



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

26.12.2022 № 21-6-0.2-3179/2-22

На № _____ від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

Згідно ст. 66 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Відповідно до ст. 68 Закону, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Із врахуванням вищезазначеного та у зв'язку з виявленням фактів порушення вимог чинного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником – Самчуком Сергієм Юрійовичем під час подачі за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру заяв щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки інформуємо наступне.

22.08.2022 року на розгляд державних кадастрових реєстраторів Відділу 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Відділ 1) надійшла заява №ЗВ-9909419732022 про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 01.01.2013 року на земельну ділянку за кадастровим номером 1822082500:01:000:0393.

У зв'язку з опрацювання вказаної вище заяви, державним кадастровим реєстратором Відділу №1 було виявлено створену ФОП Самчук Сергій Юрійович заяву про внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей №ЗВ-9200870832022 від 18.08.2022 року, згідно із з додатком 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року

0.2
Голдун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3179/2-22 від 26.12.2022



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-5/60-23-КФК від 09.01.2023



№1051 (далі Порядок), в частині відомостей щодо місця розташування та цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1822082500:01:000:0393, з доданою до неї Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,5235 га для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) ТОВ фірма «ТЕРРА» за межами населених пунктів (с. Зарічани) Станишівської територіальної громади, Житомирського району, Житомирської області.

Таким чином встановлено невідповідність обраного сертифікованим інженером-землевпорядником виду транзакції, щодо виправлення технічних помилок у відомостях Державного земельного кадастру, оскільки, згідно вимог п. 139 Порядку, у разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа письмово повідомляє про це за формою згідно з додатком 29 органів, що здійснює ведення Державного земельного кадастру.

Незважаючи на це, державним кадастровим реєстратором Відділу №3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області - Ситарчуком О.Л. була опрацьована вказана вище заява та відповідні відомості внесені до Державного земельного кадастру, всупереч вимогам п. 139 Порядку. Дана заява на даний час не доопрацьована та перебуває на стадії «Виконання».

Крім того, у зв'язку з надходженням доповідної записки Відділу 1 від 01.12.2022 року №1055/459-22 встановлено, що 05.01.2022 року державним кадастровим реєстратором Відділу у Баришівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 1822085600:04:000:0722 на підставі розробленого сертифікованим інженером-землевпорядником – Самчуком Сергієм Юрійовичем Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель Оліївської сільської ради для ведення особистого селянського господарства (А 01.03) загальною площею – 0,0817 га гр. Чернецький Олександр Іванович, гр. Чернецький Олег Іванович за адресою: за межами населених пунктів Оліївської, Житомирського району, Житомирської області. Підставою розробки вказаної документації із землеустрою стало рішення дванадцятої сесії VIII скликання Оліївської сільської ради Житомирського району Житомирської області від 05.11.2021 року «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

Звертаємо увагу, що дозвіл на розроблення вказаного проекту землеустрою наданий одночасно двом громадянам - Чернецькому Олександру Івановичу та гр. Чернецькому Олегу Івановичу на одну земельну ділянку площею 0,1000 га.



Відповідно до пояснювальної записки, проект землеустрою розроблений для безоплатної передачі у власність вказаним вище особам земельної ділянки у частках по $\frac{1}{2}$ кожному з порушенням ст. 87 Земельного кодексу України, адже право спільної часткової власності на земельну ділянку виникає:

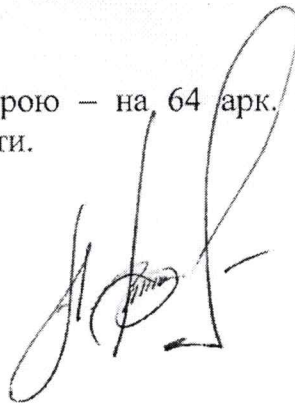
- а) при добровільному об'єднанні власниками належних їм земельних ділянок;
- б) при придбанні у власність земельної ділянки двома чи більше особами за цивільно-правовими угодами;
- в) при прийнятті спадщини на земельну ділянку двома або більше особами;
- г) за рішенням суду.

Враховуючи вищезазначене, прошу розглянути та, у разі підтвердження вказаних вище фактів, вжити необхідні заходи реагування, у відповідності до ст. 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Додаток:

- Проект землеустрою – на 64 арк. в 1 прим. надіслані на адресу електронної пошти.

В.о. начальника



Валентина ПИВОВАРЕНКО

Ірина Голдун
(0412) 43-15-39

0.2
Голдун Ірина Ігорівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.2-3179/2-22 від 26.12.2022

