



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80
E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

26.12.2022 № 21-6-0.2-3178/2-22

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Відповідно до доповідної записки Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Відділ №1) повідомляємо, що в процесі ведення Державного земельного кадастру Державним кадастровим реєстратором Відділу №1 було виявлено внесенні до Державного земельного кадастру відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 1810136600:05:021:0095 на підставі розробленої сертифікованим інженером – землевпорядником Буднік Валентиною Олександрівною «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1382 га гр. Герасимчуку Павлу Леонідовичу (частка у спільному користуванні 548/1382), адреса земельної ділянки: м. Житомир, вулиця Велика Бердичівська, 127».

У вищевказаній документації із землеустрою відсутня згода власника (розпорядника) та інших землекористувачів даної земельної ділянки на розроблення документації із землеустрою, що суперечить статті 55 Закону України «Про землеустрій». Згідно доданої пояснювальної записки, сертифікованим інженером – землевпорядником Буднік Валентиною Олександрівною було проведено топографо – геодезичні вишукування та частково долучено матеріали кадастрової зйомки, однак відсутні погодження

0.2
Онїцук Олександр Павлович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3178/2-22 від 26.12.2022



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-4/60-23-КФК від 09.01.2023



меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, чим порушено вимоги ст. 198 Земельного Кодексу України.

Слід зауважити, що відповідно до наявних у Відділ №1 других примірників Державних актів на право власності на земельну ділянку – на частину земельної ділянки було видано Державний акт на право власності на земельну ділянку Серії ЯД №160234 від 08 серпня 2008 року, що також не враховано при розробленні документації із землеустрою та призвело до появи недостовірних відомостей в Державному земельному кадастрі.

У вищезгаданій документації із землеустрою долучено нотаріально посвідчену заяву від 16.09.2003 року про надання згоди на порядок використання та розпорядження земельною ділянкою співвласниками жилого будинку з планом землекористування, встановленим за адресою: м. Житомир, вулиця Велика Бердичівська, 127, згідно ст. 88 Земельного кодексу України. Встановлено, що міри ліній, кутів поворотних точок земельної ділянки за кадастровим номером 1810136600:05:021:0095 в розробленій документації із землеустрою не відповідають даній угоді та Державному акту на право власності на земельну ділянку Серії ЯД №160234 від 08 серпня 2008 року.

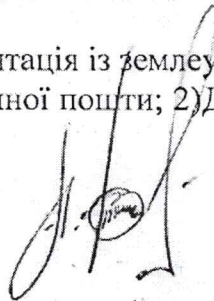
Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальними за якість робіт із землеустрою, а також фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Згідно статті 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи вищезазначене, прошу розглянути та, у разі підтвердження вказаних вище фактів, вжити необхідні заходи реагування, у відповідності до ст. 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Додатки: 1) Технічна документація із землеустрою – на 48 арк. в 1 прим. надіслана на адресу електронної пошти; 2) Державний акт на право власності на землю – на 1 арк. в 1 прим.

В.о. начальника



Валентина ПИВОВАРЕНКО

Олександр Оніщук, (0412) 43-15-39

0.2
Оніщук Олександр Павлович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3178/2-22 від 26.12.2022

