



Прокуратура України
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА МІСТА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО

вул. Проскурівська, 63, м. Хмельницький, 29001 факс: (0382) 76-29-85

e-mail: khm_m_oprok@khmel.gp.gov.ua

03.04.2023 № 55 – 3560 – 21

На № _____ від _____

**Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з питань геодезії,
картографії та кадастру**
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03680

Окружною прокуратурою міста Хмельницького здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань №42021242260000020 від 06.10.2021 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст.366 КК України.

Вивченням підстав для внесення 28.08.2021 до Державного земельного кадастру України відомостей про земельну ділянку кадастровий номер 6810100000:18:001:0139 площею 0,15 га, встановлено, що правовстановлюючим документом зазначено Державний акт на право власності на земельну ділянку серія та номер ЯЕ №044414 від 23.04.2009 виданого на ім'я Жур'ян Галини Володимирівни та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010974300110. Підставою для видачі вказаного Державного акту стало рішення сесії Стуфчинецької сільської ради Хмельницького району №12 від 18.12.2008.

Разом з тим, згідно рішення Стуфчинецької сільської ради Хмельницького району №12 від 18.12.2008 питання про надання прав на земельну ділянку площею 0,15 га Жур'ян Г.В. не розглядалось та предметом голосування не було.

Також, згідно інформації відділу №1 Управління у Хмельницькому районі ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області Державний акт на право власності на земельну ділянку серія та номер ЯЕ №044414 від 23.04.2009 не видавався. Згідно Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі під номером №010974300110 зареєстровано Державний акт на право власності на землю серії ЯЖ №962403 від 24.02.2009 для ведення особистого селянського господарства площею 0,1091 га на ім'я Крутилко І.Л.

Окрім цього, вивченням підстав для внесення 07.10.2021 до Державного земельного кадастру України відомостей про земельну ділянку кадастровий номер 6810100000:18:001:0141 площею 0,15 га, встановлено, що

Окружна прокуратура міста
Хмельницького

03.04.2023 №55-1948/ПК/23
55-3560-21



79/60-23 від 09.05.2023



правовстановлюючим документом зазначено Державний акт на право власності на земельну ділянку серія та номер ЯЕ №044419 від 27.05.2009 виданого на ім'я Шаргородської Олени Василівни та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №010974300167. Підставою для видачі вказаного Державного акту стало рішення сесії Стуфчинецької сільської ради Хмельницького району №11 від 05.02.2009.

Разом з тим, згідно рішення Стуфчинецької сільської ради Хмельницького району №11 від 05.02.2009 питання про надання прав на земельну ділянку площею 0,15 га Шаргородській Олені Василівні не розглядалось та предметом голосування не було.

Також, згідно інформації відділу №1 Управління у Хмельницькому районі ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області Державний акт на право власності на земельну ділянку серія та номер ЯЕ №044419 від 27.05.2009 не видавався. Згідно Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі під номером №010974300167 зареєстровано Державний акт на право власності на землю серії ЯЖ №954830 від 27.05.2009 для ведення особистого селянського господарства площею 0,0990 га на ім'я Луцишин О.В.

Окрім цього встановлено, що розпорядженням виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих від 22.10.1969 №358-р **утворено дендрологічний парк місцевого значення «Поділля»** площею 36,3295 га, який знаходиться в місті Хмельницькому (за Меморіалом Слави по Проспекту Миру та простягається вздовж автодороги на м.Старокостянтинів), який відповідно до охоронного зобов'язання №46 від 23.06.2020 передано під охорону комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Наказом Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 16.08.2021 №29-од затверджено Положення про дендрологічний парк місцевого значення «Поділля».

Також, згідно плану зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням сесії від 30.03.2011 №25, **земельні ділянки із кадастровими номерами 6810100000:18:001:0139 та 6810100000:18:001:0141 (що є об'єктом кримінального правопорушення)** відносяться до зони **зелених насаджень спеціального призначення (Р-2с)**. Зона Р-2с зелених насаджень спеціального призначення виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу та умов функціонування зеленого господарства міста.

Підставою для реєстрації права власності та присвоєння земельним ділянкам кадастрових номерів була виготовлена **Параіл Оленою Миколаївною (кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника №012979 від 26.12.2016)** технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій»

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає, зокрема, і погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Параїл О.М. проведено землевпорядні роботи та присвоєно земельним ділянкам кадастрових номерів 6810100000:18:001:0139 та 6810100000:18:001:0141 не враховано, що згідно коду одиниці адміністративно-територіального устрою (КОАТУ), земельні ділянки відносяться до меж м.Хмельницького та відношення до земель Ступчинецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області (як зазначено у вищевказаних державних актах) не мають. Вказане також підтверджено висновками експертиз Хмельницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз.

Незважаючи на вказане сертифікованим інженером-землевпорядником Параїл О.М. було виготовлено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на згадані вище земельні ділянки.

Поряд з цим, без врахування приналежності земельних ділянок до м.Хмельницького та КОАТУ, сертифікованим інженером-землевпорядником Параїл О.М. було проведено кадастрову зйомку по встановленню (відновленню) меж земельних ділянок із кадастровими номерами 6810100000:18:001:0139 та 6810100000:18:001:0141, без погодження з **Хмельницькою міською радою**, як суміжним власником земель комунальної власності та матеріалів з **Державного фонду документації із землеустрою**, оскільки станом на 23.04.2009 та 27.05.2009 (дати зазначенні у державних актах) розроблення документації із землеустрою згідно вимог земельного законодавства була обов'язковою.

Також, у разі відсутності погодження меж, до проекту землеустрою має бути долучений Акт щодо причин відсутності суміжних власників чи землекористувачів, однак він в матеріалах справи також відсутній.

Крім того, документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фактично на власний розсуд інженером-землевпорядником визначалося місце розташування земельних ділянок (без підтвердження жодними офіційними документами, які вказують на її відповідне місцезнаходження) за рахунок земель комунальної власності, що призвело до порушення законних інтересів Хмельницької міської територіальної громади.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником **Параїл Оленою Миколаївною (кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника №012979 від 26.12.2016)** на підставі державних актів, які не видавалися та які свідчать про їх належність до земель Хмельницького району, нею розроблено технічну документацію в межах м. Хмельницького (КОАТУ 6810100000:) та дендрологічного парку місцевого значення «Поділля».

Окрім цього, Параїл О.М. не було повідомлено про здійснення землеустрою Хмельницьку міську раду, зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

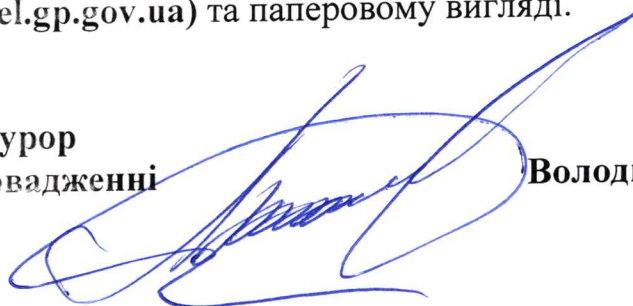
Згідно ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо інженера-землевпорядника **Параїл Оленою Миколаївною (кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника №012979 від 26.12.2016)** за допущені нею порушення законодавства у сфері землеустрою.

Про прийняте рішення прошу повідомити Окружну прокуратуру міста Хмельницького у найкоротші терміни в електронному (khm_m_orprok@khmel.gov.ua) та паперовому вигляді.

Процесуальний прокурор
у кримінальному провадженні
(097) 183-51-13



Володимир МЕЛЬНИК