

**Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника**

вул. Народного ополчення, 3,
м. Київ, 03151

**Сиромятнікова Дмитра
Володимировича**

ЗАЯВА
про анулювання кваліфікаційного
сертифіката

Рішенням Єлизаветівської сільської ради (Петриківська селищна рада) Петриківського району від 20.10.2020 № 2127-75/УП, надано дозвіл Пополітову М.І. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення орієнтовною площею 0,22 га в селі Єлизаветівка по вул. Приозерна.

Вищевказане рішення сесії Єлизаветівської сільської ради Петриківського району є незаконним виходячи з наступного.

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного Кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється **за результатами проведення земельних торгів**, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Однак, земельні торги щодо передачі права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення орієнтовною площею 0,22 га в селі Єлизаветівка по вул. Приозерна не проводились.

Пополітовим М.І. укладено договір на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із ТОВ «Геоакцент» код ЄДРПОУ 43478465.

Сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоакцент» Коренєвим Даниїлом Ігоровичем (сертифікат № 014269) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,22 га в оренду Пополітову М.І. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного



призначення за адресою: вул. Приозерна, с. Єлизаветівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоакцент» Коренєвим Д.І. документація із землеустрою не відповідає вимогам ч. 3 ст. 29 Закону України «Про землеустрій», а саме: в пояснювальній записці відсутні:

- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сформовані до 2013 року;
- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- інформація про виконання передбачених законодавством вимог щодо погодження документації із землеустрою;
- інформації про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок.

Рішенням сесії Петриківської селищної ради №399-11/УІІ від 25.02.2022 року затверджено проект землеустрою щодо відведення у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного садівництва та передано у приватну власність Сиромятнікову Д.В. земельну ділянку площею 0,1000 га кадастровий номер 1223780800:02:003:0054.

Згідно кадастрового плану, який наявний у розробленому проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Пополітову М.І., відведення земельної ділянки в оренду Пополітову М.І. здійснюється за рахунок земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 1223780800:02:003:0054.

Таким чином, відведення земельної ділянки в оренду Пополітову М.І. здійснюється за рахунок земельних ділянок приватної власності.

Формування земельної ділянки Пополітову М.І. передбачається здійснити за рахунок земельної ділянки площею 0,1000 га, яку проектом пропонується віднести до категорії земель: землі рекреаційного призначення, та змінити цільове призначення на 07.01 (Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення). Будь-яку інформацію щодо погодження зміни цільового призначення земельної ділянки проект землеустрою не містить.

На враховано той факт, що земельна ділянка площею 0,1000 га кадастровий номер 1223780800:02:003:0054 передана у приватну власність Сиромятнікову Д.В. із цільовим призначенням 07.03 (Для індивідуального дачного будівництва).

Всупереч відомостей Державного земельного кадастру та відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у пояснювальній записці проекту землеустрою ТОВ «Геоакцент» не зазначено відомостей про те, що земельна ділянка, яка планується до відведення Пополітову М.І. здійснюється за рахунок земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 1223780800:02:003:0054 передана у приватну власність

Сиромятнікову Д.В. із цільовим призначенням 07.03 (Для індивідуального дачного будівництва).

Також, у долучених до проекту землеустрою рішеннях органу місцевого самоврядування відсутні будь-які посилання на ст. ст. 20, 79-1, 123 Земельного кодексу України, та прийняття рішень щодо зміни цільового призначення та категорії землі, умов передачі земельної ділянки та шляху формування земельної ділянки, що унеможливорює державну реєстрацію земельної ділянки та внесення відомостей про неї до Державного земельного кадастру.

Викладені факти вказують на умисний характер порушень вимог земельного законодавства з боку розробника.

Окрім того, в акті встановлення (відновлення) та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пополітову М.І. відсутні дані (ПІБ) представників суміжних земельних ділянок, що є порушенням ст. 198 Земельного кодексу України.

Також, сертифікованим інженером-землевпорядником ТОВ «Геоакцент» Коренєвим Д.І. розроблено проект землеустрою Пополітову М.І. без фактичного виїзду на місцевість та без проведення геодезичної зйомки.

У кадастровому плані (арк. 27 проекту) зазначено, що земельна ділянка відноситься до земельних угідь – пасовища, однак це не відповідає дійсності.

У кадастровому плані (арк. 27 проекту) зазначено, що земельна ділянка площею 0,2200 га, яка відводиться в оренду Пополітову М.І. має обмеження:

Код. 05.01 водоохоронна зона площа 0,1510 га

Код 05.02 прибережно захисна смуга навколо водного об'єкту площа 0,1510 га.

Однак, розробником не вірно зазначено площу обмежень 0,1510 га + 0,1510 га = 0,3020 га. Проектом заплановано відведення в оренду Пополітову М.І. площею лише 0,2200 га.

Також, місце знаходження земельної ділянки, яка планується для відведення в оренду Пополітову М.І. згідно розробленого проекту землеустрою, відрізняється від викопіювання, яке останній надав до свого клопотання, яке розглядалось на сесії Єлизаветівської сільської ради.

Враховуючи викладене, керуючись ст. ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій», -

ПРОШУ:

- винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Коренєва Даниїла Ігоровича (сертифікат № 014269).

Додатки:

- рішення Єлизаветівської сільської ради з додатками на «3» арк.,
- рішення Петриківської селищної ради на «2» арк.,
- витяг із ДЗК на земельну ділянку на «4» арк.,
- копії документів із проекту землеустрою розробленого ТОВ «Геоакцент» на «3» арк.

26.09.2022 року

З повагою,



Дмитро СИРОМЯТНІКОВ