



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

~~23.12.2022~~ ~~21-26-0.21-3235/2-22~~

На _____

від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землепорядника та інженера-
геодезиста

kfkm@gmail.com

Про вжиття заходів

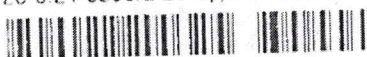
З набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) з 01.01.2013 рішенням Київської міської ради «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва» від 25.12.2012 № 715/8999 у зв'язку із припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру в місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у м. Києві до Державного агентства земельних ресурсів України передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Згідно переданої інформації, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до 01.01.2013 зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:000:0025, яка розташована за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 25; площею - 6075.5700 кв.м; вид використання - для будівництва та обслуговування паркінгу; цільове призначення - іншої комерційної діяльності; категорія земель - інформація відсутня; на праві приватної власності за товариством з обмеженою відповідальністю «Магна Люкс» (код ЄДРПОУ 34185733); документ, що посвідчує право - державний акт серії КВ № 138795 від 15.12.2006; дата державної реєстрації земельної ділянки - 15.12.2006.

У ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ

21-26-0.21-3235/2-22 від 23.12.2022

0.21
Марушківська Анжеліка Кирилівна



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-6/60-23-КФК від 09.01.2023



Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:000:0025 було визначено у відповідності до Українського класифікатора цільового призначення земель, затвердженого листом Державного комітету України із земельних ресурсів від 24.04.1998 за № 14-1-7/1205 (далі – УКЦВЗ), який був чинний станом на дату державної реєстрації земельної ділянки, як «1.11.6. Іншої комерційної діяльності».

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється у відповідності до Закону та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок).

Додатком 58 до порядку встановлено, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок (далі - Класифікатор), у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно до УКЦВЗ, а також у разі коли таке цільове призначення визначено до набрання чинності УКЦВЗ, Державному кадастровому реєстраторові подаються:

заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку;

електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора;

лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

У разі коли відомості про цільове призначення земельної ділянки містять інформацію з такими кодами цільового використання УКЦВЗ 1.1, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.10.1, 1.10.2, 1.10.4, 1.10.5, 1.11.2, 1.12.1, 1.12.3, 1.12.4, 1.12.5, 1.12.6, 1.12.8, 1.14.1, 1.14.3, 1.14.4, 1.14.5, 1.14.6, 1.14.7, 1.14.8, 1.20, 1.21.1, 2.1, 2.4, 2.5, 2.7, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.4, 6.1, внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки здійснюється виключно за заявою власника або користувача земельної ділянки, за згодою власника (розпорядника).

Зауважуємо, що станом на теперішній час відомості про функціональне призначення території м. Києва до Державного земельного кадастру не внесені.

Згідно з даними Державного земельного кадастру, за заявою про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Манькути Ольги Петрівни від 09.09.2022 № ЗВ-9200979972022 в частині цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, обмежень у використанні земельної ділянки, та на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

(розробник – фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна) внесено зміни до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:000:0025, зокрема в частині коду цільового призначення, а саме: з «іншої комерційної діяльності» на «02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови».

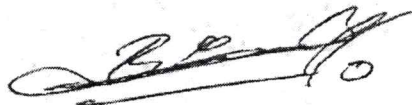
Разом з тим, як вбачається із наявної у програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування паркінгу) (розробник – фізична особа-підприємець Манькута Ольга Петрівна), яка була додана до заяви Манькути Ольги Петрівни від 09.09.2022 № ЗВ-9200979972022, в складі вказаної документації із землеустрою відсутній лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

У зв'язку з цим, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві просить розглянути питання щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Манькути Ольги Петрівни № 013456, дата видачі - 12.07.2017.

Додатки в електронному вигляді:

1. Вивантажена з програмного забезпечення Державного земельного кадастру копія заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Манькути Ольги Петрівни від 09.09.2022 № ЗВ-9200979972022 – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Вивантажена з програмного забезпечення Державного земельного кадастру технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування паркінгу) – на 131 арк. в 1 прим.;
3. Вивантажена з програмного забезпечення Державного земельного кадастру копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2022 № НВ-0501023902022, який був наданий на підтвердження внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру – на 6 арк. в 1 прим.

Заступник начальника



Вікторія САВЧАК

