

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

- Від: начальника Управління ринку та оцінки земель
Спіциної Людмили Василівни.
- Стосовно: Розгляду питання позбавлення сертифікованих інженерів-землевпорядників кваліфікаційних сертифікатів.
- Суть питання: З метою забезпечення внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів до Державного земельного кадастру Держгеокадастром та територіальними органами здійснюються організаційні заходи щодо забезпечення розроблення електронних документів з відомостями про таку оцінку, рішення органів місцевого самоврядування про затвердження відповідної технічної документації щодо яких набрало чинності.
- Разом з тим вбачається безвідповідальне ставлення з боку деяких суб'єктів господарювання щодо виконання умов договору стосовно проведення оцінки земель населених пунктів у повному обсязі та забезпечення внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.
- Наразі, за інформацією Головних управлінь Держгеокадастру у Дніпропетровській, Київській, Львівській, Черкаській та Чернігівській областях суб'єкти господарювання та сертифіковані інженери-землевпорядники, які працюють у їх складі, систематично допускають критичні помилки у електронних документах з відомостями про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів, що унеможливує внесення цих відомостей до Державного земельного кадастру, або зволікають із завершенням розробки таких електронних документів і, відповідно, не виконують договірні зобов'язання в повному обсязі (перелік зазначених суб'єктів господарювання додається).
- Пропозиції: Виходячи з викладеного, з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державний земельний кадастр» та нормативно-правових актів, що регулюють питання проведення нормативної грошової оцінки земель, в частині забезпечення внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель до Державного земельного кадастру, та у зв'язку з порушеннями прав замовників робіт з оцінки земель, просимо винести на розгляд засідання Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення сертифікованих інженерів-землевпорядників, які працюють у складі зазначених суб'єктів господарювання.

Начальник Управління
ринку та оцінки земель

Людмила СПИНИНА

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

21-26/60-23-КФК від 13.01.2023



Інформація про суб'єктів господарювання, що здійснюють розробку електронних документів з відомостями про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів

Область	Назва суб'єкта господарювання	ПІБ сертифікованого інженера-землепорядника, відповідального за створення електронного документа з відомостями про нормативну грошову оцінку земель	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	Назва технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	Дата відмови у внесенні до Державного земельного кадастру електронного документа з відомостями про нормативну грошову оцінку земель	Опис підстави відмови (розширено)
	ДП "Науково-дослідний інститут землеустрою"	Шквир Іван Миколайович	10.02.2020 №014440		Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Велмедівка Грушівська с/р Миронівський р-н	29.12.2022	<p><input type="checkbox"/> електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: виявлено розбіжності між відомостями на електронних та паперових носіях у встановлених (визначенні) місця знаходження об'єкта Державного земельного кадастру відповідно до даних ДЗК: площа вказана в електронному документі (6.7654 га) не відповідає обчисленій площі полігону (6.7651 га). Крипична Помилка площі. Локальний фактор, код 015 (6.0713 га). Площа вказана в електронному документі (6.0713 га) не відповідає обчисленій площі полігону (6.0711 га). Помилки криптичні.</p>
	ДП "Науково-дослідний інститут землеустрою"	Шквир Іван Миколайович	10.02.2020 №014440		Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Грушів Миронівський р-н	29.12.2022	<p><input type="checkbox"/> електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: виявлено розбіжності між відомостями на електронних та паперових носіях у встановлених (визначенні) місця знаходження об'єкта Державного земельного кадастру відповідно до даних ДЗК.</p>
Київська	ДП "Науково-дослідний інститут землеустрою"	Шквир Іван Миколайович	10.02.2020 №014440		Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель м. Узин Білоцерківський р-н	29.12.2022	<p><input type="checkbox"/> електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: при перевірці електронного документа, встановлено, що наявні зауваження щодо валідності електронного документа, рядок 65535 Елемент "EcolPlanZone": Цей елемент не очікується. Очікуваний елемент (LevelKt2).</p>



ДП "Науково-дослідний інститут землеустрою"	Цікавір Іван Миколайович	10.02.2020 №014440	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Центральне Миронівський р-н	22.12.2022	електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа. Дані паперового документа не відповідають електронному в частині зазначення зони дії локального фактору (код 001, 003, 031).
ТОВ ІнтерГрад	Бабин Ангіта Юрівна	15.02.2017 №013170	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Новосілки Вишгородський р-н	06.01.2023 р	електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: порушена структура електронна документа - привести у відповідність структуру електронного документа відповідно до вимог Порядку ведення державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінетом Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17 жовтня 2012 р. № 1051; під час перевірки Електронного документа на XSD схемі наявні зауваження щодо валідності електронного документа, зокрема Елемент 'ServiceInfo'; Відсутні дочірні елементи. Очікувався один із наступних елементів (FormatVersion, ReseiverName, ReseiverIdentifier). Елемент 'AdditionalPart': Відсутній дочірній елемент (InfolandWork). рядок 65535 Елемент 'TerritorialZoneName': Цей елемент не очікується. Очікуваний елемент (Objects). Помилка критична.

ДЕРЖЕОКАДАСТР

21-26/60-23-КФК Від 13.01.2023

