



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № _____

**Державна екологічна інспекція
України**

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Про розгляд звернення

На розгляд до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України надійшло звернення народного депутата України О. Ткаченка від 15.09.2022 № 15-09 стосовно звернення депутата Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області О. Санжари від 10.09.2022 щодо здійснення перевірки можливих порушень вимог законодавства.

Відповідно до статті 188 Земельного кодексу України і статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Згідно з підпунктами 33, 39, 47 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель, зокрема, за додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення про анулювання

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-115/60-22-КФК від 14.10.2022



(позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Згідно з підпунктом 2 пункту 4 Положення про Державну екологічну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275, Держекоінспекція відповідно до покладених на неї завдань здійснює державний нагляд (контроль) за додержанням центральними органами виконавчої влади та їх територіальними органами, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування в частині здійснення делегованих їм повноважень органів виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності і господарювання, громадянами України, іноземцями та особами без громадянства, а також юридичними особами - нерезидентами вимог законодавства про охорону земель, зокрема щодо додержання режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також територій, що підлягають особливій охороні.

Враховуючи зазначене, надсилаємо звернення депутата Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області О. Санжари від 10.09.2022 для розгляду та надання в межах повноважень заявнику відповіді відповідно до вимог законодавства.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО

Народному депутату України
ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СЛУГА НАРОДУ»
Ткаченко Олександр Михайловичу
Комітет Верховної ради України з питань
антикорупційної політики.
01008, м.Київ, вул.Садова, 3 а

Депутата Вилківської міської ради
Ізмаїльського району Одеської області,
Санжари Олександра Олександровича
68355, Одеська область, м.Вилкове,
вул.Т.Повстання,141/9,
моб.тел.(067)274-85-22;
адреса електронної пошти:
alex.sanzhara80@gmail.com

Шановний Олександр Михайловичу!

Звертаюсь до Вас, як до народного депутата, обраного по нашому виборчому округу та члена Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики як депутат, який зобов'язаний представляти та відстоювати інтереси громадян, які надали мені ці повноваження та як військовослужбовець, який зараз боронить нашу Країну від російських загарбників та захищає територіальну цілісність та незалежність нашої Країни з питанням щодо здійснення протиправних дій головою Вилківської міської ради Івановим М.К., деякими посадовими особами та депутатами Вилківської міської ради, які в порушення всіх норм земельного та природоохоронного законодавства, переслідуючи корисливий мотив, приймають рішення, які знаходяться поза межами їх повноважень та, як на мою думку, впроваджують корупційні «схеми» по привласненню земельної ділянки з подальшою її поділом та продажем в природоохоронній зоні.

З початку повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України я добровільно пішов захищати нашу державу, як учасник бойових дій, я на власні очі бачив як самовіддано наші громадяни здійснюють захист нашої держави, як проливають кров та віддають своє життя за нашу землю, за нашу Батьківщину. Я, отримавши поранення захищаючи нашу землю не розумію : Як и чому де які посадовці під час війни в нашої країни продовжують обкрадати нашу державу та наших громадян, здійснюють дії, які наносять шкоди нашої країні, вважаю, що ці люди та їх дії руйнують нашу Батьківщину з середини. Безкарність породжує беззаконня та свавілля , що в свою чергу дискредитує та підриває авторитет власті в цілому.

В січні 2022 року я вже звертався до Вас зі зверненням щодо протиправних дій Вилківського міського голови, посадових осіб та депутатів при прийнятті рішення №784, №785, №786, №787 від 03.09.2021 року, поза межами своїх повноважень (земельна ділянка знаходиться за межами міста Вилкове та відноситься до земель Державної власності), без здійснення поділу земельної ділянки, які надали дозволи на розробку детальних планів території та водночас надалі згоду на виготовлення проекту

землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду строком на 49 років зі зміною цільового призначення для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд двом різним, сумнівним підприємствам, які були створені фактично одночасно, та в цей же день подали заявки для отримання дозволів на розробку документації на цю ділянку особисто голові Вілківської міської ради, які не мають ніякого майна, а уставний капітал складає лише 100 грн, а саме: ТОВ «Вилківський еко-комплекс»- 7 га та ТОВ «Лабораторія Дайвінгу»-8 га на одну земельну ділянку кадастровий номер № 5122310300:01:001:0048 загальною площею 15 га, яка повинна мати виключну форму власності, так як є землею загальнодержавної власності, яка вже використовується Вилківським лісництвом ДП Ізмаїльський лісгосп та знаходиться на території Дунайського Біосферного заповідника, але ніяких відповідей щодо свого звернення я не отримав.

27.07.2022 року після набрання чинності Закон України №2247-IX, яким визначаються особливості регулювання земельних відносин, а саме володіння, користування та розпорядження землею на час війни, Вилківська міська рада приймає Рішення № 1788 «Про затвердження детального плану території для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури) Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області орієнтовною площею 8 га» (<https://vytkivska-gromada.gov.ua/docs/1258517/>) та Рішення № 1787 Про затвердження детального плану території для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури) Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області орієнтовною площею 7 га (<https://vytkivska-gromada.gov.ua/docs/1258516/>).

Ці детальні плани та звіти СЕО до них були розроблені головним інженером ТОВ "Бюро проектування та експертизи" та по сумісництву депутатом Вилківської міської ради Салієнко Олександром Сергійовичем, у якого, як на мою думку є особистий корисливий мотив, який відпрацював тривалий час (більше 10 років) начальником відділу земельних ресурсів Кілійського району Одеської області та не міг не знати, що Вилківська міська рада не має права розпоряджатися цієї земельної ділянкою.

Я вважаю, що у даній ситуації є злочинний зговір між головою Вилківської міської ради Івновим М.К. та депутатом Вилківської міської ради, а по сумнісництву головним інженером ТОВ "Бюро проектування та експертизи", який розробляв цю документацію з метою подальшого привласнення.

Такі висновки мною були зроблені з наступних фактів:

1. Земельна ділянка кадастровий номер № 5122310300:01:001:0048 загальною площею 15 га, на яку претендують ТОВ «Вилківський еко-комплекс» орієнтовною площею 8 га ТОВ «Лабораторія Дайвінгу» орієнтовною площею 7 га, *знаходиться за межами населеного пункту.*

Згідно з ч.1-3 ст.19 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. *Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до*

схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів. Розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.

Пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що з дня набрання чинності цим пунктом, землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, окрім випадків зазначених у підпунктах а, б, в, г, г, д, е. Вказані винятки включають зокрема залишення у державній власності земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств та земель лісгосподарського призначення в межах об'єктів природньо-заповідного фонду загальнодержавного значення.

Відповідно даних державного земельного кадастру, зокрема, при встановленні фільтру «Лісові Кадастри», вбачається, що земельна ділянка кад.№ 5122310300:01:001:0048, знаходиться на території Вилківського лісництва ДП Ізмаїльський лісгосп». Також, відповідно до карти лісів розміщеної на сайті <https://lk.ukrforest.com/>, яким забезпечується доступ до реєстру лісорубних квитків вбачається, що ця земельна ділянка знаходиться на території 3 та 4 кварталів Вилківського лісництва ДП «Ізмаїльське лісове господарство», тобто у постійному користуванні Державного лісового фонду.

Отже право користування ДП «Ізмаїльське лісове господарство» лісами, які знаходяться у 3 та 4 кварталі Вилківського лісництва підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи, що документація із землеустрою розроблена на земельні ділянки, фактичним користувачем яких є ДП «Ізмаїльське лісове господарство», а відповідно до пункту «а» частини 2 статті 83 та пункту 24 розділу X Земельного кодексу України та пункту 5 розділу VIII Лісового кодексу України земельні ділянки відносяться до земель державної власності лісгосподарського призначення, тому Вилківська міська рада не мала права розпоряджатися цією земельною ділянкою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій», визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Отже, сертифікований інженер-землевпорядник Салієнко О.С зобов'язаний був перевірити дану інформацію та як бувший начальник відділу земельних ресурсів Кілійського району Одеської області, який тривалий час відпрацював в цьому районі, в зону якого входила ця територія, не міг не знати про ці обмеження, але навмисно приховав їх та не зазначив про це, не повідомив належного розпорядника земельних ділянок ДП «Ізмаїльське лісове господарство». Він взагалі не повинен був розробляти цю документацію, Вилківська міська рада не є власником цих земельних ділянок, що свідчить про грубе порушення землевпорядником Салієнко О.С. вимог положень нормативно-правових актів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, що в свою чергу викликає питання, щодо професійної кваліфікації Салієнко О.С. та права на здійснення такої діяльності та є підставою для анулювання кваліфікаційного сертифіката порушено вимоги Закону України «Про землеустрій».

Фактично Вилківська міська рада разом зі інженер-землевпорядник Салієнко О.С(депутатом Вилківської міської ради) вилучила земельну ділянку з Державної форми власності та позбавили права постійного користування цією земельною ділянкою ДП «Ізмаїльське лісове господарство»

2. Сертифікованим інженером-землевпорядником Салієнко О.С при розробки цієї технічної документації на земельну ділянку кад.№ 5122310300:01:001:0048 та Вилківською міською радою при її затвердженні навмисно було проігноровано ряд інших обмежень, які діють на цієї земельної ділянці.

Земельна ділянка кад.№ 5122310300:01:001:0048 відповідно до Наказу Президента України № 861/98 від 10 серпня 1998 року входить до складу земель Дунайського біосферного заповідника, та знаходиться в зоні охорони водно-болотних угідь землі якої мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція), яка має на меті охорону дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування територію Дунайського біосферного заповідника включено до переліку об'єктів Смарагдової мережі «Danube Biosphere Reserve» (код об'єкту UA 0000018).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.1995 №935 «Про заходи щодо охорони водно-болотних угідь, які мають міжнародне значення» на території Вилківської міської ради Ізмаїльського району Одеської області розташоване водно-болотне угіддя міжнародного значення «Кілійське гирло». Зазначене водно-болотне угіддя охороняється Конвенцією про водноболотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовища існування водоплавних птахів, що є чинною для України у відповідності до Закону України від 29.10.1996 №437/96-ВР «Про участь України в Конвенції про водноболотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовища існування водоплавних птахів»).

Рішенням Міжнародного координаційного комітету програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» від 9 грудня 1998 р. заповідник включений до складу світової мережі біосферних резерватів у складі білатерального румунсько-українського біосферного резервату «Дельта Дунаю» та набув міжнародного статусу.

Фауна заповідника представлена 1492 видами безхребетних та 417 видами хребетних тварин. З хребетних тварин заповідника птахи відзначаються найбільшим видовим багатством відносно фауни України. Їх тут зареєстровано 263 види. Це становить приблизно 79% всіх відомих для дельти Дунаю та майже 64% всього видового складу орнітофауни України.. На території заповідника відзначено перебування 42 видів птахів, що підлягають особливій охороні. Це, зокрема, занесені до Червоної книги Міжнародного союзу охорони природи (МСОП) кучерявий пелікан, малий баклан, червоновола казарка та орлан-білохвіст та ін.

Чільне місце у орнітофауні Дунайського біосферного заповідника займають водоплавні та навколоводні птахи, особливо гусеподібні – лебеді, гуси, качки, веслоногі – пелікани та баклани, лелекоподібні – чаплі і ібісові. Серед них є багато важливих мисливсько-промислових видів, таких, як сіра гуска, крижень та інші качки, а також видів, занесених до Червоної книги України. Це, крім згаданих раніше, рожевий пелікан, косар, коровайка, жовта чапля, чернь білоока, ходуличник, великий, середній та тонкодзьобий кроншнепи та ін..

Численні мілководдя Кілійської авандельти Дунаю мають особливе значення у житті водоплавних і навколоводних птахів, їх скупчення в цих місцях сягають до 45 тис. особин. Тут концентрується основна маса перелітних качок. В окремі сезони чисельність тільки крижня на морських мілководдях сягає 16-20 тис. особин, стільки ж буває і лиски. Інші види менш чисельні. Майже щороку на південній мулистій ділянці авандельти линяє від 500 до 5000 лебедів-шипунів.

З огляду на це територія заповідника, згідно з критеріями Рамсарської конвенції (1971), віднесена до водно-болотних угідь, які мають міжнародне значення головним чином як місця оселень водоплавних і навколоводних птахів.

Загалом на території заповідника зареєстровано перебування 40 видів тварин, занесених до Європейського червоного списку, 104 видів, занесених до Червоної книги України, 205 видів, що підлягають особливій охороні згідно з Бернською конвенцією.

Законом, що визначає порядок використання земель природно-заповідного фонду є Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 № 2456-XII.

Цей Закон визначає правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів.

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища.

У зв'язку з цим законодавством України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Відповідно до ст.1 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" завданням законодавства України про природно-заповідний фонд України є регулювання суспільних відносин щодо організації, охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, відтворення їх природних комплексів, управління у цій галузі.

Охорона об'єктів Червоної книги України забезпечується шляхом, зокрема: пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під

загрозою зникнення, видів тваринного світу. Тобто держава зобов'язана здійснювати захист та забезпечення екологічної мережі та належних умов життя та безпеки на територіях розповсюдження та проживання тварин, що занесені до Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу, що є надбанням не тільки українського народу та і всього Європейського співтовариства

В зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до складу земель Дунайського Біосферного заповідника, землі якого були передані Національній академії наук України під охорону, та знаходиться в зоні водно-болотного угіддя міжнародного значення «Кілійське гирло», тому розпорядження землями Дунайського біосферного заповідника повинно здійснюватися за умовами узгодження з Національною академією наук України та Державної екологічної інспекції.

Також, Статтею 54 Закону встановлено, що зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку, якого у Вилківській міській ради не має.

Естетична і культурна цінність природних ландшафтів дунайської дельти піднімається не тільки до рівня національного надбання. Одним із найважливіших еколого-естетичних показників дельтових угідь є їх природність. Вона тут є однією із найвищих у Європі. До того ж, саме тут відбувається формування наземних екосистем природнім шляхом, без втручання людини в ці процеси. Тобто, втручання та розпорядження землями Дунайського Біосферного заповідника без узгоджень органів, які зобов'язані здійснювати охорону функцію цих земель може призводити до фатальних наслідків, таких як загрози зникнення, рідкісних видів тваринного світу порушення природності еколого-естетичних показників, що в свою чергу спричинить шкоду нашій Державі та Європейському співтовариству. Україна-це Європейська держава, яка на даний час має ціль вступити до Європейського союзу, а дани дії можуть створити конфліктні ситуації з Європейськими державами та викликати недовіру.

Але, у проектах Детальних планів на земельну ділянку кад.№ 5122310300:01:001:0048, яка була розроблена інженером-землевпорядником Салієнко О.С та затверджена на сесії Вилківської міської ради відсутні документи, які підтверджують факти отримання узгоджень від Національної академії наук України та Державної екологічної інспекції.

Інженер-землевпорядник Салієнко О.С, який розробляв цю документацію (депутат Вилківської міської ради) та Вилківський міський голова Іванов М.К., як головна посадова не могли не знати про те, що ця земельна ділянка входить до складу земель Дунайського Біосферного заповідника, та при виготовленні технічної документації не були отримані необхідні узгодження, а при затвердженні детального плану ця інформація була навмисно прихована, тим самим позбавили права НАН України здійснити функцію охорони земель природо-охоронювальної зоні які їй делегувала Держава та позбавила права розпоряджатися землями які вона отримала у постійне користування.

Також викликає сумніви правомірність дій Вилківської міської ради при наданні дозволів на виготовлення технічної документації з **правом зміни цільового призначення використання земельних ділянок** на території, яка входить до складу земель Дунайського Біосферного заповідника.

Згідно з частинами 2, 3, 4 статті 7 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" (землі природно-заповідного фонду України, а також землі територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську цінність і є відповідно до статті 6 цього Закону об'єктами комплексної охорони, належать до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення. На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Детальні плани, які були затверджені Рішеннями Вилківської міської ради № 1788, № 1787 від 27.07.2022 року та Рішення Вилківської міської ради # 785 та # 786 від 03.09.2021 року ТОВ «Вилківський еко-комплекс» та ТОВ «Лабораторія Дайвінгу», передбачають зміну цільового призначення вищезазначених земельних ділянок, фактично на цих земельних ділянках будуть будувати бази відпочинку, а ці дії передбачають втручання у природну еко-систему Дунайського Біосферного заповідника, таке як: будівництва будинків для відпочинку, прокладання дорожнього покриття та автостоянок для транспорту та інші дії, які можуть спричинити шкоду еко-системі ДБЗ, що суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів, та порушує норми ЗУ "Про природно-заповідний фонд України", у даному випадку зміна цільового призначення може негативно впливати на стан природних об'єктів земель природно-заповідного фонду.

Також у Детальних планах на ці земельні ділянки нічого не зазначено про обмеження щодо наявності охоронюваних зон вздовж об'єкти електричних мереж. Так, вздовж земельної ділянки, а в деяких місцях проходить через територію цей земельної ділянки проходить лінія електропередачі 35 кВт., яка запитує місто Вилкове.

Так, охоронні зони створюються: уздовж ліній електропередачі для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти. Правовий режим земель охоронюваних зон визначається законодавством України (стаття 112 ЗК України).

Відповідно до Пункту 5 Правил затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 року № 209 охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, віддалені по обидві

сторони лінії від крайніх проводів за умови не відхиленого їх положення на відстані 15 метрів для повітряних ліній напругою до 35 кВ.

Але таких обмежень у цих детальних планах не зазначено.

3. Також, Вилківська міська рада при затвердженні Детальних планів на цій території не дотрималася вимог щодо проведення громадських слухань, зокрема в частині процедури їх оголошення. Я вважаю, що ці дії були зроблені навмисно, так як фактичний користувач ДП «Ізмаїльське лісове господарство» обов'язково надав б свої заперечення, щодо права розпорядження цими землями.

Відповідно до п. 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (затверджений у 2011 році постановою КМУ № 555) Вилківська міська рада була зобов'язана оприлюднити інформацію про, час та дату проведення громадського обговорення, а також місце проведення громадського обговорення. Але така інформація не була оприлюднена. Фактично Вилківська міська рада умисно приховала цю інформацію, тим самим позбавила права надавати свої зауваження громадськість та фактичного користувача ДП «Ізмаїльське лісове господарство».

Крім того, відсутність висновку Національної Академії наук України та висновку Державної екологічної інспекції на момент проведення громадських слухань щодо детального плану території земельної ділянки кад.№ свідчить також про необізнаність громадськості про позицію відповідних уповноважених з цього питання органів, тобто Вилківська міська рада разом зі депутатом Салієнко О.С. навмисно ввела в оману громадськість використовую це з метою отримання користи!

Взагалі, проведення громадських слухань у цей період на території Вилківської територіальної громади не могли здійснюватися. В цей час проходили бойові дії на території острова Зміїний. Острів Зміїний знаходиться від міста Вилкове на відстані 35 км, в цей час були постійні обстріли острова, українські військові за допомогою систем залпового вогню підбили корабель російських окупантів "Василь Биков", на території Вилківської територіальної громади знаходилось багато військових, багато співробітників Служби Безпеки України, багато військової техніки, велике скупчення людей у одному місті не було можливим, так як це створило небезпечні умови для громадян, загрозу здоров'ю і життю людей.

А, також, я вважаю, що збирати велике скупчення людей в місті, яке руськомовне та де є прихильники «Руського мира» у період, коли здійснюється переміщення військової техніки, можуть створювати небезпеку для військових, так як ці дії можуть привести до розповсюдження інформації про переміщення, рух або розташування Сил України чи інших військових формувань України на цій території, що нанесло б велику шкоду нашої Державі. Взагалі, вважаю проведення громадських слухань в зоні, яка відноситься в безпосередньої близькості, де здійснюються бойові дії- Державної зрадою!

4. Вважаю, що також має місто шахрайським діям зі земельними ділянками Вилківським міськм головою Івановим М.К. та депутатом Вилківської міської ради Салієнко О.С. з використанням підставних фірм.

Вилківською міською радою надана згода на виготовлення проектів землеустрою з подальшою передачею у оренду строком на 49 років на земельну ділянку кадастровій № 5122310300:01:001:0048 загальною площею 15 га ТОВ «Вилківський еко-комплекс» орієнтовною площею 8 га ТОВ «Лабораторія Дайвінгу» орієнтовною площею 7 га, на підставі їх заяв та графічних матеріалах, на яких зазначено бажане місце розташування.

Так, громадянка ХЛЄБНИКОВА НАТАЛЯ АНАТОЛІЇВНА 20.07.2021 року реєструє в м. Кілія фірму ТОВ «Лабораторія Дайвінгу» код ЄДРПОУ юридичної особи 44307754 має статутний капітал у розмірі 1000 грн, фактично у підприємства немає ніякого майна, дата реєстрації у Єдиному Держаному реєстрі юридичних осіб здійснилася 20.07.2021 року, в цей же день ТОВ «Лабораторія Дайвінгу» подає заяву про надання згоди на розробку проекту землеустрою до Вилківської міської ради. При тому заяву вона подає напряму голові Вилківської міської ради Іванову М.К. в порушенні вимог, не через ЦНАП Вилківської міської ради. 20.07.2021 року (зі виправленнями зазначеними у резолюції зі 19.07.21 на 20.07.21) року, та яка була зареєстрована у канцелярії Вилківської міської ради за № ТОВ 156 лише 21.07.2021. Тому, з'являється питання, яким чином Вилківський міський голова Іванов М.К., відповідно до резолюції направляє на опрацювання головному спеціалісту відділу земельних відношень Даніленко Л. 20.07.2021 року, якщо ця заява була зареєстрована канцелярією Вилківської міської ради лише 21.07.2021 року. Також, у графічних матеріалах, які були надані разом зі клопотанням від 20.07.2021 зазначений зовсім інший кадастровий номер № 5122310300:01:001:00** (останні дві цифри виправлені ручкою, написані нерозбірливо) бажаної ділянки, що також унеможливує встановлення відповідності земельної ділянки зазначеної у клопотанні та у графічних матеріалах, що в свою чергу не відповідає ст. 123 ЗК України, та повинно слугувати підставою для відмови у наданні згоди на розробку, що, також, залишилось по заувагою Вилківської міської ради. Але, попре те, що незрозуміло де знаходиться ця земельна ділянка, Вилківська міська рада приймає Рішення №784, №785, від 03.09.2021 року, яким надає згоду на виготовлення технічної документації. Хочу зауважити, що громадянка ХЛЄБНИКОВА НАТАЛЯ АНАТОЛІЇВНА за аналогічною схемою вже зверталася до Вилківської міської радою 18.05.2021 року, але в той час з іншою фірмою ТОВ «Яхт-клуб «Приморське» та земельну ділянку вона хотіла отримати на морі, вздовж береговій смуги, фактично на пляжу, розміром 1,2 га, юридична адреса якого також зареєстрована за місцем реєстрації громадянки Хлебникової Н.А., але на цих заявах підписи відрізняються, що в свою чергу викликає сумніви того, що звернення здійснені саме громадянкою Хлебниковій, та взагалі викликає підозру у здійсненні шахрайських дій.

В цей же час, 19.07.2021 року за аналогічною схемою подає заяву на цю земельну ділянку інша фірма-однодневка, яка тільки в цей день створилась, та надосі не веде взагалі ніякої діяльності ТОВ «Вилківський еко-комплекс» код ЄДРПОУ юридичної особи 44333457, яка має статутний капітал у розмірі 100 грн, фактично у підприємства немає ніякого майна.

Взагалі викликає сумніви не тільки підприємства, які взагалі не ведуть ніякої підприємницької діяльності, в яких немає статутного капіталу та нерухомості, але намагаються отримати 15 га землі у природоохоронювальній зоні, а і дії Вилківського міського голови Іванова М.К., який особисто приймає заяви щодо надання дозволів на отримання цих земельних ділянок від цих фірм-одноневок раніше чим вони взагалі були зареєстровані, тобто раніше чим ці фірми були створені, що викликає дуже великі підозри у особистої зацікавленості у отриманні цих ділянок.

Технічну документацію на бажані земельні ділянки цим двом фірмам, попри всі обмеження та в порушенні норм чинного законодавства, виготовлює депутат Вилківської міської ради Салієнко О.С. та звичайно ж ця документація без будь-яких труднощів затверджується на сесії Вилківської міської ради.

Я вважаю, що має місце схемі привласнення земель в природоохоронювальній зоні: ця земельна ділянка вже була вилучена *фактичного користувача ДП «Ізмаїльське лісове господарство» та Дунайського Біосферного заповіднику*, також була зроблена зміна форми власності земельної ділянки зі державної у комунальну, зараз змінюється цільове призначення та передача сумнівним підприємствам, вважаю, що подальше буде зроблено поділ цих ділянок на багато маленьких та їх продаж зі переходом у приватну власність!

Прошу Вас:

1. Здійснити перевірку даних обставин, направити для перевірки цих обставин звернення до Державного агентства лісових ресурсів України, Національної Академії наук України, до Державної екологічної інспекції, щодо неправомірності дій зі розпорядження землями Лесового господарства, які знаходяться в зоні Дунайського Біосферного заповідника.

Також, прошу Вас здійснити кваліфіковану перевірку виготовлених Детальних планів, надати їм оцінку, на підставі чого притягнуть до відповідальності землевпорядника, який виготовлював ці документи, шляхом ініціювання процедури щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Салієнко О.С

Враховуючи вищевикладене та загальновідомі тісні зв'язки Вилківського міського голови з деякими депутатами Верховної ради України та Одеської обласної ради, а також працівниками правоохоронних органів, розраховую на ваше особисте втручання в дану ситуацію, взяття на контроль та залучення правоохоронних органів обласного значення для відновлення законності.

З повагою,

Депутат Вилківської міської ради

10.09.2022.



Олександр Санжара