



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019. тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98, e-mail: lviv@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39769942

22.12.2022 21-13-0.2-4157/2-22

На 28-40/0/46-22 від 08.12.2022

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області розглянуто скаргу ФОП Дякова О.М. від 08.12.2022 №290 щодо неправомірної відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.12.2022 № РВ-4600172422022 Державним кадастровим реєстратором Відділу №6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Криштоф Н.С.

Причиною відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру є посилання на невідповідність розробленої документації підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України (зі змінами). Та рекомендовано подати на державну реєстрацію дану документацію не раніше, як у місячний строк з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

В процесі розгляду скарги ФОП Дякова О.М. встановлено, що відповідно до п.16 ст.21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” від 07.07.2011 №3613 та відомостей Державного земельного кадастру, державному кадастровому реєстратору Відділу №6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Криштоф Н.С. за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від 27.11.2022 ЗВ-9705945892022) разом з доданими до неї, документи (проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,1200га гр.Прядко Олега Сергійовичу 01.03 “для ведення особистого селянського господарства” за адресою: с.Привороття, Кам’янець-Подільського району Хмельницької області в електронному вигляді (розробник – ФОП Дяков О.М. - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 19.02.2019 №010951 (далі – Проект землеустрою)) та електронним документом).

Проект землеустрою розроблений на підставі рішення 13 сесії сільської ради восьмого скликання Орининської сільської ради від 23.12.2021 №217 (далі - Рішення) та завдання на виконання робіт від 04.02.2022 (посвідчене гр.Прядко О.С. та ФОП Дяковим О.М.). Рішенням надано дозвіл гр.Прядку Олегу Сергійовичу на

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

21-13-0.2-4157/2-22 від 22.12.2022

22-10/60-23-КФК від 09.01.2023



Підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель" від 19.10.2022 № 2698-IX (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, **розроблення такої документації забороняється**. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Враховуючи вище викладене, розроблення Проекту землеустрою з метою безоплатної передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, формування земельної ділянки шляхом визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру під час воєнного стану заборонено.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується **кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника**, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера - землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст.25 Закону України "Про землеустрій").

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються **кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу** (ст.22 Закону України "Про Державний земельний кадастр").

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються **шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу** (п.67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051).

Розроблений Проект землеустрою засвідчений кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Дяковим Олегом Михайловичем – 15:53:41 27.11.2022 (сертифікат виданий: КНЕДП ДП "УСС", серійний номер: 45C189E53CF0DC4804000000CE0700005A781800, сертифікат: кваліфікований) і зазначена дата є кінцевою датою завершення розроблення цього Проекту землеустрою.

В своїй скарзі ФОП Дяков О.М. зазначає, що Проект землеустрою розроблений до початку воєнного стану (до 05 години 30 хвилин 24.02.2022 (Указ Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24.02.2022 № 64/2022, який затверджено Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24.02.2022 № 2102-IX)) це є хибним та недостовірним твердженням, тому що:

- Наявний лист департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 18.03.2022 №34-101-1475/22 (відповідь на лист ФОП Дякова О.М. від 18.02.2022 №110);



- Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок від 04.02.2022 №89 в розробленому Проекті землеустрою не може містити інформацію стосовно обмежень, які були доповнені постановою Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо стимулювання меліорації земель” від 21.09.2022 № 1077 (набула чинності 04.10.2022) (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру);

- Проект землеустрою засвідчений кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Дяковим Олегом Михайловичем – 15:53:41 27.11.2022.

Враховуючи вище викладене, Державний кадастровий реєстратор відділу №6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Криштоф Н.С. при прийнятті рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.12.2022 № РВ-4600172422022 на думку Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, діяла у межах та спосіб передбачених законодавством.

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та керуючись вимогами ст.68 даного Закону, пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Дякова Олега Михайловича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника №010951 виданого 19.02.2019.

Додатки :

1. Скарга ФОП Дякова О.М. від 08.12.2022 №298 - на 26 арк;
2. Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель запасу сільської ради (землі сільськогосподарського призначення), орієнтовною площею 0,1270га, для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться на території Оринської сільської ради в межах населеного пункту села Привороття Кам'янець-Подільського району Хмельницької області (розробник – ФОП Дяков О.М.), який посвідчений удосконаленим електронним підписом Дяковим Олегом Михайловичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 19.02.2019 №010951);
3. Протокол перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису Проекту землеустрою – на 1 арк.;
4. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 27.11.2022 ЗВ-9705945892022 - на 2 арк.;
5. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 07.12.2022 РВ- 4600172422022 – на 4 арк.

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді у форматі файлів pdf.

Заступник начальника -
начальник управління
надання адміністративних послуг



Володимир ГОЛЯК

