



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

**«Оператор
газотранспортної
системи України»**

Україна, 08150,
Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Симона Петлюри, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

**Кваліфікаційній комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру**

*Про порушення охоронної зони
магістрального газопроводу*

**Начальнику ГУ Держгеокадастру у
Київській області
Наталі Черненко**

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Личанка Дмитрівської ОТГ Бучанського району Київської області проходить магістральний газопровід-відвід до ГРС «Іванків» Ду 500 мм Ру 5,5 МПа охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 метрів в кожену сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного газопроводу на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484601:01:005:0091 побудований будинок та встановлена сітчаста огорожа.

Такі дії є грубим порушенням ст. 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п. 11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка перебуває у власності громадян для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Відомості про обмеження у використанні даної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7305ВИХ-23-270 від 15.02.2023

арк.1



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-48/60-23-КФК від 13.03.2023

сн



Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона вищевказаного магістрального газопроводу. Такі дії призвели до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельній ділянці) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25^б пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробником документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаної земельної ділянки розташованої в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

Начальник управління

Павло Олейніков
тел. 290-87-42



Святослав ПУЖАЙЛО