



**НИЖНЬОВОРІТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул.Центральна №114, с Нижні Ворота Мукачівський район Закарпатська  
область 89130, т/ф 41532 код ЄДРПОУ 04349432 e-mail: [n.vorota@meta.ua](mailto:n.vorota@meta.ua)

19.09.2022 р. № 583/02-01-01

№ від

В.о.голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
Завадському С.О.

Шановний Сергію Олександровичу!

До Нижньоворітської сільської ради Мукачівського району Закарпатської області звернувся Русин Іван Миколайович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка знаходиться за адресою: с.Верхні Ворота, вул.Верховинська 86а Мукачівського району Закарпатської області.

Нижньоворітська сільська рада повідомляє, що дозвіл на розробку технічної документації гр.Русину І.М. сільською радою не надавався.

Технічну документацію із землеустрою виконувала ФОП Шіц Еріка Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014978 від 21.01.2022р.). Відповідно до статті 55 Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. Відповідно до статті 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. При проведенні кадастрової зйомки представники сільської ради не були присутні.

Громадянин Русин І.М. в період 2016-2017 років самочинно збудував житловий будинок без відповідних дозвільних документів на земельну ділянку та на будівлю. Потім через суд оформив право власності на житловий будинок. В кінці серпня 2022 року гр.Русин І.М. замовив геодезичну фірму для проведення геодезичної зйомки для виготовлення технічної документації землеустрою. Нижньоворітська сільська рада

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-112/60-22-КФК від 14.10.2022



повідомляє, що загальна площа земельної ділянки складає 0,0893га. Більша частина земельної ділянки( 0,0551га) знаходиться у прибережній захисній смузі.

Просимо Вас вжити відповідні заходи щодо дій ФОП Шіц Еріки Володимирівни, так як вона виконала геодезичні роботи без відповідного дозволу та представників сільської ради.

З повагою,  
Сільський голова:  
вик.Самолевська М.Ф.  
0958281851



Іван Грига