

Адвокат

Ільїн Олександр Валерійович

Адреса: м. Миколаїв, вул. Дачна 29/1, 54038

Тел. +38 (063) 791-09-30; +38 (099) 079-40-18, e-mail: ilyin_oleksandr@ukr.net
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №000968, видане на підставі рішення Ради адвокатів Миколаївської області № 33 від 17 травня 2016р.

12.12.2022 року

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

03151, вул. Народного Ополчення, 3, Київ

тел. 044-299-35-32

електронна пошта: land@land.gov.ua

Адвокат Ільїн Олександр Валерійович

54038, Миколаївська область, м. Миколаїв,

вул. Дачна, буд. 29/1,

р.н.о.к.п.п.: 3355510318, паспорт ЕР 290944,

виданий Заводським РВ ММУ УМВС України в

Миколаївській області 26.11.2007

тел.: 099 079 40 18

ilyin_oleksandr@ukr.net

В інтересах:

Фермерського господарства «Латекс»

код ЄДРПОУ: 23582006

08636, Київська область, Васильківський район,

село Велика Бугаївка

контактні дані відсутні

ПОВТОРНА СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни (сертифікат № 011925 від 13.03.2015 р.)

28.07.2022 року представник Фермерського господарства «Латекс» (далі по тексту – скаржник), адвокат Ільїн О.В., звернувся до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника зі скаргою на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни (сертифікат № 011925 від 13.03.2015 р.).

Водночас, згідно витягу з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 29.09.2022 № 6, скаржникові відмовлено у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Мазуренко С.Ю..

Слід наголосити, що відповідно до висновку експерта № 920/10/2022 за результатами проведення земельно-технічної експертизи від 31.10.2022 (сканкопія якого – додається), земельна ділянка загальною площею 26.1 га, що перебуває у постійному користуванні ФГ «Латекс», накладається в площині із земельною ділянкою з кадастровим номером: 3221480501:01:052:0056; 3221480501:01:052:0053; 3221480501:01:052:0060; 3221480501:01:052:0057; 3221480501:01:052:0059; 3221480501:01:052:0050; 3221480501:01:052:0049; 3221480501:01:052:0048; 3221480501:01:052:0048;



3221480501:01:052:0052; 3221480501:01:052:0061; 3221480501:01:052:0062;
3221480501:01:052:0063; 3221480501:01:052:0065; 3221480501:01:052:0066;
земельна ділянка загальною площею 5.9 га, яка перебуває у довгостроковому користуванні
ФГ «Латекс», накладається в площині із земельною ділянкою з кадастровим номером:
3221480501:01:052:0055; 3221480501:01:052:0051; 3221480501:01:052:0748;
3221480501:01:052:0052; 3221480501:01:052:0063; 3221480501:01:052:0065.

За результатами розгляду заяви-пропозиції від 10.11.2022 Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» повідомлено, що договір щодо розробки технічної документації із землеустрою на земельну ділянку загальною площею 26.1 га, яка перебуває в постійному користуванні скаржника та земельну ділянку загальною площею 5.9 га, яка перебуває в довгостроковому користуванні скаржника може бути укладений лише після усунення перетинів меж (накладань) земельних ділянок (сканкопія листа – додається), що перешкоджає законному користувачу земельних ділянок замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для їх реєстрації в державному земельному кадастрі та реєстрації речових прав на ці ділянки.

Отже, враховуючи вищевикладене, вважаємо, що накладення зазначених земельних ділянок відбулося внаслідок умисних протиправних дій інженера-землевпорядника Мазуренко С.Ю..

Адже відповідно до чинного земельного законодавства, комплекс робіт із землеустрою включає: підготовчі роботи, топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою, камеральні роботи, складання і оформлення проекту землеустрою, а також встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками. Зокрема, підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем наявних документів із землеустрою, матеріалів інвентаризації земель, планово-картографічних матеріалів, правових підстав надання земельної ділянки у власність (користування), відомостей про наявність спірних питань щодо меж земельної ділянки, переліку обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути, списків координат пунктів державної геодезичної мережі.

Крім того, в проектах землеустрою містяться розбіжності щодо цільового призначення земельних ділянок, зокрема, у пояснювальних записках та завданні на виконання робіт. Також, відповідно до чинного законодавства, текстова частина Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має містити: відомості про правовий статус земельної ділянки, суміжних землевласників та землекористувачів. Тобто, ФОП Мазуренко С.Ю. зобов'язана була звернутися до органів місцевого самоврядування та/або Держгеокадастру України задля отримання довідки про правовий статус земельної ділянки, але Мазуренко С.Ю. не отримала відповідні довідки про наявність права власності або права користування на вищезазначені земельні ділянки, що зазначалося в скарзі від 28.07.2022 року, проте було проігноровано під час розгляду Кваліфікаційною комісією.

Як раніше зазначалося представником ФГ «Латекс», згідно відповіді на адвокатський запит Науково-дослідного інституту геодезії і картографії від 20.01.2022 № 21: виписка наведена у додатку до адвокатського запиту, ФОП Мазуренко С.Ю. фахівцями ДП «НДІГК» не видавалась, акти виконаних робіт не підписувались, в реєстрі відсутні відомості про запити ФОП Мазуренко С.Ю. про отримання виписок, ... «На момент розроблення проекту землеустрою виписка, наведена у додатку до адвокатського запиту, не була дійсна, оскільки запитів від ФОП Мазуренко С.Ю. у 2020-2021 роках на отримання координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) до ДП «НДІГК» не надходило, а фахівці ДП «НДІГК» цю виписку не виготовляли».

Проте, у витягу з протоколу засідання від 29.09.2022 № 6, Кваліфікаційна комісія посилається на те, що встановлення ймовірного факту підробки даної виписки не входить до її повноважень. Наголошуємо, щодо ймовірного факту підробки виписки маємо намір звернутися до правоохоронних органів за статтею 358 Кримінального кодексу України. Водночас вважаємо, що Кваліфікаційна комісія, в межах повноважень, визначених Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, зобов'язана в разі виявлення порушень з боку

інженера-землевпорядника анулювати відповідний кваліфікаційний сертифікат, а не виступати фактично адвокатом порушника, умисно не помічати явні порушення земельного законодавства та самоусунути від виконання своїх прямих обов'язків. Ситуація проста - інженер землевпорядник умисно долучив до матеріалів проектів землеустрою неіснуючий документ, що є обов'язковою складовою проектів, зробив це для того щоб не платити кошти за виписку (дуже економний порушник) чим наніс шкоду державному підприємству, а як наслідок - державному бюджету у вигляді не надходження обов'язкових податків та зборів. Покарання за підробку документів дійсно передбачене кримінальним законодавством, але в даному випадку перед Кваліфікаційною комісією ставиться питання саме про порушення земельного законодавства та неналежне оформлення землевпорядної документації, а без даної виписки згадані проекти землеустрою не були би погоджені в установленому законодавством порядку, а також не відбулася би реєстрація земельних ділянок в державному земельному кадастрі на землях, **ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В КОРИСТУВАННІ ФГ "ЛАТЕКС"!!!**

Також просимо відреагувати на факт порушення Мазуренко С.Ю. земельного законодавства щодо використання про розробленні проектів землеустрою не належної системи координат в порушення Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженому Наказом Міністерства агропромислової політики та продовольства України № 509 та врахувати його при прийнятті рішення про внесення подання до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката № 011925 від 13.03.2015.

Згідно з п.10 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» усі державні акти, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними, не залежно від наявності чи відсутності кадастрового номера.

Частиною 4 ст. 25 Закону України «Про землеустрій» визначено, що відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується у паперовій формі підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до змісту ст. 28 Закону України «Про землеустрій»: розробники документації із землеустрою зобов'язані: дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», –

ПРОШУ:

1. Розглянути та задовольнити скаргу, анулювати сертифікат інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни № 011925 від 13.03.2015 року.
2. Направити матеріали до Держгеокадастру щодо проведення позапланової перевірки сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни з питань дотримання нею вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.
3. Залучити представника скаржника до участі в розгляді повторної скарги в режимі відеоконференції з використанням власних технічних засобів.

4. Про дату та час розгляду повторної скарги повідомити представника ФГ «ЛАТЕКС» - адвоката Ільїна О.В. на електронну адресу: ilyin_oleksandr@ukr.net.

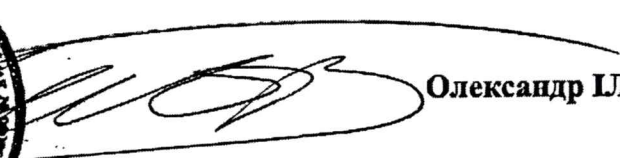
Слід зазначити, що для ФГ «ЛАТЕКС» притягнення Мазуренко С.Ю. до законної відповідальності є принциповим, тому в разі неналежного розгляду скарги будемо змушені звертатися за оскарженням рішення Кваліфікаційної комісії до суду та до правоохоронних органів з подальшим стягненням шкоди, судового збору, витрат на правову допомогу та інших витрат.

Додатки:

1. сканкопія висновку експерта № 920/10/2022 за результатами проведення земельно-технічної експертизи від 31.10.2022;
2. сканкопії проектів землеустрою;
3. сканкопія листа ДП «НДІГК»;
4. сканкопія листа Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»;
5. сканкопія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю;
6. сканкопія ордеру на надання правничої (правової) допомоги.

Представник ФГ «Латекс»
адвокат




Олександр ІЛЬІН