

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У
ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Винниченка, 11, м. Луцьк, 43025
тел. 74-20-54, e-mail: slid@mvs.vol.mia.gov.ua

15.11.2022 № 7351 вс/24/2-2022

**Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3
land@land.gov.ua

Слідчим управлінням Головного управління Національної поліції у Волинській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12021030000000172 від 04.06.2021 за ознаками вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 28 ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 28 ч. 1 ст. 366, ч. 2 ст. 367 Кримінального кодексу України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що Крисак А.І. з 04.01.2021 призначена на посаду директора ліцензійної землевпорядної організації ТОВ «ГЦНТП-Плюс», до службових завдань та обов'язків якої входило забезпечення виконання чинного законодавства з питань діяльності підприємства.

В подальшому, згідно з раніше розробленим злочинним планом, директор ліцензійної землевпорядної організації ТОВ «ГЦНТП-Плюс» Крисак А.І., до службових завдань та обов'язків якої входило забезпечення виконання чинного законодавства з питань діяльності підприємства, на виконання своїх функцій і ролі у вчиненні злочину, за грошову винагороду в розмірі 25 тис.грн, зловживаючи своїм службовим становищем, упродовж лютого-березня 2021 року підготувала до договорів на виконання робіт технічні завдання та доручила підпорядкованим працівникам, які не були обізнані із злочинними намірами, виготовити проекти землеустрою щодо відведення п'яти земельних ділянок площею 2 га кожна для ведення особистого селянського господарства, достовірно знаючи, що зазначені землі відносяться до земель лісогосподарського призначення.

Так, на виконання своїх функцій у складі організованої групи, в період з 03.02.2021 року по 24.02.2021, перебуваючи у приміщенні офісу ТОВ «ГЦНТП-



Плюс» за адресою: Волинська область, м Луцьк, вул. Ковельська, 1, будучи достеменно обізнаною про те, що земельні ділянки суцільно вкриті лісовими угіддями, без врахування схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель Колодяженської сільської ради, затвердженої розпорядженням Ковельської райдержадміністрації № 214 від 19.06.2015, яка являється діючим механізмом запроєктованих заходів щодо використання й охорони земель, забезпечила виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок п'яти громадянам площею 2 га кожна для ведення особистого селянського господарства та створення XML-файлів землеустрою земельних ділянок з кадастровими номерами 0722183600:04:005:0928, 0722183600:04:005:0924, 0722183600:04:005:0926, 0722183600:04:005:0925, 0722183600:04:005:0927 до яких внесені завідомо неправдиві відомості про те, що вказані ділянки відносяться до земель сільськогосподарського призначення (рілля) з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, приховавши факт повного заліснення ділянок та те, що земельні ділянки належать до лісових земель, що унеможливило їх використання за вказаним цільовим призначенням.

При цьому, всупереч вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 207 Земельного кодексу України, положеннями яких передбачено, що відшкодуванню підлягають втрати лісових земель та чагарників як основного засобу виробництва в лісовому господарстві внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, не пов'язаних із лісгосподарським виробництвом, в розроблених за співучасті Крисак А.І. проєктах землеустрою відсутні розрахунки розміру втрат лісгосподарського виробництва.

Крім того, всупереч положень ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України, якими передбачено, що кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, у згаданих проєктах землеустрою відсутні погодження з суміжними землевласниками (землекористувачами та відсутня дата складання акту погодження меж з суміжними землекористувачами).

Також, у порушення п. 3.2. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, в актах прийомки-передачі межових знаків на зберігання відсутня дата його складання, відсутні номери межових знаків.

В результаті таких злочинних дій, земельні ділянки кадастровий номер 0722183600:04:005:0924, 0722183600:04:005:0925, 0722183600:04:005:0926, 0722183600:04:005:0927, 0722183600:04:005:0928, які цілком вкриті лісовими угіддями та, відповідно до схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель Колодяженської сільської ради, яка отримала позитивний висновок Державної експертизи землевпорядної документації від 12.08.2014 року № 427 та затвердженої розпорядженням Ковельської РДА № 214 від 19.06.2015 року, належать до земель лісгосподарського призначення, площею 10га, незаконно передані у приватну власність, чим завдано втрат лісгосподарського виробництва, які підлягають

відшкодуванню на суму 967660 грн. 26 коп. (дев'ятею шістьдесят сім тисяч шістьею шістьдесят гривень двадцять шість копійок).

Відповідно до ч. 2 ст. 93 КПК України слідчий здійснює збирання доказів, у тому числі шляхом витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій, актів перевірок та інше.

Згідно ч. 2 ст. 84 КПК України процесуальними джерелами доказів є показання, речові докази, документи, висновки експертів

Відповідно до ч. 1, п. 4 ч. 2 ст. 99 КПК України документом є спеціально створений з метою збереження інформації матеріальний об'єкт, який містить зафіксовані за допомогою письмових знаків, звуку, зображення тощо відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження. До документів, за умови наявності в них відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, можуть належати висновки ревізій та акти перевірок.

Таким чином, з метою проведення всебічного, повного та неупередженого досудового розслідування, а також здобуття належних та достатніх доказів у вказаному кримінальному провадженні, перевірки вже існуючих, виникла необхідність у призначенні та проведенні службового розслідування (перевірки) з приводу додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою – ТОВ «ГЦНТП-Плюс» (СДРПОУ 32501418, адреса: 43016, Волинська область, місто Луцьк, вулиця Ковельська, 1), під час виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок з кадастровими номерами 0722183600:04:005:0928, 0722183600:04:005:0924, 0722183600:04:005:0926, 0722183600:04:005:0925, 0722183600:04:005:0927.

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

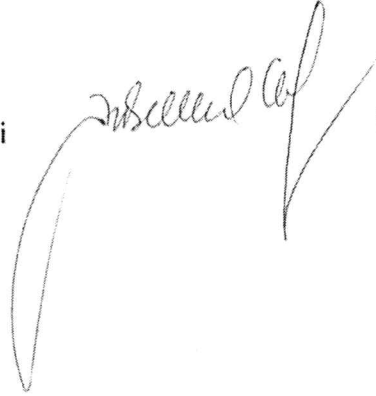
Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи наведене, керуючись ст.ст. 38, 40, 84, 93, 71, 99 КПК України, Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про Державний земельний кадастр», прошу Вас вжити заходів щодо проведення перевірки за фактом додержання вимог чинного законодавства розробником документації із землеустрою – ТОВ «ГЦНТП-Плюс» (СДРПОУ 32501418, адреса: 43016, Волинська область, місто Луцьк, вулиця Ковельська, 1), під час виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок з кадастровими номерами 0722183600:04:005:0928, 0722183600:04:005:0924, 0722183600:04:005:0926, 0722183600:04:005:0925, 0722183600:04:005:0927

За результатами проведеного розслідування (перевірки) прошу, вжити дієвих заходів щодо усунення виявлених порушень, недопущення їх в майбутньому та притягнення винних осіб до відповідальності, про що у

найкоротший строк, повідомити в найкоротший термін рекомендованим листом з описом вкладення на адресу слідчого управління ГУНП у Волинській області (Троцюк О.В.) та в електронному варіанті на пошту slidkot@gmail.com у зв'язку із перебуванням вказаного кримінального провадження на контролі керівництва Головного управління Національної поліції у Волинській області.

Начальник відділу СУ
ГУНП у Волинській області



Ольга ТРОЦЮК

0678080880