



ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Б. Хмельницького, 27/25, м. Переяслав Бориспільського району
Київської області, 08400, факс (04567) 5-16-68, тел. 5-25-03, e-mail: ua907@ukr.net
Код ЄДРНОУ 33201806

від 10.11.2022 № 04-16/2116/2-22
на № _____

Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з
питань геодезії, картографії
та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03680

СКАРГА

Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною (кваліфікаційний сертифікат 001522 від 30.01.2013), вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення сертифікату вказаного інженера - землевпорядника.

Опис ситуації та конкретних порушень.

Відповідно до Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право користування під №5, за землекористувачем - Переяслав-Хмельницьким філіалом Київського державного педагогічного інституту ім. Драгоманова була закріплена в безстрокове і безплатне користування земельна ділянка площею 48,00 га для організації ботанічного саду-дендропарку для дослідження за розвитком рослин.

Постановою Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 року створено Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут на базі Переяслав-Хмельницької філії Українського державного педагогічного університету імені Драгоманова, що ліквідується.

Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут 22.03.1995 року було реорганізовано в Переяслав-Хмельницький Педагогічний університет ім. Григорія Сковороди (наразі Університет Григорія Сковороди в Переяславі).

Статтею 104 Цивільного кодексу України визначено, що юридична особа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу,



перетворення) або ліквідації. У разі реорганізації юридичних осіб майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

Відповідно статті 141 Земельного кодексу України (пункт "в" в редакції 2001 року) припинення діяльності державних чи комунальних підприємств, установ, організацій є підставою припинення права користування земельною ділянкою. Аналогічну норму містив і Земельний кодекс України в редакції 1992 року.

Враховуючи роз'яснення Державного комітету України по земельних ресурсах України від 02.08.2004 № 14-22-6/6835, переоформлення правовстановлюючих документів на землю при реорганізації підприємства має здійснюватися одночасно з реорганізацією. Таким чином, реорганізація, ліквідація юридичної особи є юридичним фактом для припинення права постійного користування землею. Земельне законодавство не передбачає автоматичного переходу права постійного користування землею до юридичної особи, яка утворилася в процесі реорганізації.

При реорганізації юридичної особи, правонаступник повинен звернутися до ради із заявою про надання земельної ділянки у користування і на підставі рішення оформити правовстановлюючий документ на земельну ділянку для реорганізованої юридичної особи. Після прийняття рішення відповідного органу щодо надання ділянки в користування правонаступнику, земельна ділянка не може бути передана іншій особі. В разі, якщо правонаступник не звернувся до ради із заявою про надання ділянки і не оформив право користування землею, то безумовно, правонаступник реорганізованої юридичної особи не набув права на землю.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Статтею 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- ґ) виготовлення кадастрового плану.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною проведено кадастрову зйомку земельної ділянки, яка зазначена в Державному акті на право користування землею серія Б№026442 від 1993 р.



без погодження меж з Переяславською міською радою, як суміжним власником земель комунальної власності. Також, змінено конфігурацію, площу і розміри вищевказаної земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 09.02.2022 року, розробленої ФОП Устич Л.А. сформовано земельну ділянку державної власності площею 47,0000 га, в розмірах, які не співпадають із зазначеними в Державному акті на право користування землею (серія Б 026442 від 1993 р), присвоєно кадастровий номер - 3211000000:01:084:0043, визначено цільове призначення- 05.01-земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи).

На підставі внесених відомостей до Державного земельного кадастру, Університетом Григорія Сковороди в Переяславі зареєстровано 22.07.2022 право постійного користування вищевказаною земельною ділянкою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою: інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013) не було повідомлено про здійснення землеустрою Переяславську міську раду - зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Враховуючи зазначене, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення сертифіката інженера-землевпорядника Устич Людмилу Анатоліївну (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013) за грубе порушення вимог Закону України «Про землеустрій».

До листа додаються:

Копія Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 р.

Копія Постанови Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 р.

Лист Державного комітету України по земельних ресурсах України від 02.08.2004 № 14-22-6-6835.

Графічні матеріали, з відображеною межею земельної ділянки кадастровий номер - 3211000000:01:084:0043 та межею земельної ділянки згідно з Державним актом на право користування землею Б№026442 від 1993 р.

Міський голова



Вячеслав САУЛКО

Виконавця,
Олена ШОС ІУ В.

