



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області (далі – Головним управлінням) було виявлене систематичне порушення земельного законодавства сертифікованим інженером землевпорядником Карпенко В.Г., а саме:

При опрацюванні листа Первомайської селищної ради Миколаївського району Миколаївської області від 17.03.2023 року № 319/13 виявлено, що земельна ділянка площею 52,513 га з кадастровим номером 4823355700:02:000:0708, 21.03.2023 року за онлайн-заявою Мехедової Галини Григорівни на підставі розробленої технічної документації ФОП Карпенко В.Г. екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельної ділянки, з присвоєнням кадастрового номера 4823355700:02:000:0708 на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серії II –МК № 012110 від 23.05.2002 року. Інформація про Державний акт на право приватної власності на землю серії II –МК № 012110 від 23.05.2002 року площею 52,513 га виготовленого на ім'я Мехедової Галини Григорівни – в архіві відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління, а саме в книгах записів/реєстрації державних актів інших документах з Державного реєстру земель відсутня.

Раніше, 21.02.2022 року за онлайн-заявами Кім Олександра Вікторовича, Кім Віктора Еновича, Кім Ірини Вікторівни на підставі технічних документацій розроблених ФОП Карпенко В.Г. екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів 4823355700:12:000:0672, 4823355700:12:000:0673, 4823355700:12:000:0674, також на підставі Державних актів на право приватної власності на землю серії II –МК № 012122 від 23.05.2002 року. II –МК № 012125 від 23.05.2002 року II –МК № 012124 від 23.05.2002 року. При цьому варто зауважити, що ці акти також являється підробкою, так як згідно книг реєстрації Державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею за вказаними реєстраційними номерами, зазначеними в Державних актах на право власності на землю, зареєстровані інші особи. За

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

130
11.03.2023

21-14-0.130-874/2-23 від 28.03.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-56/60-23-КФК від 11.04.2023



рахунок вказаних дій, без внесення будь-яких змін у відомості ДЗК, в подальшому особи, на яких розроблено незаконну документацію ФОП Карпенко В.Г., уклали цивільно-правові угоди. Дані акти (що не відповідають дійсності) накладаються на не внесений до Державного земельного кадастру Державний акт на право постійного користування землею серії МК № 00251 виданий Давидович Лідії Петрівні на площу 17.3 га, чим фактично позбавили її прав на земельну ділянку.

Вказане свідчить про систематичне порушення ст. 28 Закону України «Про землеустрій» а саме, норм Закону, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання стосовно скасування сертифікатів Карпенко Валерія Григоровича: кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника № 002968 від 26.03.2013 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія ОД № 0293 від 01.08.2021 року за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додаток: проекти землеустрою у pdf-форматі; Державний акт на право постійного користування землею МК №00251; копії з книг реєстрації; копія листа Первомайської селищної ради Миколаївського району Миколаївської області.

Олег Колеснік

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Костянтин РАССТЬОБА

