



БУРИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Сумської області

вул. Першотравнева, 1, м. Буринь, Сумська обл., 41700, тел. 21450, факс 22207
E-mail: buryn.rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04058025

Л. 02 2023 № 510

на № від

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

**Кваліфікаційна комісія з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера - землевпорядника**

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ
03151
e-mail: land@land.gov.ua
тел. (044) 299-35-31

С К А Р Г А

**(на порушенням законодавства сертифікованим інженером –
землевпорядником Федотовой Наталією Василівною)**

Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером – землевпорядником Федотовой Наталією Василівною (*кваліфікаційний сертифікат № 001315 від 30.10.2013*), законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю «КООРДИНАТ – БС» (код ЄДРПОУ – 33525948), що призвело до порушення законних інтересів Буринської міської територіальної громади, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката вищезначеного інженера – землевпорядника виходячи з наступного.

01 січня 2019 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 р. № 2498-VIII, яким вносено зміни до статті 22 Земельного кодексу України, а саме поєднані лісові смуги віднесено до несільськогосподарських угідь земель сільськогосподарського призначення, розпорядниками яких стали відповідні територіальні громади.

18-44/60-23-КФК від 13.03.2023



28 квітня 2021 року вступив в силу Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX.

Даний Закон здійснив докорінні зміни в сфері розпорядження земельними ділянками за межами населених пунктів в межах територій територіальних громад.

Були внесені зміни в пункт 10 Перехідних положень Земельного кодексу України доповнений пунктом 24, які передбачають, що землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад.

Відтепер землями комунальної власності ОТГ вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Це передусім стосується неформованих в Державному земельному кадастрі земельних ділянок.

При проведенні перевірки та охорони земель комунальної власності Буринською міською радою було виявлено новосформовану земельну ділянку за кадастровим номером 5920985400:03:005:0648, загальною площею 24,9678 га, за цільовим призначення – 09.01. «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (Землі лісогосподарського призначення), що розташована на території Буринської міської територіальної громади Конотопського району Сумської області, згідно витягу з Державного земельного кадастру за № НВ – 0000312172023 від 22.02.2023.

Відповідно до даного Витягу з ДЗК формування даної земельної ділянки відбулось на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель від 10.11.2022, а її державна реєстрація 15.02.2023.

Відповідно до ст. ст. 55, 57 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад та здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо – геодезичних робіт.

Статтею 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрова зйомка включає геодезичне встановлення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості, встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі, виготовлення кадастрового плану.

Буринська міська рада, як розпорядник земель комунальної власності вважає, що інженером – землевпорядником Федотовою Наталією Василівною були допущені грубі порушення земельного законодавства при розробленні та формуванні земельної ділянки за кадастровим номером 5920985400:03:005:0648, так як ніяких рішень міською радою по вказаній земельній ділянці не приймалось і дозволів не надавались.

Погоджень меж земельної ділянки за кадастровим номером 5920985400:03:005:0648 Буринською міською радою також не надавались, як і її затвердження.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою: інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Дана земельна ділянка, згідно Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 р. № 2498-VIII, являється саме полезахисною лісовою смугою яку віднесено до несільськогосподарських угідь земель сільськогосподарського призначення, а не землею лісгосподарського призначення.

Також наголошуємо, що єдиним власником земельної ділянки за кадастровим номером 5920985400:03:005:0648, загальною площею 24,9678 га, за цільовим призначення – 09.01. «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (Землі лісгосподарського призначення), що розташована на території Буринської міської територіальної громади Конотопського району Сумської області, згідно витягу з Державного земельного кадастру за № НВ – 0000312172023 від 22.02.2023 являється Буринська міська територіальна громада.

Отже, сертифікованим інженером – землевпорядником Федотовою Наталією Василівною (*кваліфікаційний сертифікат № 001315 від 30.10.2013*) не було повідомлено про здійснення землеустрою Буринську міську раду – зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, земельна ділянка сформована з порушенням, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Враховуючи вищевказане, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника Федотову Наталію Василівну (*кваліфікаційний сертифікат № 001315 від 30.10.2013*) за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

До скарги додаються:

- 1) Витяг з Державного земельного кадастру за № НВ – 0000312172023 на 6 (шести) аркушах;
- 2) Витяг з Державного реєстру сертифікованих інженерів – землевпорядників за № 15608 на 1 (одному) аркуші;
- 3) Графічне зображення земельної ділянки з відкритих даних земельного кадастру на 1 (одному) аркуші.

З повагою,

Міський голова

Віктор ЛАДУХА