

**Кваліфікаційній комісії
Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, буд. 3
Бодакви Дмитра Володимировича**

**СКАРГА
(на дії сертифікованого інженера землепорядника)**

Шановні члени комісії вкотре звертаюся до Вас зі скаргою на дії сертифікованого інженера землепорядника Сташенко Надії Іванівни (3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024), якою всупереч вимог чинного Законодавства України подано заяви до Державного кадастрового реєстратора про внесення змін про координати меж поворотних очок земельних ділянок (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545; 5320610100:00:001:1546.), які належать мені на праві приватної власності.

Обставини справи:

Розпорядженням голови Глобинської районної державної адміністрації від 12.03.2008 року № 140 мені надано дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) не надані у власність та користування (землі запасу) розташованої на території Глобинської міської ради полтавської області.

Проект землеустрою розроблений приватним підприємством « Геолайн», на підставі якого внесені відомості до Державного земельного кадастру присвоєно кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545; 5320610100:00:001:1546.)

Розпорядженням голови Глобинської районної державної адміністрації від 29.12.20 року № 993 затверджено проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано у власність площею 0,9302 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545) та 1,0698 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546) для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) не надані у власність та користування (землі запасу) розташованої на території Глобинської міської ради полтавської області.

Право власності на земельну ділянку площею 0,9302 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545) зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності № 5240190 від 21.06.2013 року.

Право власності на земельну ділянку площею 1,0698 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546) зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності № 5237952 від 21.06.2013 року.

З 2013 року і по листопад місяць 2021 року я користувався власною земельною ділянкою, самостійно вів на ній господарську діяльність.

От і в листопаді 2022 здійснив пізній посів озимої пшениці. Через тиждень після посіву приїхав на власну земельну ділянку подивитися на результат посіву і виявив що моя ділянка переорана і знищений мій посів.

Я одразу заглянув на публічну кадастрову карту України і виявив що моя ділянка зміщена в інше місце.



Згідно тієї ж кадастрової карти я дізнався про те що зміна координат моєї земельної ділянки здійснила сертифікований інженер землевпорядник Стешенко Надія Іванівна.(3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024)

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст.79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі - Порядок) до Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки:

- кадастровий номер;
- місцезнаходження (адреса);
- опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж..» .

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку «Про ведення державного земельного кадастру» (далі по тексту порядок).

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно розробника документації із землеустрою та оцінки земель від імені замовника, якщо інше не передбачено договором на виконання відповідних робіт, або власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки у випадках, передбачених статтею 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр" (п.69 Порядку) .

Відповідно до п. 138 Порядку помилками у Державному земельному кадастрі є:

1) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;

2) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (в тому числі технічна помилка у документах, на підставі яких внесені відомості до Державного земельного кадастру);

3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельних ділянок та/або площі (в тому числі виявлена під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

4) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

5) технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;

6) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки;

7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає під час перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа письмово повідомляє про це за формою згідно з додатком 29 органів, що здійснює ведення Державного земельного кадастру

У повідомленні викладається суть виявлених помилок. До повідомлення додаються документи, що містять зазначені у повідомленні технічні помилки, та документи, що підтверджують такі помилки і містять правильну редакцію відповідних відомостей.(п.139 Постанови).

Згідно з ч. 2 ст.152 Земельного кодексу України, власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа повинна перш за все звернутися та повідомити про наявність помилки відповідну державну або приватну землевпорядну організацію, яка попередньо виготовила технічну документацію із землеустрою.

Після чого, землевпорядна організація письмово повинна звернутися з повідомленням встановленої форми (Додаток 29 до Порядку) до територіального органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки.

Повідомлення у паперовій формі разом із доданими до них документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення, а в електронній формі - подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі Інтернет-сторінки.

Також необхідно подати до територіального органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки, власником земельної ділянки або землекористувачем заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру.

До повідомлення та заяви додаються:

- документи / посвідчені копії документів, на підставі яких до Державного земельного кадастру були внесені відомості та які містять технічну помилку;
- документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі;
- документ, що підтверджує внесення плати за виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі;
- копія паспорту власника або землекористувача земельної ділянки;
- копія ідентифікаційного номеру власника або землекористувача земельної ділянки.

Отже враховуючи вище викладене чітко вбачається що для того щоб внести зміни до координат поворотних точок власник земельної ділянки повинен надати згоду , а проектна організація розробити відповідну документацію із землеустрою.

ФО-П Стешенко Н.І самостійно без узгодження з власником земельної ділянки, з умислом в подальшому здійснити злочин, а саме здійснити реєстрацію земельної ділянки гр. Пінчуку Богдану Володимировичу яка згідно державного акту на право власності розташована в іншому місці, подає заяву до Державного кадастрового реєстратора та вносять зміни про координати меж поворотних точок моєї приватної земельної ділянки , переносячи її в інше місце , що принесло мені ущерб в зв'язку з втратою посівів.

Згідно з ч. 2 ст.152 Земельного кодексу України, власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

В моєму випадку сертифікований інженер землепорядник Сташенко Надія Іванівна (3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024) самостійно, на свій розсуд, без наданої мною згоди подала кадастровому реєстратору Захарчук А.А заяву № 3В -5316502622021 від 10.0572021 року та документацію із землеустрою про виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки загальною площею 2,0 га кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545; 5320610100:00:001:1546. чим грубо порушила право на володіння та розпорядження мною моєю приватною власністю.

Хочу Вам, шановані члени комісії, навести живий приклад того, а би Ви прийшли додому а Вам сказали що це вже не Ваша квартира, а Ваша квартира в іншому місці «Яка різниця квадратні метри ті ж самі» яка б Ваша була реакція? Ви б залишили все так ? Я гадаю що ні, я також бажаю справедливості.

Враховуючи вище викладене

ПРОШУ:

1. Притягнути до відповідальності сертифікованого інженера землепорядника Сташенко Надію Іванівну (3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024);
2. Анулювати кваліфікаційний сертифікат виданий Сташенко Надії Іванівні від 3.01.2013 №000798, та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024

Додатки:

1. Розпорядження Глобинської РДА № 140 від 12.03.2008 р. (копія);
2. Розпорядження Глобинської РДА № 992 від 29.12.2012 р. (копія);
3. Проект землеустрою (копія) ;
4. Свідоцтво про право власності кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545 (копія);
5. Свідоцтво про право власності кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546 (копія);
6. Поземельна книга кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545 (копія);
7. Поземельна книга кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546 (копія);
9. Кадастровий план місця розташування земельної ділянки Пінчука Б.В.
10. Вкопійовання місця розташування земельної ділянки розробленої ФО-П Стешенко Н.І. гр. Пінчуку Б.В.
11. Вкопійовання розташування земельної ділянки згідно державного акту серія Р2 № 617447
12. Розпорядження РДА № 391. від 31.05.2002 року

« 19 » 09 2022р.

 /Бодаква Д.В./