



А Д В О К А Т

Пішковцій Віктор Степанович

Моб.тел. 099-07-27-357 Свідоцтво №136 від 17.08.1994 р.

"17" 02 2023р. № 15

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго,3

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене за правовою допомогою звернулася гр. Чорі Вікторія Борисівна, мешканка м. Мукачево, вул.вул. Митрополита Великого,28/40 по земельному спору із своєю сусідкою гр. Петренко Л. М.

Вона вважає, що при оформленні документів і присвоєння кадастрового номера земельній ділянці було умисно сфальсифіковано документи інженером – землевпорядником Готра Сергієм Івановичем.(кваліфікаційний сертифікат № 000288 від 03.01.2013р.Суть спору в слідуєчому:

1. 19 січня 2023 року було між інженером – землевпорядником Готра Сергієм Івановичем (Виконавець), та Петренко Ліаною Миколаївною (Замовник було укладено договір № 08-01 на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) за адресок: м. Мукачево, вул. Герцена,6 Закарпатської області. Площа ділянки 0,0517 та угіддя – малоповерхова забудова (код згідно з КВЗУ – 007,01) , цільове призначення згідн КВЦПЗ – 0.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель згідно статті 19 Земельного кодексу України – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності.

Ділянка розташована: м Мукачево,вул. Герцена,6 КОАТУУ: 2110400000, зона: 01,квартал:012.

На даній земельній ділянці розміщене сумісне дворогосподарство, співланикми сяког є я , Чорі Віта Борисівна та гр. Петренко Ліана Миколаївна.

Але, при виготовленні технічної документації було грубо порушено порядок встановлення меж земельної ділянки в натурі, зокрема не було погоджено межі між землекористувачами і взагалі відсутній акт погодження меж та передача межевих знаків. Тоді виникає питання: на яких підставах було надано земельній ділянці Петренко Л.М. кадастровий номер і де підписи землекористувачів ?

Чому відповідальні служби виконкому Мукачівської міської влади допустили таке

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
29-39/60-23-КФК від 13.03.2023



грубе порушення земельного законодавства ? Паралельно адвокатський запит буде направлено і до Мукачівської міської ради.

У відповідності до ст.55 Закону України « Про землеустрій» у разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом.

На даний час, користуючись сфальсифікованими документами гр. Петренко Л.М. терміново шукає покупців для відчуження свого будинку. У цьому випадку з новими власниками будинку мені буде важко добитися справедливості і усунути порушення земельного законодавства.

У відповідності до ст. 28 Закону України « Про землеустрій « ФОП Готра С.І, як розробник документації із землеустрою, несе відповідальність до закону за достовірність, якість і безпеку заходів передбачених виготовленою документацією

Згідно ст. 68 Закону України « Про землеустрій» , особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікаційного інженера- землевпорядника кваліфікаційного сертифіката(його анулювання), що призвело до порушення прав та законних інтересів фізичної особи.

Тому, у відповідності до ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» прошу у 10- ти денний термін розглянути мій адвокатський запит та дати свої висновки та оцінку законності дій інженера- землевпорядника Готра С.І.

У разі виявлення порушень земельного законодавства, прошу зробити відповідну перевірку та притягнути Готра Сергія Івановича до відповідальності та анулювати його кваліфікаційний сертифікат.

Додатки:

1. Технічна документація на 36 арк.
2. Копія договору про надання правової допомоги від 17.02.2023р. № 17.
3. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю.
4. Копія ордеру.

Адвокат:



Пішковцй В.С.