



## ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Б. Хмельницького, 27/25, м. Переяслав Бориспільського району  
Київської області, 08400, факс (04567) 5-16-68, тел. 5-25-03, e-mail: ua907@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 33201806

від 01.02.2023 № 07-16/230/2-23  
на № \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії при  
Державній службі України з  
питань геодезії, картографії  
та кадастру**

вул. Святослава Хороброго, 3,  
м. Київ, 03680

### СКАРГА (повторно)

Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною (кваліфікаційний сертифікат 001522 від 30.01.2013), законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Університету Григорія Сковороди в Переяславі, що призвело до порушення законних інтересів територіальної громади, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката вказаного сертифікованого інженера - землевпорядника.

#### Опис ситуації та конкретних порушень.

За землекористувачем - Переяслав-Хмельницьким філіалом Київського державного педагогічного інституту ім. Драгоманова, відповідно Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право користування за №5, була закріплена в безстрокове і безплатне користування земельна ділянка площею 48,00 га для організації ботанічного саду-дендропарку для дослідження за розвитком рослин.

Постановою Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 року створено Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут на базі Переяслав-Хмельницької філії Українського державного педагогічного університету імені Драгоманова, що ліквідується.

Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут 22.03.1995 року було реорганізовано в Переяслав-Хмельницький педагогічний



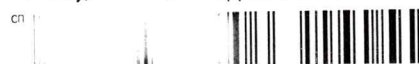
Переяславська міська рада

07-16/230/2-23 від 01.02.2023



ЕОКАДАСТР

10-29/60-23-18 від 13.02.2023



університет ім. Григорія Сковороди (наразі Університет Григорія Сковороди в Переяславі).

Документація із землеустрою щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 48 га для організації ботанічного саду-дендропарку для дослідження за розвитком рослин на Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут, Переяслав-Хмельницький Педагогічний університет ім. Григорія Сковороди, Університет Григорія Сковороди в Переяславі - не виготовлялася. Право користування землею реорганізованою юридичною особою до 2004 року не реєструвалось.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Устич Л.А. було розроблено документацію із землеустрою Університету Григорія Сковороди в Переяславі на підставі Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року, виданого «Переяслав-Хмельницькому філіалу Київського державного педагогічного інституту ім. Драгоманова», який в 1993 році ліквідовано, як юридичну особу.

Враховуючи норми чинного законодавства (ст. 104 Цивільного кодексу України, ст. 141 Земельного кодексу України, роз'яснення Державного комітету України по земельних ресурсах України від 02.08.2004 № 14-22-6/6835) при реорганізації юридичної особи, правонаступник повинен звернутися до ради із заявою про надання земельної ділянки у користування і на підставі рішення оформити правовстановлюючий документ на земельну ділянку для реорганізованої юридичної особи, оскільки земельне законодавство не передбачає автоматичного переходу права постійного користування землею до юридичної особи, яка утворилася в процесі реорганізації.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Статтею 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрова зйомка - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- г) виготовлення кадастрового плану.





Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною проведено кадастрову зйомку по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки, яка зазначена в Державному акті на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року, без погодження з Переяславською міською радою, як суміжним власником земель комунальної власності. Крім того, документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), змінено конфігурацію, площу і розміри вищевказаної земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності (орієнтовною площею 5 га), що призвело до порушення законних інтересів територіальної громади.

Також зазначаємо, що фактичні межі земельної ділянки для організації ботанічного саду-дендропарку для дослідження за розвитком рослин, в натурі (на місцевості) відсутні.

На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 09.02.2022 року, розробленої ФОП Устич Л.А, сформовано земельну ділянку державної власності площею 47,0000 га, в розмірах, які не співпадають із зазначеними в Державному акті на право користування землею (серія Б 026442 від 1993 року), присвоєно кадастровий номер - 3211000000:01:084:0043, визначено цільове призначення- 05.01-земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи).

На підставі внесених відомостей до Державного земельного кадастру, Університетом Григорія Сковороди в Переяславі зареєстровано 22.07.2022 право постійного користування вищевказаною земельною ділянкою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Устич Людмилою Анатоліївною (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013) не було повідомлено про здійснення землеустрою Переяславську міську раду - зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Враховуючи вищевказане, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Устич Людмилу Анатоліївну (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013) за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

До листа додаються:

Копія Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року;



Постанова Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 року;  
Лист Державного комітету України по земельних ресурсах України від  
02.08.2004 № 14-22-6/6835;

Графічні матеріали, з відображеними контурами земельної ділянки  
кадастровий номер - 3211000000:01:084:0043 та контурами земельної ділянки  
згідно з Державним актом на право користування землею Б№026442 від  
1993р.

Міський голова



Вячеслав САУЛКО

Виконавець  
Олена ШОСТАЛЬ  
3-76-08



0.23

