



## ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Б. Хмельницького, 27/25, м. Переяслав Бориспільського району  
Київської області, 08400, факс (04567) 5-16-68, тел. 5-25-03, e-mail: ua907@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 33201806

від 01.02.2023 № 07-16/232/2-23  
на № \_\_\_\_\_

В.о. голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
Сергію ЗАВАДСЬКОМУ  
03151, м. Київ, вул. Святослава  
Хороброго, 3  
land@land.gov.ua

### Шановний Сергію Олександровичу!

Звертаємося до Вас з проханням повторно розглянути Кваліфікаційною комісією при Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі-Комісія) звернення виконавчого комітету Переяславської міської ради щодо порушення сертифікованим інженером - землевпорядником ФОП Устич Л.А. законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Університету Григорія Сковороди в Переяславі, що призвело до порушення законних інтересів територіальної громади та врахувати при розгляді всі зауваження, викладені у вказаному зверненні.

Відповідно до витягу з протоколу засідання №8 від 30.11.2022 Кваліфікаційною комісією не були враховані та не розглядалися в повному обсязі порушення, викладені у зверненні виконавчого комітету Переяславської міської ради від 10.11.2022 вих. №07-16/2116/2-22, а саме:

-не розглянуто той факт, що Постановою Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 року створено Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут на базі Переяслав-Хмельницької філії Українського державного педагогічного університету імені Драгоманова, що ліквідується.

Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут 22.03.1995 року було реорганізовано в Переяслав-Хмельницький Педагогічний університет ім.Григорія Сковороди (наразі Університет Григорія Сковороди в Переяславі).

Статтею 104 Цивільного кодексу України визначено, що юридична особа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу,



Переяславська міська рада

07-16/232/2-23 від 01.02.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-36/60-23-КФК від 13.03.2023



перетворення) або ліквідації. У разі реорганізації юридичних осіб майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

Відповідно статті 141 Земельного кодексу України (пункт "в" в редакції 2001 року) припинення діяльності державних чи комунальних підприємств, установ, організацій є підставою припинення права користування земельною ділянкою. Аналогічну норму містив і Земельний кодекс України в редакції 1992 року.

Враховуючи роз'яснення Державного комітету України по земельних ресурсах України від 02.08.2004 № 14-22-6/6835, переоформлення правостановлюючих документів на землю при реорганізації підприємства має здійснюватися одночасно з реорганізацією. Таким чином, реорганізація, ліквідація юридичної особи є юридичним фактом для припинення права постійного користування землею. Земельне законодавство не передбачає автоматичного переходу права постійного користування землею до юридичної особи, яка утворилася в процесі реорганізації.

Отже, право користування за правонаступником -Університетом Григорія Сковороди в Переяславі не виникло до 2004 року, і в даному випадку не застосовується норма п.2 Перехідних положень ЗУ «Про державний земельний кадастр», як зазначено в протоколі Комісії.

Враховуючи норми вищевказаного діючого законодавства, при реорганізації юридичної особи, правонаступник повинен звернутися до ради із заявою про надання земельної ділянки у користування і на підставі рішення оформити правостановлюючий документ на земельну ділянку для реорганізованої юридичної особи.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Устич Л.А. було розроблено документацію із землеустрою Університету Григорія Сковороди в Переяславі на підставі Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року, виданого «Переяслав-Хмельницькому філіалу Київського державного педагогічного інституту ім. Драгоманова», який в 1993 році ліквідовано, як юридичну особу.

Слід зазначити, що Комісією враховані заперечення, подані ФОП Устич Л.А., щодо встановлення (відновлення) меж за фактичним використанням земельної ділянки, спираючись на ст. 107 Земельного кодексу України. Але, вказаною статтею визначено, що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. Проте, документація із землеустрою на Переяслав-Хмельницький Державний педагогічний інститут, Переяслав-Хмельницький Педагогічний університет ім. Григорія Сковороди, Університет Григорія Сковороди в Переяславі- не виготовлялася.

Комісією не взято до уваги, що ФОП Устич Л.А. змінено конфігурацію земельної ділянки, яка зазначена в державному акті на право користування землею серія Б№026442, за рахунок земель комунальної власності орієнтовною площею 5 га. Та не враховано, що земельна ділянка, яка була виділена Переяслав-Хмельницькій філії Українського державного педагогічного університету імені Драгоманова для організації ботанічного



саду-дендропарку для дослідження за розвитком рослин, чітких меж фактичного використання не має, оскільки ботанічний сад-дендропарк в наявності відсутній.

Також, Комісією враховані заперечення ФОП Устич Л.А. щодо відсутності вимог погодження меж суміжними землевласниками, спираючись на ст.55 ЗУ «Про землеустрій», проте, статтею 198 ЗКУ визначено необхідність погодження меж із суміжними власниками та землекористувачами.

Враховуючи вищезазначене, при повторному розгляді звернення виконавчого комітету Переяславської міської ради, просимо врахувати ряд порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру вчинених сертифікованим інженером - землевпорядником ФОП Устич Л.А. при розробленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки Університету Григорія Сковороди в Переяславі, що призвело до порушення законних інтересів територіальної громади.

До листа додаються:

Копія скарги виконавчого комітету Переяславської міської ради;

Копія витягу з протоколу засідання Кваліфікаційної Комісії;

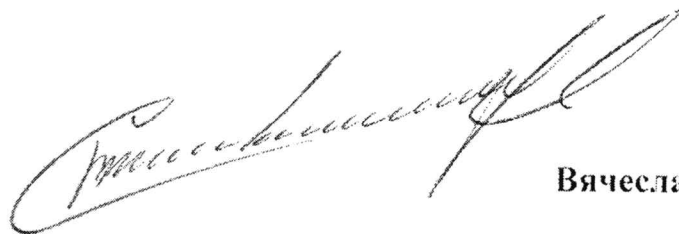
Копія Державного акту на право користування землею серія Б№026442 від 1993 року;

Копія Постанови Кабінету Міністрів України №949 від 24.11.1993 року;

Лист Державного комітету України по земельних ресурсах України від 02.08.2004 № 14-22-6/6835;

Графічні матеріали, з відображеними контурами земельної ділянки кадастровий номер - 3211000000:01:084:0043 та контурами земельної ділянки згідно з Державним актом на право користування землею Б№026442 від 1993р.

**З повагою,  
Міський голова**



**Вячеслав САУЛКО**

