізі сільських рад" 2004 року, згідно якого на території Маяківської сільської ради, в межах населеного пункту с. Маяки перебувають земельні ділянки загальною площею 5,8 га.

Виконання Технічного звіту здійснено для таких цілей:

- встановлення меж земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні Позивача, в натурі, по фактичному їх положенню на місцевості;
- подальшого виконання землевпорядних робіт для здійснення реєстрації земельних ділянок в системі Державного земельного кадастру;
- визначення балансової вартості та передачі об'єктів правонаступнику.

Саме, щодо земельної ділянки за адресою с. Маяки, вул. Булавіна, 48 б, (автогараж, ремонтні майстерні, склади) площею 1,4309 га, виник спір, та допущено ряд грубих порушень земельного законодавства з боку інженера – землевпорядника **Рогачко Світлани Петрівни**.

Фізична особа – підприємець Рогачко Світлана Петрівна : Одеська область, м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, буд.145 , каб.4, Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та осіб - підприємців про проведення державної реєстрації від 17.11.2003 року , номер запису 25570170000000206, дата запису 20.01.2005 року,

Має кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника № 012941 виданий 03.10.2016 року відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29.10.2016 року №10 на базі Державного вищого навчального закладу «Львівський національний аграрний університет»

Маяківською сільською радою було прийняте Рішення від 31 січня 2020 року №43/69 – VII "Про надання дозволу КП "Наше село" (код ЄДРПОУ 33803191) на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування існуючої адміністративної будівлі та боксів, що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Маяківська сільська рада, село Маяки, вул. Пушкіна, 87" (суміжна ділянка вул. Булавіна, 48 б, с. Маяки Біляївський район, Одеська область належить ДМУВГ) орієнтовною площею 0,6500 га (копія Рішення додається).

Відповідно до відомостей про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,6131 га за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021, зареєстрована на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, виготовленого ФОП Рогачко Світланою Петрівною, кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника від 03.10.2016 року № 012941

Листом Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 25.10.2021 року № 494/43-21 на запит ДМУВГ від 13.10.2021 року за №317 повідомлено що **14.07.2021 року** здійснена державна реєстрація земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 на підставі «Проекту

землеустрою щодо відведення земельних ділянок», розробленого ФОП Рогачко Світланою Петрівною.

Рогачко С.П. до складу земельної ділянки за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021 включила земельну ділянку, що належить згідно Державного акту на право постійного користування землею від 11.07.1995 року зареєстрованого за ОД-06 № 2850 Дністровському управлінню зрошувальних систем, тепер Дністровському міжрайонному управлінню водного господарства: с. Маяки, вул. Булавина, 48 б, Маяківська сільська рада, Біляївського району Одеської області.

Нею були включені землі державної власності, в межах населеного пункту, що належать державному підприємству водного господарства.

22 липня 2021 року Маяківською сільською радою погоджується проект розроблений Рогачко С.П. за Рішенням №13/84 – VIII "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП "Наше село" для обслуговування існуючої адміністративної будівлі та боксів, що розташована за адресою: Одеська область, Біляївський район, Маяківська сільська рада, село Маяки, вул. Пушкіна, 87" (копія Рішення додається).

Таким чином в порушення вимог п.24 Перехідних Положень Земельного кодексу України в комунальну власність були виведені землі державної власності в межах населеного пункту під будівлями, спорудами, об'єктами нерухомого майна, що належать державному підприємству водного господарства.

За даним фактом розпочато кримінальне провадження №12021162250000908 від 04.11.2021 року.

Відповідно до п."б"ст. 198 Земельного Кодексу України, під час виконання кадастрових зйомок, виконуваних для відведення земельних ділянок, обов'язкове погодження меж з суміжними власниками та землекористувачами. Кадастрові зйомки – це складова частина державного земельного кадастру. Вони є комплексом робіт, який виконують для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Отже без відображення меж земельних ділянок в натурі не забезпечується гарантія права на них.

Проте, Рогачко С.П. ніякого погодження з ДМУВГ, як суміжним землекористувачем не здійснювала.

Нею не повідомлялось ДМУВГ про дату, час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Не надсилалися повідомлення, а ні рекомендованим листом, ні кур'єрською поштою, ні телеграмою, чи за допомогою інших засобів, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Крім того, Рогачко С.П., було грубо порушено виконання землевпорядних робіт щодо здійснення кадастрової зйомки спірної ділянки, оскільки ділянка ДМУВГ (фото території додається) була огорожена, тому горизонтальну

зйомку та встановлення меж на поворотних точках ділянки неможливе без проникнення на її територію.

Не зрозуміло яким саме чином Рогачко С.П. здійснювала кадастрові зйомки, так, як з ДМУВГ Рогачко С.П. не узгоджувала питання проведення кадастрової зйомки на його території. **А відтак проникнення було таємним та незаконним.**

ДМУВГ, як суміжнику не надавались до погодження меж, будь - які складені Рогачко С.П. акти , протоколи, тощо.

Рогачко С.П. грубо порушені вимоги ст.198 Земельного Кодексу України, ст. 24 Перехідних Положень Земельного Кодексу України, п.2 ст.117 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 1423- IX від 28.04.2021 року, Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376, що зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.06.2010 року за № 391/17686.

В результаті протиправних дій Рогачко С.П., ДМУВГ позбавлено частини земельної ділянки державної власності, яку відведено КП «Наше село», площею 0,6131 га за кадастровим номером 5121083900:02:002:1021, а також порушені майнові права на споруди підприємства та порушені договірні права між ДМУВГ та ЗАТ "Київстар Дж.Ес.Ем." щодо утримання обладнання базової станції стільникового зв'язку, що призвело до понесення збитків ДМУВГ. Під'їдні шляхи до виробничих, ремонтних цехів, боксів, гаражів, господарський будинок з допоміжними спорудами, майданчик експлуатаційної дільниці з монолітним бетонним покриттям, дорожніми плитами, огорожею за результатами протиправних дій Рогачко С.П., тепер розміщені на земельній ділянці відведеній КП «Наше село».

Підтвердженням того, що земельна ділянка ДМУВГ частково відведена КП «Наше село», є:

- кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 5121083900:02:002:1021, площею 0,6131 га, (невід'ємна частина Відомостей з Державного земельного кадастру, внесена на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КП «Наше село», розроблений ФОП Рогачко Світланою Петрівною. На вказаному плані по середині ділянки пунктирною лінією нанесена огорожа ДМУВГ. Обмежень на земельну ділянку не встановлено. А також кадастровий план зовнішніх меж земельної ділянки ДМУВГ площею 1,4309 га і абрис земельної ділянки площею 1,4309 га, (складова частина Технічного звіту щодо проведення вишукувальних робіт забудованих територій 2019 року).

На обох кадастрових планах ДМУВГ та КП «Наше село», чітко видно однакові лінії, межі ділянок, які співпадають за конфігурацією та довжиною.

На даний час вирішення питання, щодо повернення земельної ділянки державної власності, що знаходиться у межах населеного пункту с. Маяки , та належить Дністровському міжрайонному управлінню водного господарства перебуває в судовому процесі.

Враховуючи, вищевикладене та керуючись Статтею 68 Закону України "Про землеустрій" за грубі порушення законодавства у сфері землеустрою Рогачко Світланою Петрівною , наполягаємо на позбавленні сертифікованого інженера-землевпорядника Рогачко С.П. кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) за № 012941 виданого 03.10.2016 року відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29.10.2016 року №10 на базі Державного вищого навчального закладу «Львівський національний аграрний університет»

Про розгляд скарги просимо повідомити у встановлені законодавством України терміни на адресу: вул. Богачова, 83, с. Маяки, Біляївського району, Одеської області, 67654 . E-mail : d_muvg@ukr.net

Додатки:

1. Копія Витягу з ЄДРПОУ дністровського міжрайонного управління водного господарства;
2. Копія наказу Держводагенства України № 184 від 12.03.2021 року;
3. Копія наказу Держводагенства України № 604 від 30.06.2021 року;
4. Копія Державного акту на право постійного користування землею серія ОД від 11 липня 1995 року ОД-06№2850;
5. Копія Приложения №1 к решению Беляевского районного совета об утверждении материалов инвентаризации земель, находящихся в пользовании днестровского управления оросительных систем в разрезе сельских советов;
6. Копія Рішення Маяківської сільської ради від 31.01 2020 року № 43/69;
7. Інформація з державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 5121083900:02:002:1021;
8. Копія Листа Дністровського МУВГ від 13.10.2021 року №317;
9. Лист ГУ Держгеокадастру в Одеській області від 25.10.2021 р №494/43-21;
10. Копія Рішення Маяківської сільської ради від 22 липня 2021 року №13/84-VIII;
11. Копія Витягу з ЄРДР по кримінальному проваджені № 12021162250000908;
12. Фото земельної ділянки Дністровського МУВГ із розміщеними на ній будовами, спорудами, огорожею, що відійшла КП «Наше село»- 7 арк.;
13. копія Інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах з додатком;

14. Копія технічного паспорту № 194/2-21 на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, на нежитлові будівлі;
15. Копія Звіту по використанню GNSS-знімання Одеська область, Біляївський район, с. Маяки вул.. Булавіна,48б (авто гараж, ремонтні мастерні, склади) ;
16. Копія кадастрового плану зовнішніх меж земельної ділянки Дністровського МУВГ за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Маяки вул.. Булавіна,48б;
- 17.Копія Абрису земельної ділянки Одеська область, Біляївський район, с. Маяки вул. Булавіна,48б;
18. Копія Абрису земельної ділянки Одеська область, Біляївський район, с. Маяки вул. Булавіна,48б із зазначенням меж території земельної ділянки, що відійшла КП «Наше село» за результатами протиправний дій інженера-землевпорядника Рогачко С.П.

Голова комісії
Заступник начальника
Дністровського МУВГ

Вик. Подчинок
0505300726



Я.В. Сичов