



Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150, факс: (044) 524-82-90
e-mail: office@kyiv.gp.gov.ua, web: www.kyiv.gp.gov.ua
код ЄДРПОУ 02910019

24.02.2023 № 09/4-5061-22

На № _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія з
питань видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ,
03151

Київською міською прокуратурою проводиться досудове розслідування кримінального провадження № 12021100010002228 від 18.09.2021 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 5 ст. 27 ч. 1 ст. 14 ч. 4 ст. 190, ч. 3 ст. 28, ч. 4 ст. 358 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що у 2021 році двоє киян та мешканець Черкаської області створили злочинну групу, метою якої було заволодіння трьома вільними земельними ділянками комунальної форми власності вартістю більше 6,5 млн гривень.

Згідно з розробленим планом зловмисники отримали підроблені документи, а саме технічні паспорти, довідки про об'єкти нерухомого майна та звіти про оцінку щодо трьох житлових будинків, які начебто знаходяться на цих земельних ділянках задля спрощеного оформлення правовстановлюючих документів на землю.

У подальшому приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, який діяв у змові з учасниками організованої злочинної групи, зареєстрував право власності на неіснуючі житлові будинки на одного із зловмисників.

З метою приховування вчиненого злочину учасники схеми згодом переоформили право власності на неіснуючі житлові будинки на підконтрольних осіб, які відповідно розробленого плану виступили добросовісними набувачами.

У ході наступного етапу злочинної схеми **інженер-землевпорядник Холявко Віталій Миколайович**, достовірно знаючи про відсутність житлових будинків на земельних ділянках, виготовив технічні документи із землеустрою,

0.23

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-34/60-23-КФК від 27.02.2023



на підставі яких ділянкам були присвоєні кадастрові номери та відповідні відомості були внесені до Державного земельного кадастру.

Учасники організованої злочинної групи виконали усі дії, направлені на заволодіння земельними ділянками, проте не змогли довести їх до кінця у зв'язку із викриттям їх злочинної діяльності правоохоронними органами.

Трьом учасникам організованої злочинної групи 28.11.2022 повідомлено про підозру у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 14 ч. 4 ст. 190, ч. 3 ст. 28, ч. 4 ст. 358 КК України. Ще двом, а саме приватному нотаріусу та **інженеру – землевпоряднику Холявку Віталію Миколайовичу повідомлено про підозру у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 27, ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 190 КК України.**

За вказаним фактом, на підставі листів Київської міської прокуратури від 01.02.2022 № 09/4-5061-22, від 17.02.2022 № 09/4-5061-22, від 02.12.2022 № 09/4-5061-22 кваліфікаційною комісією з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника відмовлено в анулюванні кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника Холявка Віталія Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013).

Причиною відмови стала неможливість встановлення факту наявності чи відсутності будівель і споруд на земельних ділянках на момент розробки інженером – землевпорядником Холявком В.М. технічної документації, а також надання Холявком В.М. копій викопіювань з плану масштабу 1:2000 та викопіювання з ортофотоплану, на яких позначені межі витребуваних земельних ділянок та видно наявність об'єктів нерухомого майна.

Повідомляю, що досудовим розслідуванням здобуті додаткові, окрім наданих раніше, докази відсутності житлових будинків на земельних ділянках із кадастровими номерами 8000000000:79:142:0017, 8000000000:79:142:0022, 8000000000:79:142:0021 на час складання технічної документації Холявком В.М.

Так, направляю копію висновку експерта Державного науково – дослідного експертно – криміналістичного центру МВС України про результати проведеної комплексної експертизи з питань землеустрою та оціночно-земельної експертизи.

З огляду на викладене прошу повернутися до питання анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника Холявка Віталія Миколайовича з урахуванням нових доказів.

Крім того, у зазначеному кримінальному провадженні, під час обшуку у організатора злочинної групи, вилучення технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (**кадастровий номер 8000000000:79:142:0005**) в натурі (на місцевості) гр. Прокопчук Жаклін Артурівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Професора Буйка, 36-А у



Голосіївському районі міста Києва, розроблена сертифікованим інженером – землевпорядником **Криловим Миколою Миколайовичем** (кваліфікаційний сертифікат № 013645 від 05.06.2018).

Під час досудового розслідування встановлено, що на вказаній земельній ділянці відсутній житловий будинок, в межах неіснуючого житлового будинку досліджено цегляний гараж та кам'яний погреб. На підтвердження цього надаю копію протоколу огляду вказаної земельної ділянки від 20.12.2022.

З огляду на викладене прошу розглянути питання анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника **Крилова Миколи Миколайовича**.

Одночасно прошу розглянути можливість прийняття участі у роботі Комісії з розгляду зазначених питань прокурора відділу Київської міської прокуратури Онищенка Сергія В'ячеславовича та старшого слідчого з особливо важливих справ слідчого управління Головного управління Національної поліції у місті Києві Василевського Олександра Федоровича, з метою всебічного та неупередженого розгляду, а також можливістю виступу для обґрунтування позиції правоохоронних органів, надання відповідей членам Комісії на можливі питання тощо.

Про результати розгляду листа прошу повідомити Київську міську прокуратуру у розумні строки.

Додаток: копії документів на арк. *(надає по електр. пошті)*

Прокурор відділу –
процесуальний керівник
у кримінальному провадженні



Сергій ОНИЩЕНКО

