



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: yinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

06.03.2023 21-2-0.2-989/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

E-mail: land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

E-mail: kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Міністерства аграрної політики та продовольства України від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613 державному кадастровому реєстратору управління Державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Пацалюку С.В. за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості: межі адміністративно-територіальної одиниці) від 28.02.2023 № ЗВ-8800001712023 разом з доданими до неї, документами:

- технічний звіт на виконання підготовчих робіт до розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту Моквин Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області від 07.12.2021 №27-ІІ/1046-1 (розробник – ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (ЄДРПОУ – 00726820), сертифікований інженер-землевпорядник Андрієнко Володимир Олексійович - кваліфікаційний сертифікат – від 24.12.2012 №000137) (далі - Технічний звіт);
- електронний документ.



Відповідно до статті 32 Закону України “Про Державний земельний кадастр” та пунктів 69–74¹, 77–79, 96–98 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Пацалюком С.В. - державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 28.02.2023 (реєстраційний номер ЗВ-8800001712023) разом з доданими до неї документами та прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав:

- невідповідність поданих документів законодавству, які зазначені в рішенні про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 03.03.2023 № РВ-0500119372023;

- електронний документ не відповідає установленим вимогам, які зазначені в протоколі проведення перевірки електронного документа від 03.03.2023 № ПП-0500021422023.

Зазначений Технічний звіт розроблений з порушенням:

- ч. 2 ст. 173 Земельного кодексу України - межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

- ст. 198 Земельного кодексу України - відсутні відомості щодо кадастрової зйомки, геодезичне встановлення меж, погодження меж;

- п. 8 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” – відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;

- ст. 25 Закону України “Про землеустрій” – невідповідність виду документації із землеустрою;

- ст. 46 Закону України “Про землеустрій” - для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних одиниць, які розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Електронний документ розроблений з порушенням додатку №71 вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051:

- значення елементу BookNumber - 1046 (Обліковий номер документації);

- значення елементу DocumentList (Перелік документів, з яких складається документація) відсутні в Технічному звіті: 015 (викопіювання з генерального плану населеного пункту), 035 (позицію 035 виключено на



підставі Постанови КМ № 1417 від 23.12.2021), рішення Моквинської сільської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни меж села Моквин, рішення Моквинської сільської ради про затвердження генерального плану села Моквин, викопіювання із проекту формування території сільських, селищних рад;

- координати поворотних точок проектної межі населеного пункту, які зазначаються в каталозі координат зовнішньої межі села Моквин (стор. 19 та 39) не відповідають координатам поворотних точок електронного документа проектної межі (ділянка № 13 та 20).

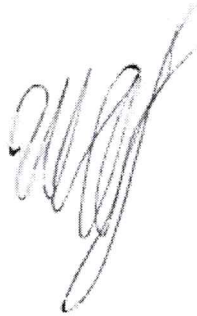
Керуючись вимогами ст. 68 даного Закону, пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Андрієнка Володимира Олексійовича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 000137, виданого 24.12.2012.

Додатки :

1. Технічний звіт – 55 арк.
1_ТД_ЗВ-8800001712023_5620487010_Моквин.pdf;
2. Протокол перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису Проекту землеустрою – на 1 арк.
2_ТД_ЗВ-8800001712023_5620487010_Моквин_Validation_Report.pdf
3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 27.11.2022 №ЗВ-9705945582022 - на 2 арк.
3_ТД_ЗВ-8800001712023_5620487010_Моквин_RQ_57695352.pdf;
4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 4 арк.
4_ТД_ЗВ-8800001712023_5620487010_Моквин_DSC_57695352.pdf;
5. Перевірка координат поворотних точок межі населеного пункту.
5_ТД_ЗВ-8800001712023_5620487010_Моквин_Координати.xlsx.


Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник



Руслан ШВЕД

Сергій ПАЦАЛЮК
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua



Пацалюк Сергій Володимирович

КС 0074

ГУ Держгеоцентр з Вінницької області
21-2-0.2-989/2-23 від 06.03.2023

