

Кваліфікаційній комісії  
Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру  
вул. Народного Ополчення, 3,  
м. Київ, 03151  
тел. (044) 299 35 32  
e-mail: land@land.gov.ua

Кушнірик Ніни Степанівни,

## СКАРГА

Я, гр. Кушнірик Ніна Степанівна є власником житлового будинку з підвалом та мансардою під літ. «1А», загальною площею 206.8 кв.м., що розташований за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Червона Слобода, вул. Старосільська (вул. Степана Разіна), буд. 12в, на підставі Свідоцтва про право власності, серія та номер: ЯЯЯ 137156 видане 11.08.2005р., видавник: Виконавчий комітет Червонослобідської сільської ради. Вище вказане домоволодіння розташоване на земельній ділянці у моїй власності площею 0,1253 га. для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) з кадастровим номером: 7124989000:02:005:0031 за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Червона Слобода, вул. Старосільська (вул. Степана Разіна), яка належить мені на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯГ 641379 від 30.01.2007р., видавник: Черкаський районний відділ земельних ресурсів.

Межі земельної ділянки згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯГ 641379 від 30.01.2007р., видавник: Черкаський районний відділ земельних ресурсів **не внесені** до Публічної кадастрової карти. Я звернулася до землепорядної організації з метою внесення даних про координати меж земельної ділянки до Державного земельного кадастру, в результаті чого була надана відмова державним кадастровим реєстратором у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру у зв'язку з перетином суміжних земельних ділянок з ділянкою 7124989000:02:005:0050 (площа співпадає на 15.1135%).

Документи для державної реєстрації суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 7124989000:02:005:0050, яка належить Юзипенку Володимиру Миколайовичу (спадкоємець гр. Приходько Н.В.) на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ 128305 від 02.04.2007р., видавник: Черкаський районний відділ земельних ресурсів, виготовив сертифікований інженер-землепорядник Лесков Олег Петрович (Сертифікат інженера-землепорядника №001415 від 03.01.2013р.), дата документації із землеустрою – 02.11.2021р.

Мій державний акт на право власності на земельну ділянку був виданий 30.01.2007р., раніше ніж мого суміжного землекористувача 02.04.2007р., тому мають враховуватись в першу чергу межі мого землекористування згідного державного акту та фактичне землекористування, однак інженер-землепорядник Лесков О.П., цього не врахував ніяк, а також не виїздив на місцевість та не бачив фактичної межі.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-108/60-22-КФК від 14.10.2022



Мною була замовлена судова земельно-технічна експертиза, в результаті якої було встановлено що земельна ділянка, яка перебуває у власності гр. Юзипенка Володимира Миколайовича (спадкоємець Приходько Н.В.) по вул. Старосільська, 10 в с. Червона Слобода, Черкаської області згідно державного акту частково накладається на земельну ділянку площею 0,1253 га., що перебуває у власності гр. Кушнірик Ніни Степанівни, з кадастровим номером 7124989000:02:005:0031 відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯГ 641379 від 30.01.2007р., видавник: Черкаський районний відділ земельних ресурсів.


Площа накладення становить 0.0190 га., що складає від площі земельної ділянки 15.1135% від площі земельної ділянки гр. Кушнірик Ніни Степанівни згідно правоустановчих документів та координат поворотних точок земельної ділянки, з кадастровим номером 7124989000:02:005:0050, що міститься у відомостях Державного земельного кадастру.

Вказане порушення меж виникло виключно через недбалість, низьку професійність та поверхневе дослідження питання, сертифікованим інженером-землевпорядником Лесковим Олегом Петровичем (Сертифікат інженера-землевпорядника №001415 від 03.01.2013р.).

**Враховуючи наведене, прошу:**

- прийняти цю скаргу до розгляду та здійснити її розгляд по суті;
- за результатами розгляду скарги направити до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру подання про позбавлення Лескова Олега Петровича кваліфікаційного сертифіката (його анулювання), виданого 03.01.2013р. №001415.

21 вересня 2022 р.



Кушнірик Н.С.