

В.о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії, картографії  
та кадастру  
Завадському Сергію Олександровичу  
03151, м. Київ, вул. Святослава  
Хороброго, 3  
Електронна пошта: land@land.gov.ua  
Телефон: (044) 299-35-32

Лапченко Ольга Юріївна

*Про порушення інженером –  
землевпорядником законодавства*

### СКАРГА

Я, Лапченко Ольга Юріївна є власником земельної ділянки із кадастровим номером 1221455400:02:002:0601 за адресою: земельна ділянка 30 садівничого товариства «Аист», смт. Обухівка, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

*Зазначена обставина доказується договором купівлі-продажу земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Кухтіною В.В. зареєстрований в реєстрі за №1747 від 16 червня 2017 року та Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 89770761 від 16.06.2017р. (копії додаються).*

Власником сусідньої земельної ділянки за адресою: земельна ділянка 29 садівничого товариства «Аист», смт. Обухівка, Дніпровського району, Дніпропетровської області, із кадастровим №1221455400:02:002:1836 є Македоненко Олександр Андрійович.

Державна кадастрова реєстрація земельної ділянки площею 0.0680 га за адресою: земельна ділянка 29 садівничого товариства «Аист», смт. Обухівка, Дніпровського району, Дніпропетровської області, із кадастровим №1221455400:02:002:1836 відбулась за Македоненко О.А. на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 27.05.2011 року, що виконано інженером – землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною.

*Вказане підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-1211422612019 від 12.11.2019р. (копія додається).*

З зазначеного Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1211422612019 від 12.11.2019р. я дізналась про те, що у відповідності до опису меж до кадастрового плану земельної ділянки до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-1211422612019 від 12.11.2019р. із кадастровим номером 1221455400:02:002:1836, власником якої є Македоненко О.В., спільна межа із земельною ділянкою із кадастровим номером 1221455400:02:002:0601 належній мені, Лапченко О.Ю., відсутня.



У Витягу міститься інформація, що, земельна ділянка Македоненко О.В. із кадастровим номером 1221455400:02:002:1836 межує тільки з землями с/т «АИСТ» (від А до Б) та земельною ділянкою Москаленко О.О. (від Б до А).

Проте, за даними плану зовнішніх меж земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:1836 Державного акту на право приватної власності на землю ДП 039935 від 12.08.1999р. від точки В до точки Г проходить межа з земельною ділянкою, яка належала Кармазіній Ю.В. (минулий власник).

Суміжні землекористувачі, в тому числі суміжний користувач Кармазіна Ю.В., якій належить земельна ділянка № 29, погодили акт відновлення меж земельної ділянки в натурі із кадастровим №1221455400:02:002:1836.

У описі меж до експлікації земель земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:1836 зазначається, що від точки А до точки Б проходить межа з земельною ділянкою, яка належала минулому власнику Кармазіній Ю.В.

*Вказане підтверджується технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації меж земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:1836, складеної ТОВ «Геотрастзем» у 2010 р. (копія додається).*

У відповідності до кадастрового плану земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:0601 до витягу номер НВ-1208030412019 від 04.03.2019р. з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, від точки Г до точки Д проходить межа із земельною ділянкою, яка належить Македоненко О.А.

*Зазначена обставина доказується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-1208030412019 від 04.03.2019р. (копія надається).*

Отже, в Державному земельному кадастрі до складання інженером – землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 27.05.2011 року існувала інформація про межування земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:0601, що належить мені, Лапченко О.Ю., та земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:1836 належній Македоненко О.А.

Після такої «нової» технічної документації земельна ділянка, кадастровий номер 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) перестала межувати із земельною ділянкою 1221455400:02:002:1841 (власник Мардаровська Оксана Анатоліївна) та земельною ділянкою №1221455400:02:002:0601 (власник Лапченко Ольга Юріївна, яка придбала земельну ділянку у Кармазіної Ю.В.). Між зазначеними земельними ділянками з'явилась земельна ділянка спільного користування СТ «Аист», а земельна ділянка 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) зсунулась по відношенню до її первинного положення від земельних ділянок ділянкою 1221455400:02:002:1841 (власник Мардаровська Оксана Анатоліївна) та земельною ділянкою №1221455400:02:002:0601 (власник Лапченко Ольга Юріївна, яка придбала земельну ділянку у Кармазіної Ю.В.).

Наразі, землі загального використання СТ «Аист» може використовувати лише власник земельної ділянки 1221455400:02:002:1836 (Македоненко О. А.), який вже встановив там паркан, результатом чого є те, що інші члени СТ «Аист» обмежені у можливості використовувати такі землі загального користування.

Таким чином, земельна ділянка, кадастровий номер 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) фактично збільшена (захоплена) Македоненко О. А. за рахунок земельної ділянки спільного використання СТ «Аист».

Так, статтею 1 Закону України «Про землеустрій» розкрито поняття технічна документація із землеустрою – це сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування.

У відповідності до статті 55 Закону України «Про землеустрій», - встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

За змістом статті 198 ЗК України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці як комплексу робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Процедура встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, тобто розробки такої документації, визначено Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. за N 376, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010р. за N 391/17686 (далі - Інструкція).

Відповідно до п. 2.3. Інструкції комплекс робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: підготовчі роботи, топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою, камеральні роботи, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

За п.2.8 Інструкції - технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- пояснювальну записку, яка містить опис місця розташування земельної ділянки, відомості про власника (користувача) земельної ділянки, відомості про виконавця (виконавців), реквізити відповідних ліцензій, необхідних для виконання робіт, відомості про власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, стислий опис виконаних робіт;
- технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (додаток 1);

копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію свідоцтва про державну

реєстрацію юридичної особи;

копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі його наявності);

**матеріали польових топографо-геодезичних робіт;**

план меж земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки **із зазначенням власників (користувачів) сусідніх земельних ділянок**, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками по межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів). На бажання замовника замість плану меж земельної ділянки може складатися кадастровий план земельної ділянки;

перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути;

у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками (додаток 2).

За п.2.5. Інструкції - топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою виконуються, а результати цих робіт оформлюються відповідно до Законів України "Про землеустрій", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", **Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)**, затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.98р. N 56, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 23.06.98р. за N 393/2833 (із змінами).

За вимогою п.1.3.1. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, **1:1000** та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.98р. N 56, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 23.06.98 за N 393/2833 (із змінами) на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, **1:1000** та 1:500 **достовірно та з потрібною точністю і детальністю (залежно від масштабу плану) відображують:**

- пункти триангуляції, полігонометрії, трилатерації, ґрунтові та стінні репери і пункти знімальної основи, які закріплені на місцевості центрами (наносяться за координатами). На планах масштабу 1:5000 не показують стінні репери, марки і стінні знаки пунктів мереж згущення; наземні центри цих пунктів показують;

- **будинки і будівлі, їхні характеристики згідно з умовними знаками. Будівлі, що виражаються в масштабі плану, відображають за контурами їхніх цоколів. Архітектурні виступи будинків і споруд відображаються, якщо величина їх на плані 0,5 мм і більше;**

- промислові об'єкти - будівлі і споруди заводів, фабрик, електростанцій, шахт, кар'єрів, торфорозробок тощо, бурові та експлуатаційні свердловини, нафтові та газові вишки, цистерни, наземні трубопроводи, лінії електропередач високої та низької напруги, колодязі і мережі підземних комунікацій; об'єкти комунального господарства. На планах масштабу 1:5000 та 1:2000 незабудованих територій обов'язковому відображенню підлягають магістральні підземні нафто-, газо- і водопроводи; на планах масштабів 1:1000 та 1:500 всі мережі підземних комунікацій наносять на плани при наявності матеріалів виконавчого знімання або якщо є завдання на знімання підземних комунікацій;

- залізниці, шосейні **та ґрунтові дороги** і споруди при них - мости, тунелі, шляхопроводи, віадуки, переїзди і т.ін;

- гідрографія - річки, озера, водосховища, площі розливів і т.ін. Берегові лінії наносяться за фактичним станом на час знімання або на межень;

- об'єкти гідротехнічні та водного транспорту - канали, канави, водоводи і водорозподільчі пристрої, греблі, пристані, причали, моли, шлюзи, маяки, навігаційні знаки і т.ін.;

- об'єкти водопостачання - колодязі, колонки, резервуари, відстійники, природні джерела і т.ін.;

- рельєф місцевості, що відображається горизонталями, позначками висот і умовними знаками обривів, скель, ярів, осипів, зсувів, ям, курганів і т.ін. Форми мікрорельєфу відображають напівгоризонталями або допоміжними горизонталями;

- рослинність деревна, чагарникова, трав'яна, культурна рослинність (ліси, сади, плантації, луки і т.ін.), окремі дерева і кущі. На планах масштабів 1:1000 та 1:500 на вулицях і проїздах інструментально знімається кожне дерево з відображенням його породи, якщо діаметр його стовбура 4 см і більше. В інших випадках (масиви дерев, дерева в садибах і т.ін.) кожне дерево може бути зняте інструментально за додатковими вимогами;

- ґрунти і мікроформи земної поверхні: піски, галькові, глинисті, щебеневі та інші поверхні, болота і солончаки;

- державний кордон, межі політико-адміністративні, адміністративні, охоронних природних територій, землекористувань, різні огорожі. Державний кордон і межі наносять за координатами поворотних пунктів або з використанням відомчих картографічних матеріалів, що є в наявності;

- власні назви населених пунктів, вулиць, залізничних станцій, пристаней, озер, річок, перевалів, долин, ярів та інших географічних об'єктів.

Цим вимогам не відповідають кадастровий план земельної ділянки, матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), зокрема наведені топографічні плани масштабу 1:1000, 1:500 не пічого із раніше наведеного, окрім умовних меж.

Як вже зазначалось вище, через порушення норм чинного законодавства під час виконання землепорядних робіт інженером-землепорядником Барановою Тетяною Олексіївною земельна ділянка, кадастровий номер 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) перестала межувати із земельною ділянкою 1221455400:02:002:1841 (власник Мардаровська Оксана Анатоліївна) та земельною ділянкою №1221455400:02:002:0601 (власник Лапченко Ольга Юріївна, яка придбала земельну ділянку у Кармазіної Ю.В.). Між зазначеними земельними ділянками з'явилась земельна ділянка спільного користування СТ «Аист», а земельна ділянка 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) зсунулась по відношенню до її первинного положення від земельних ділянок ділянкою 1221455400:02:002:1841 (власник Мардаровська Оксана Анатоліївна) та земельною ділянкою №1221455400:02:002:0601 (власник Лапченко Ольга Юріївна, яка придбала земельну ділянку у Кармазіної Ю.В.).

Наразі, внаслідок порушення норм чинного законодавства під час виконання землепорядних робіт інженером-землепорядником Барановою Тетяною Олексіївною землі загального використання СТ «Аист» може використовувати лише власник земельної ділянки 1221455400:02:002:1836 (Македоненко О. А.), який вже встановив там паркан, результатом є те, що інші члени СТ «Аист» обмежені у можливості використовувати такі землі загального користування.

За таких обставин, внаслідок порушення норм чинного законодавства під час виконання землепорядних робіт інженером-землепорядником Барановою Тетяною Олексіївною земельна ділянка, кадастровий номер 1221455400:02:002:1836 (власник Македоненко О. А.) фактично збільшена (захоплена) Македоненко О. А. за рахунок земельної ділянки спільного використання СТ «Аист».

Таким чином, інженером-землепорядником Барановою Тетяною Олексіївною під час складання Технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 27.05.2011 року, земельна ділянка кадастровий номер 1221455400:02:002:1836, допущено порушення приписів Закону України «Про землеустрій», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. за № 376, Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.98р. № 56.

У відповідності до статті 60 Закону України «Про землеустрій», - державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом, законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, центральними органами виконавчої влади, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Основні засади роботи Кваліфікаційної комісії (далі - Комісія), процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників визначено Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, що затверджено Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року за № 317 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 07 грудня 2021р. за № 1582/37204 (далі – Порядок).

Згідно п. 5 Розділу I Порядку - до повноважень Комісії належать, зокрема:

розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Пунктом 16 Розділу III Порядку встановлено, що рішення про зупинення дії, анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61-1, 66 Закону України «Про землеустрій».

Письмові звернення розглядаються Комісією на її засіданнях. Члени Комісії (крім голови Комісії та секретаря Комісії) та особи, стосовно яких подані письмові звернення, можуть брати участь у засіданнях у режимі відеоконференції (п. 6 Розділу IV Порядку).

У відповідності до п. 10 Розділу IV Порядку, - за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, приймає мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника або рішення про відмову у внесенні подання.



За приписами п. 11 Розділу IV Порядку Рішення Комісії оформлюється протоколом, який підписується головою Комісії та секретарем Комісії.

Статтею 66 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Згідно положень статті 68 Закону України «Про землеустрій» - особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання), зокрема, з підстави встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

За статтею 1 Закону України «Про звернення громадян» - громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

У розумінні статті 3 зазначеного закону скарга – це звернення з вимогою про поновлення прав і захист законних інтересів громадян, порушених діями (бездіяльністю), рішеннями державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, об'єднань громадян, посадових осіб.

У відповідності до статті 16 Закону України «Про звернення громадян», - скарга на дії чи рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, об'єднання громадян, засобів масової інформації, посадової особи подається у порядку підлеглості вищому органу або посадовій особі, що не позбавляє громадянина права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства, а в разі відсутності такого органу або незгоди громадянина з прийнятим за скаргою рішенням - безпосередньо до суду.

До скарги додаються наявні у громадянина рішення або копії рішень, які приймалися за його зверненням раніше, а також інші документи, необхідні для розгляду скарги, які після її розгляду повертаються громадянину.



За статтею 18 Закону України «Про звернення громадян» громадянин, який звернувся із заявою чи скаргою до органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, об'єднань громадян, засобів масової інформації, посадових осіб, має право, зокрема, знайомитися з матеріалами перевірки; бути присутнім при розгляді заяви чи скарги; одержати письмову відповідь про результати розгляду заяви чи скарги.

Згідно статті 19 Закону України «Про звернення громадян» органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян, засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані, зокрема, об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги; на прохання громадянина запрошувати його на засідання відповідного органу, що розглядає його заяву чи скаргу; забезпечувати поновлення порушених прав, реальне виконання прийнятих у зв'язку з заявою чи скаргою рішень; письмово повідомляти громадянина про результати перевірки заяви чи скарги і суть прийнятого рішення.

Звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання (ст. 20 статті Закону України «Про звернення громадян»).

У відповідності до положень п. 9 Розділу IV Порядку,- засідання Комісії з розгляду письмових звернень є відкритими і трансляються в мережі Інтернет.

Таким чином, наявні правові підстави для розгляду Кваліфікаційною комісією цієї скарги на порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012р. №000057) вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру під час складання Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 27.05.2011 року, земельна ділянка кадастровий номер 1221455400:02:002:1836, у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012р. №000057) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних або фізичних осіб прийняти рішення про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Баранової Тетяни Олексіївни.

У зв'язку із зазначеним, керуючись Законом України «Про звернення громадян», -

#### ПРОШУ

Розглянути у встановленому порядку та встановлений чинним законодавством строк цю скаргу.

У разі встановлення порушень сертифікованим інженером-землевпорядником Барановою Тетяною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012р. №000057) вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру під час складання Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 27.05.2011 року, земельна ділянка кадастровий номер 1221455400:02:002:1836 прийняти рішення про внесення подання до Держгеокадастру



стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Баранової Гетяни  
Олексіївни.

**Повідомити мене про дату та час трансляції розгляду скарги:**

поштою на адресу:

на адресу електронної пошти:

телефоном

**Повідомити мене письмово про результати розгляду цієї скарги, відповідь надіслати:**

поштою на адресу:

на адресу електронної пошти:

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Кухтіною В.В. зареєстрований в реєстрі за №1747 від 16 червня 2017 року.
2. Копія Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 89770761 від 16.06.2017р.
3. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-1211422612019 від 12.11.2019р.
4. Копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації меж земельної ділянки із кадастровим №1221455400:02:002:1836, складеної ТОВ «Геотрастзем» у 2010 р.
5. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-1208030412019 від 04.03.2019р.

05.09.2022р.

О.Ю. Лапченко

