

9



Україна

СТАРОСІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12515 с. Старосілля Житомирського району
Житомирської обл., тел. 75-7-22

26.08.2022 № 1086

Державна служба з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м.Київ, вул. Народного Ополчення, 3
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія

СКАРГА

На неправомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника Гайдамака Андрій Васильович, номер сертифіката та дата видачі: 011637 від 11.04.2014

До сесії Старосілецької сільської ради надійшла технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр..Фурманюк Надії Миколаївни загальною площею 5,9398га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Минійківської сільської ради, діл. №188, Коростишівського району, Житомирської області. Розробником даної технічної документації є ФОП Гайдамака Андрій Васильович номер сертифіката та дата видачі: 011637 від 11.04.2014

Під час розгляду технічної документації встановлено, що документація із землеустрою розроблена з порушенням норм чинного законодавства, а саме.

Рішенням сесії Старосілецької сільської ради №277 від 17.06.2021 року було надано дозвіл на розроблення технічної документації на земельну ділянку, яка розташована на території **Минійківського старостинського округу Старосілецької сільської ради**, в той час як ФОП Гайдамака А.В. розробив документацію із землеустрою на земельну ділянку, яка розташована на території **Минійківської сільської ради**, яка як орган місцевого самоврядування припинила свою діяльність 14.01.2021 року. Дане місце розташування, **Минійківська сільська рада**, ФОП Гайдамакою А.В. зазначено у всіх матеріалах розробленої технічної документації (пояснювальна записка, заява замовника, завдання на складання технічної документації, план=схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування, креслення перенесення меж земельної ділянки, акт погодження меж, акт прийомки-передачі межових знаків, план меж земельної ділянки, перелік обмежень, акт перенесення в натуру меж), що призвело до внесення недостовірних даних до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

18-95/60-22-КФК від 12.09.2022



В пояснювальній записці ФОП Гайдамака А.В. зазначив, що роботи виконані згідно з вимогами нормативних документів:

1. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 23.05.2012р. №513. Дана **постанова втратила чинність** на підставі Постанови КМ №476 від 05.06.2019р.

2. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками, затверджена Наказом № 376 від 18.05.2010р. Даний **Наказ втратив свою чинність** на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства №127 від 13.08.2021р.

В матеріалах технічної документації присутнє посилання на недіючі нормативно правові акти, які зазначені вище, а саме: р.1,3 Пояснювальної записки; Завдання на складання технічної документації із землеустрою, яке зазначено як Додаток 1 до недіючої Інструкції; п.6 Акту приймання-передачі межових знаків.

В матеріалах технічної документації, земельні ділянки на які видано державні акти на право власності (свідоцтво на право власності) визначені, як не витребувані земельні ділянки (пай). Так, в Кадастровому плані земельної ділянки, Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), Акт погодження меж земельної ділянки (дата 30.12.2021р.), Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання (дата 30.12.2021р.), План меж земельної ділянки земельна ділянка від Б до В №190 зазначена як не витребувана земельна ділянка (пай), в той час як згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку вказана земельна ділянка з кадастровим номером 1822584000:06:000:0190 зареєстрована гр.. Загоровська Галина Андріївна та має приватну форму власності з 25.10.2017р. Теж саме стосується і земельної ділянки від В до Г № 187, яка рахується як не витребувана земельна ділянка (пай), в той час як згідно Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку вказана земельна ділянка з кадастровим номером 1822584000:06:000:0387 зареєстрована гр.. Притуляк Ольга Миколаївна, гр..Омельчук Ігор Миколайович та гр..Ляшук Наталія Миколаївна та має приватну форму власності з 02.11.2021р.

В акті погодження меж земельної ділянки та в Акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання підписантом від Старосілецької сільської ради є староста Минійківського старостинського округу та печатка виконавчого комітету Старосілецької сільської ради №5 Минійківський старостинський округ, що суперечить вимогам п.14 ч.4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» де визначено, що сільський, селищний, міський голова представляє територіальну громаду, раду та її виконавчий комітет у відносинах з державними органами, іншими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності, громадянами, а також у міжнародних відносинах відповідно до законодавства.

Слід зазначити, що ідентичні порушення, описані вище, розглядались Кваліфікаційною комісією (Протокол №5 від 28.10.2021 року), а саме за

зверненням Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 06.10.2021р. № 21-18-0.332-53712-21 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Тягнирядном Ярославом Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат від 12.03.2019р. №014130).

Враховуючи вищевикладене, вважаємо що сертифікований інженер-землевпорядник Гайдамака Андрій Васильович порушив законодавство у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та /або законних інтересів Старосілецької територіальної громади та суміжних землекористувачів та відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України №392 від 28.07.2017р. «Про затвердження Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста», просимо:

1. Розглянути дану скаргу на засіданні Кваліфікаційної комісії у відповідності до законодавства;
2. Винести подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про позбавлення (анулювання) сертифікованого інженера-землевпорядника Гайдамаку Андрія Васильовича (сертифікат 011637 від 11.04.2014) кваліфікаційного сертифіката;
3. Позбавити (анулювати) сертифікованого інженера-землевпорядника Гайдамаку Андрія Васильовича (сертифікат 011637 від 11.04.2014) кваліфікаційного сертифіката.

Додаток: скановані копії матеріалів на 37 арк.

З повагою,
сільський голова



Олег КУЦАКІВСЬКИЙ