

Найменування органу: Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго буд. 3
засоби зв'язку: (044) 299 35 62
адреса електронної пошти: kfk99@gmail.com

Найменування суб'єкта господарювання (заінтересованої особи): Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК»
місцезнаходження: 46008, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Торговиця, буд. 9
ідентифікаційний код юридичної особи: 39470732
засоби зв'язку: +0352525154
адреса електронної пошти: відсутня
офіційна електронна адреса: відсутня

Дані сертифікованого інженера - землевпорядника стосовно дій якого звертається суб'єкт господарювання, як заінтересована особа: Будник Ігор Павлович
Тернопільська регіональна філія ДП «Центр ДЗК»
(кваліфікаційний сертифікат від 03.06.2013 року № 011007; свідоцтво про підвищення кваліфікації серія АА №1626, видане відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 28.10.2021 року, протокол №5)

ЗВЕРНЕННЯ

про порушення сертифікованим інженером – землевпорядником нормативно-правових вимог у сфері землеустрою

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», надалі по тексту - ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», як заінтересована особа, маючи на меті відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав та законних інтересів внаслідок грубих та протиправних дій сертифікованого інженера - землевпорядника Будника Ігора Павловича, а також у зв'язку із наявністю фактів, котрі свідчать про порушення останнім нормативно-правових актів у сфері землеустрою, звертається до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, надалі по тексту - Комісія, з приводу викладеного нижче.

Обставини справи:

Рішенням Тернопільської міської ради від 28.04.2015 року за №6/59/82 «Про надання земельної ділянки площею 0,6024га за адресою вул. Живова, 9 е ТОВ «Тернопільський центральний ринок» (текст рішення розміщений на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради за посиланням - <https://ternopilcity.gov.ua/sesiya/rishennya-sesii-arhiv/4596.html>) ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» надано земельну ділянку площею 0,6024 га (кад.номер 6110100000:12:017:0124) в оренду терміном на десять років для обслуговування громадських будівель-торгівельних секцій і складських приміщень з прибудованим магазином за адресою вул. Живова, 9 е.

На виконання згаданого рішення між Тернопільською міською радою та ТОВ ««ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» було укладено договір оренди землі від 06.06.2015 року, згідно якого ТОВ ««ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» на умовах строкового, платного користування використовує земельну ділянку з кадастровим номером 68/60-23 від 08.05.2023



номером 6110100000:12:017:0124, загальною площею 0,6024 га, із цільовим призначення – 03.10. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури. Право оренди ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» (інше речове право) зареєстроване в установленому порядку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За увесь період строкового користування вказаною земельною ділянкою, строк якого згідно згаданого вище договору оренди землі до 28.04.2025 року - ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» справно виконувало свої обов'язки землекористувача, в тому числі в частині сплати орендної плати.

За наслідками отримання відомостей з Державного земельного кадастру, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» стало відомо, що земельна ділянка за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 припинила своє існування як об'єкт цивільних прав.

Як вбачається за наслідками проведеного аналізу причиною, що земельна ділянка за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 припинила своє існування як об'єкт цивільних прав стала державна реєстрація земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153.

Як виявлено, відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 03.03.2023 року за № 8/23/75 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Торговиця,9-Л ТОВ «Центр Як» надано дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Центр Як» (код ЄДРПОУ 43247957) на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0130 га в оренду терміном на п'ять років для обслуговування торгового комплексу за адресою вул.Торговиця,9-Л. (текст рішення розміщений на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради за посиланням - <https://ternopilcity.gov.ua/sesiya/rishennya-sesii/66164.html>).

На підставі згаданого вище рішення Тернопільської міської ради – було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Як» Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул.Торговиця,9-Л. Розробником згаданої документації із землеустрою є Тернопільська регіональна філія ДП «Центр ДЗК» (сертифікований інженер - землевпорядник Будник Ігор Павлович).

Фактично в процесі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідною документацією із землеустрою було здійснено протиправний поділ земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124, зменшено площу існуючої земельної ділянки ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», як об'єкта цивільних прав, здійснено усі ці дії без погодження із законним землекористувачем, чим грубо порушено права ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», як землекористувача, а також допущено суттєві порушення всіх існуючих нормативно-правових актів у сфері землеустрою.

Правове обґрунтування підставності звернення заінтересованої особи та наявності обґрунтованих підстав для прийняття мотивованого рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Будника Ігора Павловича (кваліфікаційний сертифікат від 03.06.2013 року № 011007)

За змістом частини першої статті 79 Земельного кодексу України, надалі по тексту – ЗК України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Таким чином, положення

ЗК України містять ряд невід'ємних ознак земельної ділянки, а саме установлені межі, певне місце розташування, визначені щодо неї права.

Частиною першою статті 79-1 ЗК України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Частиною другою статті 79-1 ЗК України роз'яснено, що формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; **шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок**; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

За змістом частини третьої статті 79-1 ЗК України передбачено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. У частині четвертій статті 79-1 ЗК України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Відповідно до частини шостої статті 79-1 ЗК України - **формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок**. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. **Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.**

Більше того, відповідно до п. 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 (зі змінами) державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

1) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання;

2) коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру;

3) ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яке набрало законної сили в установленому законодавством порядку.

При цьому, статтею 25 Закону України «Про землеустрій» визначено види документації із землеустрою. Обсяг прав та обов'язків розробників документації із землеустрою визначений положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій», згідно якої розробники документації із землеустрою, серед іншого, **зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.**

Згідно з частиною першою статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну,

цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Статтею 29 Закону України «Про землеустрій» визначені загальні вимоги до змісту документації із землеустрою. Так, виходячи зі змісту даної статті Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

При цьому у даній документації із землеустрою допущено ряд грубих порушень, які не можуть залишитись поза увагою Комісії.

У п. 1 завдання на складання технічної документації із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 08.03.2023 року, затвердженому керівником ТОВ «Центр Як», зазначено, що кадастровий номер присвоює управління Держгеокадастру Тернопільської області. При цьому, з аналізу структури Держгеокадастру та його територіальних органів, відповідна наведена інформація не є актуальною та вірною.

В п. 11. цього ж завдання міститься посилання на п. 3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376, **котра втратила чинність на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства № 127 від 13.08.2021 року.**

У Пояснювальній записці Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Як» Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул.Торговиця, 9-Л. містяться посилання на нормативні документи на підставі яких така документація розроблена, котрі втратили чинність, зокрема:

- на Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376, **котра втратила чинність на підставі Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства № 127 від 13.08.2021 року.**

Також в п. 6 Пояснювальної записки зазначено, що при складанні документації були використані дані Публічної кадастрової карти.

ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» привертає увагу, що якщо б справді при розробці даної документації із землеустрою було використано актуальну земельно-кадастрову документацію – за жодних обставин така документація б не могла бути розроблена, оскільки встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в межах існуючої земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 суперечить законодавству.

В п. 8 Пояснювальної записки зазначено, що «у відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту земельна ділянка знаходиться у сільській зоні (зоні житлової забудови).

ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» привертає увагу, що вказана у даному пункті Пояснювальної записки інформація не відповідає дійсності, а точніше суперечить фактичним обставинам, що свідчить про фактичне халтурне виконання розробником документації своїх обов'язків. Так, у даній ситуації, мова йде про земельну ділянку, яка знаходиться в межах населеного пункту міста обласного значення – міста Тернополя.

В абзаці четвертому п. 14 Пояснювальної записки зазначено, що:

« у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій»...», що також не відповідає дійсності та може прямо або побічно свідчити

про наявність обставин, які можуть свідчити про ознаки службової недбалості сертифікованого інженера - землепорядника Будника Ігора Павловича.

У складі даної документації із землеустрою міститься схема розподілу земельної ділянки 6110100000:12:017:0124, що суперечить складу та змісту документації із землеустрою, визначеної ст. 55 Закону України «Про землеустрій». Разом з тим, наявність цього документа є очевидним свідченням того, що сертифікованим інженером - землепорядником Будником Ігорем Павловичем намагався поділ земельної ділянки здійснити шляхом розроблення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Як» Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Торговиця, 9-Л.

За наслідками отримання відомостей з Державного земельного кадастру (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ – 9918718222023 від 24.04.2023 року) ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» стало відомо про формування земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0152 загальною площею 0,5894 га. Зі змісту витягу з Державного земельного кадастру (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ – 9918718222023 від 24.04.2023 року), вбачається що земельна ділянка за кадастровим номером 6110100000:12:017:0152 підставою для здійснення державної реєстрації є документація із землеустрою - технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

При цьому, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» звертає увагу, що як землекористувач не ініціював та не надавав згоди на поділ земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:012. Таким чином, якщо припустити ймовірність розроблення розробником документації такої документації, то впливає висновок, що остання розроблена з грубим порушенням норм чинного законодавства, а також мала наслідком внесення до Державного земельного кадастру відомостей, сформованих на підставі інформації, котра не відповідає дійсності.

За таких умов, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» вважає, що підставою для скасування державної реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 стало формування земельних ділянок за кадастровими номерами 6110100000:12:017:0152 та 6110100000:12:017:0153 на підставі протиправного поділу земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124.

Таким чином, сертифікованим інженером - землепорядником Будником Ігорем Павловичем не було досліджено факт реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124, а також те, що відповідний вид документації із землеустрою, а саме Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Як» Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Торговиця, 9-Л. за існуючих обставин взагалі не могла бути розроблена, оскільки формування земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153 могло бути здійснене не інакше, як шляхом розроблення виду документації, визначеного статтею 56 Закону України «Про землеустрій», а саме - технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. При цьому, здійснення такого поділу земельної ділянки, а саме земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 було б можливе виключно за наявності згоди користувача, тобто ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК».

Тобто формування земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153 відбулося ймовірно за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124 на підставі документації із

землеустрою, яка не віднесена до видів документації із землеустрою на підставі яких здійснюється формування земельних ділянок.

Більше того, як встановлено статтею 107 ЗК України, основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

При цьому, залишається незрозумілим, які дані земельно-кадастрової документації були використані під час розроблення спірної документації із землеустрою.

Таким чином, сертифікованим інженером - землевпорядником Будником Ігорем Павловичем було виготовлено документацію із землеустрою - Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗ – 03.10) Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Як» Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул.Торговиця,9-Л., без врахування та додержання вимог земельного законодавства стосовно порядку формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, а також виду документації який може розроблятися для формування земельної ділянки.

ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» наголошує, що технічна документація із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок є різними за своєю суттю документами із землеустрою, не є тотожними за процедурою виконання цієї документації.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Аналогічна правова позиція висловлена у постанові ВС КЦС від 22.02.2023 року у справі 495/1427/18.

Така ситуація, а саме наслідки протиправних дій сертифікованого інженера - землевпорядника Будника Ігоря Павловича, унеможливило використання ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» земельної ділянки площею 0,6024 га, наданої раніше у користування, оскільки по суті немає ні тієї конфігурації, ні тієї площі земельної ділянки згідно з договором оренди землі від 06.06.2015 року.

Відтак, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» обґрунтовано вважає, що сертифікованим інженером - землевпорядником Будником Ігорем Павловичем було допущено порушення норм і правил у сфері землеустрою, вимог ст.ст. 20, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 24, 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 79-1 ЗК України. Як наслідок, не досліджено вихідну земельно-кадастрову інформацію, в тому числі відомості котрі стосувалися земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124, а також відсутності правових підстав встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та здійснення її державної реєстрації за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153.

Усі вищезазначені дії сертифікованого інженера - землевпорядника Будника Ігоря Павловича стало підставою для неправомірного здійснення державної реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153 всупереч вимогам ЗК України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр». Окрім того, такі дії стали підставою протиправного позбавлення ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» права користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124, площею наданою в строкове, платне користування на

підставі рішення Тернопільської міської ради від 28.04.2015 року за №6/59/82 та договору орнети землі від 06.06.2015 року.

У статті 19 Конституції України передбачено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Згідно положень частини другої статті 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Стаття 15 ЦК України передбачає право кожної особи на захист свого цивільного права в разі його порушення, невизнання або оспорування, а також на захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства. Отже, указана норма визначає об'єктом захисту порушене, невизнане або оспоруване право чи цивільний інтерес. Порушення права пов'язане з позбавленням його володільця можливості здійснити (реалізувати) своє право повністю або частково. При оспоруванні або невизнанні права виникає невизначеність у праві, викликана поведінкою іншої особи. Таким чином, порушення, невизнання або оспорування суб'єктивного права є підставою для звернення особи до суду за захистом цього права із застосуванням відповідного способу захисту. Особа, права якої порушено, може скористатися не будь-яким, а конкретним способом захисту свого права. Під способами захисту суб'єктивних цивільних прав розуміють закріплені законом матеріально-правові заходи примусового характеру, за допомогою яких проводиться поновлення (визнання) порушених (оспоруваних) прав та вплив на порушника.

За приписами частини першої статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Абзацом другим частини другої цієї ж статті Закону України «Про землеустрій» встановлено, що кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 року № 317 (надалі за текстом – Порядок), до повноважень Комісії, серед іншого, належать здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Виходячи зі змісту п. 6 Положення, письмові звернення розглядаються Комісією на її засіданнях. Члени Комісії (крім голови Комісії та секретаря Комісії) та особи, стосовно яких подані письмові звернення, можуть брати участь у засіданнях у режимі відеоконференції.

Пунктом 10 Положення передбачено, що за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, приймає мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника або рішення про відмову у внесенні подання.

Беручи до уваги вищевказане, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» обґрунтовано вбачає наявність у діях сертифікованого інженера - землевпорядника Будника Ігора Павловича грубих порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», як законного землекористувача земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:12:017:0124.

Відтак, керуючись наведеними вище положеннями чинного законодавства України, ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК» вважає, що наявні усі правові підстави для звернення до Комісії із даним зверненням та,

ПРОСИТЬ:

1. Прийняти дане письмове звернення до Комісії до розгляду та розглянути його в установленому порядку.

2. За результатами розгляду даного письмового звернення прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Будника Ігора Павловича (кваліфікаційний сертифікат від 03.06.2013 року № 011007).

3. Рішення за результатами розгляду даного письмового звернення та інформацію вжиті заходи реагування надіслати у строк, встановлений чиним законодавством України за адресою місцезнаходження ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК».

Перелік документів, котрі додаються заінтересованою особою для підтвердження підставності своїх вимог:

1. Копія договору оренди землі від 06.06.2015 року та додатки до нього;
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №41568354 від 31.07.2015 р.
3. Копія витягу з Державного земельного кадастру НВ – 9918718222023 від 24.04.2023 року на земельну ділянку за кадастровим номером 6110100000:12:017:0152;
4. Копія витягу з Державного земельного кадастру НВ-9918717652023 від 24.04.2023 року на земельну ділянку за кадастровим номером 6110100000:12:017:0153.

**Директор
ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ
ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК»**



Юрій ВОРКО