



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

26.12.2022 № 6-0.2-3180/2-22

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Із врахуванням вищезазначеного та у зв'язку з виявленням фактів систематичного порушення вимог чинного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником – Драганом Юрієм Вікторовичем під час подачі за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру заяв щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки інформуємо наступне.

У період з 26.07.2022 року по 05.10.2022 року сертифікованим інженером-землевпорядником – Драганом Юрієм Вікторовичем були подані наступні повідомлення про виявлення технічних помилок у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 1822084100:05:000:0561 (далі – Повідомлення): від 26.07.2022 року №ЗВ-9200739872022, від 05.08.2022 року №ЗВ-9200805652022, від 18.08.2022 року №ЗВ-9200873192022, від 22.09.2022 року №ЗВ-9201060392022 та від 05.10.2022 року №ЗВ-9201135232022.

Згідно вказаних вище повідомлень, метою їх подачі було внесення виправлених відомостей щодо форми власності земельної ділянки з кадастровим номером 1822084100:05:000:0561 та виправлення відомостей про її власників (користувачів).

За результатами розгляду відповідних заяв щодо внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 1822084100:05:000:0561, державними кадастровими реєстраторами були прийняті рішення про відмови у внесенні виправлених

0.2
Голдун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3180/2-22 від 26.12.2022



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-3/60-23-КФК від 09.01.2023



відомостей у зв'язку з виявленням програмним забезпеченням ведення Державного земельного кадастру (Національна кадастрова система) критичної помилки під час перевірки електронного документа, а саме: «[Власники/Користувачі] Земельна ділянка зареєстрована за постановою 1051. Критична.»

Державна реєстрація вказаної вище земельної ділянки в Державному земельному кадастрі здійснена 15.10.2020 року.

Відповідно до ч. 2 ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), зазначену в частині другій статті 30 цього Закону, зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Звертаємо Вашу увагу, що з 01.01.2013 року державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, у т. ч. на земельні ділянки, здійснюють спеціально уповноважені органи державної реєстрації речових прав, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За результатами розгляду долученої до Повідомлень документації із землеустрою можна зробити висновок, що сертифікований інженер-землевпорядник – Драган Ю. В. мав на меті внести зміни до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1822084100:05:000:0561, натомість систематично вибирав невірний тип транзакції.

Додатково зазначаємо, що внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з додатком 12 розробника документації із землеустрою та оцінки земель від імені замовника, якщо інше не передбачено договором на виконання відповідних робіт, або власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки у випадках, передбачених статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відповідно до п. 69 Порядку ведення Державного земельного кадастру, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 (далі – Порядок).

Крім того, у зв'язку з надходженням доповідної записки Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Відділ) від 25.08.2022 року №502/459-22 стало відомо, що Драган Юрій Вікторович повторно створює заяви без виправлення попередніх зауважень, спричиняє додаткове навантаження та чинить тиск на державних кадастрових реєстраторів Відділу 1, у зв'язку з чим Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області було змушене звернутись до Головного управління Національної поліції в Житомирській області із відповідною заявою про вчинення злочину від 24.10.2022 року №10-6-0.6-2447/2-22 (прикладається в додатку).

Також на підставі інформації Управління Служби безпеки України в Житомирській області Служби безпеки України від 16.11.2022 року №57/5/2-1789 стало відомо, що ФОП Драган Ю. В. здійснює топографо-



геодезичні вишукування на території Житомирської області без отримання спеціального дозволу, відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» №2247-ІХ. На виявлений факт порушення вказано також у доповідній записці Відділу 1 від 30.11.2022 року №1034/459-22.

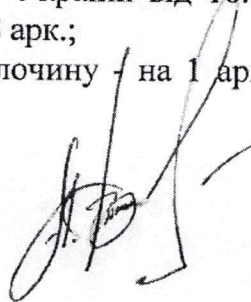
Крім того, 07.02.2022 року Драганом Ю.В. через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника подана заява №ЗВ-9701897492022 щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку разом з долученим «Проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Здвиж ресурс» загальною площею 73,3446 га, яка розміщена 1.6 км на південний схід від села Карабачин Брусилівської селищної ради Житомирської області в оренду терміном на 15 років для геологічного вивчення торфу, у тому числі дослідно-промислової розробки родовища (карабачинська ділянка) затвердження запасів ДКЗ України за промисловими критеріями». Проектна земельна ділянка в Державному земельному кадастрі передбачала наявність перетину меж з 14 іншими земельними ділянками, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, місце розташування яких в Державному земельному кадастрі відповідає їх фактичному місцю знаходження в натурі (на місцевості). У долученому примірнику проектної документації відсутні матеріали кадастрової зйомки, відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України, а саме - погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Враховуючи вищезазначене, прошу розглянути та, у разі підтвердження вказаних вище фактів, вжити необхідні заходи реагування, у відповідності до ст. 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Додатки:

- Технічна документація із землеустрою – на 50 арк. в 1 прим.
- Технічна документація із землеустрою – на 29 арк. в 1 прим.
- лист Служби безпеки України від 16.11.2022 року №57/5/2-1789 - на 1 арк. з додатками на 28 арк.;
- заява про вчинення злочину – на 1 арк в 1 прим. – надіслані на адресу електронної пошти.

В.о. начальника



Валентина ПИВОВАРЕНКО

Ірина Голдун
(0412) 43-15-39

0.2
Голдун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕСКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3180/2-22 від 26.12.2022

