

Фізична особа-підприємець
ГАЛІНОВСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ БОРИСОВИЧ

21029, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ШОСЕ, будинок 124, квартира 12
тел. (0432) 55-77-29, 55-77-30, факс (0432) 55-77-40

ІПН 2565605530, р/р 3938080500000026003158043 в АТ „Райффайзен Банк”, МФО 380805

Від 13 жовтня 2022 року

**в.о.Голови Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
Сергію Завадському**

*Скарга на протиправні дії
ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області,
та сертифікованого інженера-землевпорядника
Семенюка Юрія Васильовича*

Шановний Сергію Олександровичу !

В провадженні Вінницького районного суду Вінницької області перебувала цивільна справа №128/1438/18 за позовом Фізичної - особи підприємця Галіновського Олексія Борисовича до Биковського Максима Олександровича, Биковського Олексія Артуровича, Потеева Костянтина Юрійовича, Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області, Кадастрового реєстратора відділу Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області, Державного реєстратора Відділу з питань державної реєстрації Вінницької районної державної адміністрації у Вінницькій області «про визнання незаконним та скасування наказу Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області, витребування земельної ділянки від добросовісного набувача та скасування права власності на земельну ділянку в Реєстрі речових прав на нерухоме майно», третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - Державне підприємство «Вінницький науково – дослідний та проектний інститут землеустрою, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача - Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридично-земельний союз «Альянс».

Рішенням Вінницького районного суду Вінницької області від 31 липня 2020 року у задоволенні позову ФОП Галіновського О.Б. відмовлено.

Постановою Вінницького апеляційного суду від 22 жовтня 2020 року у справ № 128/1438/18 Апеляційну скаргу фізичної-особи підприємця Галіновського Олексія Борисовича задоволено частково.

Рішення Вінницького районного суду від 31 липня 2020 року скасовано.

Позовні вимоги фізичної-особи підприємця Галіновського Олексія Борисовича задоволено частково.

Визнано НЕЗАКОННИМ та скасовано наказ Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19 серпня 2018 року № 2-10358/15-17-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Бохонницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, площею 1 85 га кадастровий номер

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-123/60-22-КФК від 14.11.2022



0520680500:01:007:0339 та передачі її у власність Биковському Максиму Олександровичу для ведення особистого селянського господарства, в частині площі земельної ділянки, що накладається на земельну ділянку, надану раніше у власність фізичній-особі підприємцю Галіновському Олексію Борисовичу в межах і конфігурації згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД №399609 від 23.11.2007 року.

Визнано незаконним та скасовано запис в Реєстрі речових прав на нерухоме майно про право власності на земельну ділянку площею 1,85 га, що розташована на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, кадастровий номер якої 0520680500:01:007:0339, із цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», що належить Биковському Олексію Артуровичу на підставі договору дарування від 01.12.2017 року, в частині земельної ділянки, площею 0,3974 га, надану раніше у власність фізичній-особі підприємцю Галіновському Олексію Борисовичу в межах і конфігурації згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД №399609 від 23.11.2007 року;

Витребувано від Биковського Олексія Артуровича на користь фізичної-особи підприємця Галіновського Олексія Борисовича із земельної ділянки, площею 1,85 га, розташованої на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, кадастровий номер 0520680500:01:007:0339, наданої для ведення особистого селянського господарства Биковському Олексію Артуровичу, земельну ділянку площею 0,3974 га, надану раніше у власність фізичній-особі підприємцю Галіновському Олексію Борисовичу в межах і конфігурації згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД №399609 від 23.11.2007 року.

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області в зазначеній справі виступало стороною у якості Відповідача, де Постановою Вінницького апеляційного суду від 22 жовтня 2020 року у справ № 128/1438/18 наказ Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19 серпня 2018 року № 2-10358/15-17-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність» визнано НЕЗАКОННИМ.

Биковським Олексій Артурович в супереч Постанові Вінницького апеляційного суду від 22 жовтня 2020 року у справ № 128/1438/18 **здійснив протиправне відчуження земельної ділянки площею 1,85 га, кадастровий номер 0520680500:01:007:0339 на користь гр.Бойко Ганни Олексіївни, чим фактично вчинив злочин відповідальність за який передбачена статтею 382 Кримінального кодексу України.**

Як стало відомо, в свою чергу Бойко Ганна Олексіївна, будучи обізнаною про те, що нею набуто протиправно право власності на земельну ділянку площею 1,85 га, кадастровий номер 0520680500:01:007:0339 в супереч Постанові Вінницького апеляційного суду від 22 жовтня 2020 року у справ № 128/1438/18, з метою уникнення виконання рішення суду, замовлено у ФОП Семенюк Юрій Васильович Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки що перебуває у власності Бойко Ганни Олексіївни для ведення особистого селянського господарства на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Державним кадастровим ресстратором в силу наявності рішень суду, які є загальнообов'язковими до виконання було прийнято рішення про відмову у внесенні змін до Державного земельного кадастру щодо поділу земельної ділянки площею 1,85 га, кадастровий номер 0520680500:01:007:0339, яка направлена розробнику документації ФОП Семенюк Юрій Васильович.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-24971/0/1-22 від 19.10.2022



Однак, будучи обізнаним з наявними судовими рішеннями ФОП Семенюк Юрій Васильович, як сертифікований інженер-землевпорядник та сертифікований інженер-геодезист ПОВТОРНО подає Технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки що перебуває у власності Бойко Ганни Олексіївни для ведення особистого селянського господарства на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області, ігноруючи тим самим рішення суду.

В свою чергу, посадові особи ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області жодним чином не реагують на звернення ФОП Галіновського О.Б., а свідомо в супереч інтересам служби сприяють у вчиненні протиправних дій, які пов'язані із уникненням виконання судового рішення, в наслідок якого визнано наказ Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19 серпня 2018 року № 2-10358/15-17-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність» не законним.

На підставі зазначеної Технічної документації, що виготовлена ФОП Семенюк Юрій Васильович, гр. Бойко Г.О. **намагається ПОВТОРНО незаконно здійснити поділ земельної ділянки площею 1,85 га, кадастровий номер 0520680500:01:007:0339, що б в подальшому стало не можливим здійснити виконання рішення суду.**

Конституція України встановлює, що судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України. Ці положення також відображені у статтях 1, 11 Закону України «Про судоустрій України», із уточненням по колу осіб, а саме: судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання усіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, об'єднаннями громадян та іншими організаціями, громадянами та юридичними особами на всій території України.

Крім того, звертаю Вашу увагу, що Головне Управління Держгеокадастру у Вінницькій області було відповідачем по справі №128/1438/18, а тому рішення суду є обов'язковим до виконання в тому числі для управління.

Статтею 382 Кримінального кодексу України встановлено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.

Враховуючи вище викладене, прошу провести перевірку викладених у зверненні фактів, вжити заходів реагування відносно посадових осіб ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області, а також перевірити на предмет відповідності кваліфікаційним вимогам інженера-землевпорядника Семенюка Юрія Васильовича (сертифікат №001202 від 03.01.2013 року), та надати оцінку його діям щодо повторної подачі Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки що перебуває у власності Бойко Ганни Олексіївни для ведення особистого селянського господарства на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Про прийняті рішення прошу повідомити мене в установленому законом порядку, а також продублювати відповідь на електронну адресу: av187222@mail.gov.ua

З повагою,
Фізична особа-підприємець



Олексій ГАЛІНОВСЬКИЙ

