



ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

м-н Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел. (0332) 778 133, факс (0332) 729 197, e-mail: [uma@uma.voladm.gov.ua](mailto:uma@uma.voladm.gov.ua),  
код ЄДРПОУ 38527740

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кваліфікаційна комісія з питань  
видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Електронна пошта: [land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

На адресу обласної військової адміністрації надійшло звернення від 6 прикордонного Волинського загону Державної прикордонної служби України про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 1,2851 га (кадастровий номер 0721883100:04:000:1408) для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби, розташованої за межами населених пунктів Ківерцівської міської територіальної громади Луцького району Волинської області. За результатами розгляду звернення повідомляємо таке.

Згідно з розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 29.07.2022 № 325 6 прикордонному загону Державної прикордонної служби України надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення згаданої земельної ділянки зі зміною цільового призначення з категорії земель «лісогосподарського призначення (землі запасу)» на категорію «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» (для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України).

Разом з тим, обласною військовою адміністрацією під час розгляду поданих документів встановлено, що 07.10.2022 відділом № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області всупереч встановленому законом порядку, спираючись на документацію із землеустрою, розроблену ФОП Білоусом Віталієм Віталійовичем яка не відповідає вимогам чинного законодавства, безпідставно

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ



Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000CC143500FFEEA700](#)  
Підписувач [Нікітіна Катерина Геннадіївна](#)  
Дійсний з [31.08.2022 0:00:00](#) по [30.08.2024 23:59:59](#)



№ 913/01-01/2-22 від 11.11.2022

13-122/60-22-КФК від 14.11.2022



та неправомірно внесено зміни до поземельної книги щодо земельної ділянки кадастровий номер 0721883100:04:000:1408 площею 1,2851 га з цільовим призначенням «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» (для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України [КВЦПЗ-15.03]).

Згідно із частиною сьомою статті 20 Земельно кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України в порядку, визначеному частиною сьомою статті 123 цього Кодексу.

Відповідно до пункту 2 § 33 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (зі змінами, далі – Регламент) розробниками проєктів актів (розпоряджень) Кабінету Міністрів є міністерства, інші центральні органи виконавчої влади, державні колегіальні органи, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації відповідно до компетенції.

Відповідно до пункту 5 § 33 Регламенту проєкт акта (розпорядження) Кабінету Міністрів України підлягає обов'язковому погодженню всіма заінтересованими міністерствами.

Відтак, з метою підготовки обласною військовою адміністрацією проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження зміни цільового призначення земельної ділянки» та направлення його на погодження всіма заінтересованими міністерствами виникає необхідність перевірки додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою – ФОП Білоусом Віталієм Віталійовичем під час виготовлення згаданої вище документації із землеустрою.

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи викладене, керуючись законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», просимо вжити заходів щодо проведення перевірки за фактом додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою – ФОП Білоусом Віталієм Віталійовичем під час виготовлення документації із землеустрою, яка стала підставою для внесення змін до поземельної книги щодо земельної ділянки кадастровий номер 0721883100:04:000:1408 площею 1,2851 га, а саме внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки на категорію земель «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» (для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України [КВЦПЗ-15.03]).



За результатами проведеної перевірки просимо вжити дієвих заходів з усунення виявлених порушень, недопущення їх в майбутньому та притягнення винних осіб до відповідальності, про що в найкоротший строк повідомити управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та надати копію висновку.

Заступник начальника управління –  
начальник відділу містобудівного кадастру,  
моніторингу та земельних відносин

**Катерина НІКІТІНА**

Наталія Грицаюк 729 197