



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

✓ Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

ТОВ «ВАНГАРД»

вул. Драгоманова, 6а, кв. 47,
м. Київ, 02059

kalkod@ukr.net

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшов лист ТОВ «ВАНГАРД» від 08.12.2022 (далі – лист) щодо порушень законодавства України при складанні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004 та реєстрації земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:027:0010, 8000000000:78:027:0011, утворених в результаті поділу.

Згідно із пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05702-15052 від 15.12.2022
ДЕРЖГЕОКАДАСТР

15-15/60-23-КФК від 09.01.2023



ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (набрання чинності 27.05.2021 в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»)

У відомостях Державного земельного кадастру зазначено, що: документацією із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:027:0010, 8000000000:78:027:0011, є технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.09.2022; ПП «КИЇВЗЕМРЕСУРС», Олійник М.О.;

орган, який зареєстрував зазначені земельні ділянки, є Головне управління Держгеокадастру у м. Києві.

На сьогодні технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004, розробленої ПП «КИЇВЗЕМРЕСУРС», для підготовки проекту рішення про її затвердження до Департаменту не надходила. Рішення про затвердження такого рішення Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Зі змісту листа ТОВ «ВАНГАРД» вбачається порушення його прав в частині формування земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:027:0010, 8000000000:78:027:0011, на яких розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності зазначеного товариства. Так, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:027:0010 сформована таким чином, що на ній розташоване майно ПАТ «Третій київський авторемонтний завод» та ТОВ «ВАНГАРД», що унеможлиблює подальше оформлення прав на земельну ділянку під нерухомим майном ТОВ «ВАНГАРД».

Замовник технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004 є ПАТ «Третій київський авторемонтний завод».

Відповідно до частини третьої статті 28 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Частиною четвертою статті 25 Закону встановлено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200](#)
Підписувач [Дворніков Віктор Металович](#)
Дійсний з [04.05.2022 15:52:19](#) по [04.05.2024 15:52:19](#)

Департамент земельних ресурсів



05702-15052 від 15.12.2022

використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою

Відповідно до положень статті 65 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Також, згідно із частиною другою статті 68 Закону встановлено, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Крім того, згідно із частинами першою та другою статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені, зокрема, до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

здійснити Державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом розгляду технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



05702-15052 від 15.12.2022

відповідно до статті 9 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»;

скасувати рішення державного кадастрового реєстратора Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо державної реєстрації земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:027:0010, 8000000000:78:027:0011 та відновити земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:027:0004:

розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника питання анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Олійник Марини Олександрівни, якою розроблено документацію із землеустрою без врахування зареєстрованих прав власності на нерухоме майно всіх власників такого майна.

Копія листа ТОВ «ВАНГАРД» із додатками, що підтверджують наявність виявлених порушень додається.

Додатки: на 66 арк. в 1 прим. першому та другому адресатам.

Перший заступник директора

Підписано КЕП

Віктор ДВОРНІКОВ

Олег Бойченко 202 79 84



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200](#)

Підписувач [Дворніков Віктор Металович](#)

Дійсний з [04.05.2022 15:52:19](#) по [04.05.2024 15:52:19](#)

Департамент земельних ресурсів



05702-15052 від 15.12.2022