



Прокуратура України
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
БІЛОЦЕРКІВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Шолом-Алейхема, 38 а, м. Біла Церква, 09100 факс: (04563) 5-31-50
e-mail: bilatserkva@kobl.gp.gov.ua

16.09.2022 № 50-54506/22

на № _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Білоцерківською окружною прокуратурою здійснюється нагляд за досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні 42022112030000147 від 28.06.2022, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що 02.12.2021 державний кадастровий реєстратор ГУ Держгеокадастру у Київській області Бродацький А.С., всупереч встановленому законом порядку, внаслідок зловживання владою та службовим становищем, діючи в інтересах ТОВ «Білоцерківські будматеріали», спираючись на документацію із землеустрою, яка не відповідала вимогам чинного законодавства, розроблена приватним підприємством «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР АО», безпідставно та неправомірно, вніс зміни до поземельної книги щодо земельної ділянки №3220480500:01:014:0256 площею 1,9406 га з цільовим призначенням для особистого селянського господарства, які полягали у виправленні відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, у зв'язку із чим було повністю змінено кадастровий план земельної ділянки та безпосередньо її розташування на місцевості, у просторі, внаслідок чого заподіяно істотної шкоди охоронюваним законом правам та інтересам держави.

Аналогічні дії вчинені із земельними ділянками №3220480500:01:014:0240 площею 1,9406 га, №3220480500:01:014:0241 площею 1,9405 га, №3220480500:01:014:0242 площею 1,9406 га.

Відповідно до ч. 2 ст. 93 КПК України сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-116/60-22-КФК від 14.10.2022

сп



влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Згідно ч. 2 ст. 84 КПК України процесуальними джерелами доказів є показання, речові докази, документи, висновки експертів.

Відповідно до ч. 1, п. 4 ч. 2 ст. 99 КПК України документом є спеціально створений з метою збереження інформації матеріальний об'єкт, який містить зафіксовані за допомогою письмових знаків, звуку, зображення тощо відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження. До документів, за умови наявності в них відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, можуть належати висновки ревізій та акти перевірок.

А тому, з метою проведення швидкого, повного, ефективного, всебічного та неупередженого досудового розслідування, а також здобуття належних та достатніх доказів у вказаному кримінальному провадженні, перевірки вже існуючих, виникла необхідність у призначенні та проведенні службового розслідування (перевірки) з приводу додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою - приватним підприємством «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР АО», Ганенко Наталією Леонідівною, під час виготовлення документації із землеустрою, яка стала підставою для внесення змін до поземельних книг щодо земельних ділянок №3220480500:01:014:0256 площею 1,9406 га, №3220480500:01:014:0240 площею 1,9406 га, №3220480500:01:014:0241 площею 1,9405 га, №3220480500:01:014:0242 площею 1,9406 га, а саме внесення виправлених відомостей про координати поворотних точок меж вищевказаних земельних ділянок.

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи наведене, керуючись ст.ст. 36, 84, 93, 71, 99 КПК України, Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій» та Закону України «Про Державний земельний кадастр», прошу Вас вжити заходів щодо проведення перевірки за фактом додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою - приватним підприємством «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ЦЕНТР АО», Ганенко Наталією Леонідівною, під час виготовлення документації із землеустрою, яка стала підставою для внесення змін до поземельних книг щодо земельних ділянок №3220480500:01:014:0256 площею 1,9406 га, №3220480500:01:014:0240 площею 1,9406 га, №3220480500:01:014:0241 площею 1,9405 га, №3220480500:01:014:0242 площею 1,9406 га, а саме внесення виправлених відомостей про координати поворотних точок меж вищевказаних земельних ділянок.

За результатами проведеного розслідування (перевірки) прошу, вжити дієвих заходів щодо усунення виявлених порушень, недопущення їх в майбутньому та притягнення винних осіб до відповідальності, про що у найкоротший строк, повідомити Білоцерківську окружну прокуратуру та надати копію висновку для його долучення до матеріалів кримінального провадження.

**Прокурор у кримінальному провадженні
Перший заступник керівника
Білоцерківської окружної прокуратури**



Ігор ЧМИХАЛО