



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: [vinnytsia@land.gov.ua](mailto:vinnytsia@land.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 39767547

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

06.03.2023 21-2-0.2-988/2-23

E-mail: [land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія  
по видачі та анулюванню  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника  
та інженера-геодезиста

E-mail: [kfkm99@gmail.com](mailto:kfkm99@gmail.com)

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Міністерства аграрної політики та продовольства України від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613 державному кадастровому реєстратору Відділу №5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Королюк Р.С. за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (реєстрація земельної ділянки з існуючим державним актом без кадастрового номеру) від 13.02.2023 № ЗВ-9700900212023 разом з доданими до неї документами:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Плахотнюк Людмили Сергіївни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: вул. Ливарна, буд. 24, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг Дніпропетровської області (розробник – ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 15.01.2019 №013695 (далі – Технічна документація ЗВ-9700900212023));
- електронний документ.



**Розроблена Технічна документація ЗВ-9700900212023 засвідчена кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Бризгаліним Дмитром Вікторовичем – 10:58:50 13.02.2023 (п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) та розмір файлу становить 28 449 470 байт.**

Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 74<sup>1</sup>, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Королук Р.С. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформувала рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 27.02.2023 № РВ-0500114632023, а саме:

- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;
- невідповідність поданих документів законодавству п. 6 ст. 24 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, перетин ділянки з ділянкою 1211000000:08:647:0068, площа співпадає на 100 (Повне співпадіння).

Згідно відомостей Національної кадастрової системи земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:08:647:0068 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 14.02.2023 (витяг з ДЗК від 14.02.2023 № НВ-1800105442023) на підставі поданих документів:

- заяви про державну реєстрацію земельної ділянки (реєстрація земельної ділянки з існуючим державним актом без кадастрового номеру) від 03.02.2023 №ЗВ-9700688102023;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Плахотнюк Людмили Сергіївни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: вул. Ливарна, буд. 24, Центрально-Міський район м. Кривий Ріг Дніпропетровської області (розробник – ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 15.01.2019 №013695 (далі – Технічна документація ЗВ-9700688102023));
- електронний документ.

**Розроблена Технічна документація ЗВ-9700688102023 засвідчена кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Бризгаліним Дмитром Вікторовичем – 10:10:15 03.02.2023 (п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) та розмір файлу становить 28 449 470 байт.**



Дві документації (Технічна документація ЗВ-9700900212023 та Технічна документація ЗВ-9700688102023) є тотожними.

Назва документації із землеустрою	Заява	Рішення про відмову	Рішення реєстрацію ЗД (Витяг з ДЗК)
Технічна документація ЗВ-9700900212023	від 13.02.2023 № ЗВ-9700900212023	від 27.02.2023 № РВ-0500114632023	
Технічна документація ЗВ-9700688102023	від 03.02.2023 № ЗВ-9700688102023		від 14.02.2023 № НВ-1800105442023

Відповідно до пункту 5 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;
- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Згідно пункту 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

- 1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 цього Порядку;
- 2) електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Бризгаліним Дмитром Вікторовичем на одну і ту ж земельну ділянку були подані дві заяви на реєстрацію земельної ділянки від 13.02.2023 № ЗВ-9700900212023 та від 03.02.2023 № ЗВ-9700688102023 з тією самою документацією із землеустрою.

Заява на реєстрацію земельної ділянки від 03.02.2023 № ЗВ-9700688102023 було опрацьована позитивно 14.02.2023 державним кадастровим реєстратором на протязі десяти днів з дня її реєстрації і земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 1211000000:08:647:0068.

Державним кадастровим реєстратором Королюк Р.С. заяву від 13.02.2023 №ЗВ-9700900212023 опрацьовано своєчасно і надано відмову в реєстрації, оскільки НКС не дає можливості зареєструвати таку земельну ділянку з критичною помилкою (площа співпадає на 100 % (Повне співпадіння)).

Додатково повідомляємо, що в процесі моніторингу Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області причин відмов у реєстрації земельних ділянок державними кадастровими реєстраторами, відслідковуються системні порушення, зокрема направлення розробниками документацій із землеустрою на реєстрацію земельних ділянок на одну і ту ж земельну ділянку по дві заяви з тією самою документацією із землеустрою. Дана ситуація створює додаткове навантаження на державних кадастрових реєстраторів зокрема, а також



збільшує кількість відмов, незалежних від дій державного кадастрового реєстратора система НКС виявляє критичну помилку (площа співпадає на 100 % (Повне співпадіння)) і не дає можливості зареєструвати таку земельну ділянку.

З метою виконання протокольного доручення Міністерства аграрної політики та продовольства України від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Бризгаліна Дмитра Вікторовича - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 013695, виданого 15.01.2019.

Додатки :

1. Документація із землеустрою – 29 арк.  
1\_ТД\_05\_ЗВ-9700900212023.pdf;
2. Протокол перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису документація із землеустрою – на 1 арк.  
1\_ТД\_05\_ЗВ-9700900212023\_Validation\_Report.pdf
3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
3\_ЗВ\_ЗВ-9700900212023.pdf;
4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 4 арк.  
4\_РВ\_ЗВ-9700900212023.pdf;

1211000000:08:647:0068

1. Документація із землеустрою – 29 арк.  
1\_ТД\_12\_ЗВ-9700688102023.pdf;
2. Протокол перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису документація із землеустрою – на 1 арк.  
2\_ТД\_12\_ЗВ-9700688102023\_Validation\_Report.pdf
3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
3\_ЗВ\_12\_ЗВ-9700688102023.pdf;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – на 4 арк.  
4\_НВ\_12\_ЗВ-9700688102023.pdf;

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник



Руслан ШВЕД

Сергій ПАЦАЛЮК  
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua



Пацилюк Сергій Володимирович

ГУ Держреєстрації у Вінницькій області  
21-2-0.2-988/2-23 від 06.03.2023  
М 02 50  
сп

