



Прокуратура України  
**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА**  
**НОВОМОСКОВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА**

вул. Гетьманська, 5, м. Новомосковськ, 51200 телефон (0569) 38-04-89

e-mail: [nov@prk.dp.ua](mailto:nov@prk.dp.ua), web: <https://dnipr.gp.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 02909938

**Виконувачу обов'язків голови  
Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру  
Сергію ЗАВАДСЬКОМУ**

*Шановний Сергію Олександровичу!*

У провадженні слідчого відділу Новомосковського РВП ГУНП в Дніпропетровській області перебувають матеріали кримінального провадження, відомості про яке внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань 30.08.2022 року за № 42022042110000058, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 197-1 КК України, за фактом самовільного будівництва будівель на самовільно зайнятій земельній ділянці в охоронній зоні річки Самара.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна встановлено, що власником земельної ділянки з кадастровим номером 1223285000:03:040:0002, площею 7.5 га, є Новомосковська районна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 04052324).

Також встановлено, що розпорядженням голови Новомосковської районної державної адміністрації № 2233 від 10.12.2007 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку ТОВ «Альфа Веахауз» для обслуговування бази відпочинку «Золотий пляж» на території Орлівщинської сільської ради, та надано в оренду ТОВ «Альфа Веахауз» терміном на 49 років.

13.12.2007 між Новомосковською райдержадміністрацією та ТОВ «Альфа Веахауз» укладено договір оренди вищевказаної земельної ділянки для рекреаційного призначення (обслуговування бази відпочинку «Золотий пляж») строком на 49 років.

Вивченням поземельної книги на земельну ділянку встановлено, що 23.12.2014 кадастровим реєстратором Приходько Д.В. на підставі звернення ТОВ «Альфа Веахауз» здійснено виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, внаслідок якої змінено конфігурацію земельної ділянки.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

72/60-23 від 09.05.2023



При цьому лише 28.05.2015 до зазначеного договору оренди власником земельної ділянки в особі Новомосковської районної державної адміністрації у зв'язку із виготовленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і уточненням площі орендованої земельної ділянки внесено зміни.

Також встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 26.06.2019, укладеному між ТОВ «Альфа Веахауз» та ТОВ «КДЛ Захід» (код ЄДРПОУ 38503503), на даний час власником бази відпочинку «Золотий пляж» є ТОВ «КДЛ Захід» (код ЄДРПОУ 38503503).

Відповідно до науково-технічного звіту сертифікованого інженера-геодезиста Руденка С.М., залученого до проведення огляду сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 1223285000:03:040:0002, площею 7.5 га, проведеного із використанням координат поворотних точок та контрольних точок по межі сформованої земельної ділянки, встановлено самовільне зайняття земельної ділянки, яка належить Піщанській сільській раді та межує із вищевказаною земельною ділянкою, площею 2,7875 га.

Зазначений науково-технічний звіт сертифікованого інженера-геодезиста Руденка С.М. із виявленими порушеннями листом № СВ-2195 від 03.03.2023 направлено до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Після цього 21.04.2023 кадастровим реєстратором відділу (Центру) надання адміністративних послуг Святошинської районної державної адміністрації м. Київ Березовим Антоном Олеговичем на підставі заяви орендаря земельної ділянки та технічної документації, розробленої сертифікованим інженером-землевпорядником Матвійчук Г.М., без отримання згоди (погодження) від власника земельної ділянки та суміжних землекористувачів здійснено виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, внаслідок якої змінено конфігурацію земельної ділянки, чим порушено права та законні інтереси Піщанської сільської ради як власника земельної ділянки, на яку нанесено нові координати поворотних та контрольних точок вже сформованої земельної ділянки із визначеною конфігурацією.

Також відповідно до інформації регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 13.04.2023 земельна ділянка з кадастровим номером 1223285000:03:040:0002, площею 7.5 га, розташована на землях водного фонду – водного дзеркала оз. Хащівка та у прибережній захисній смузі р. Самара, однак, у технічній документації, розробленій сертифікованим інженером-землевпорядником Матвійчук Г.М., зазначені обмеження не відображено.

З урахуванням викладеного, на підставі ст. 93 КПК України, прошу в найкоротший термін надати ґрунтовну інформацію щодо законності дій сертифікованого інженера-землевпорядника Матвійчук Г.М. під час складання технічної документації та наявності підстав для порушення питання про позбавлення (анулювання) її сертифікату, а також законності дій кадастрового реєстратора відділу (Центру) надання адміністративних послуг Святошинської районної державної адміністрації м. Київ Березового



виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, внаслідок якої змінено конфігурацію земельної ділянки, без погодження із власником земельної ділянки та суміжними землекористувачами.

В інформації прошу відобразити підставу відповідно до Порядку ведення Державного кадастру, згідно з якою кадастровим реєстратором Березовим А.О. здійснено виправлення відомостей про координати поворотних точок меж сформованої земельної ділянки; до якої категорії помилок, передбачених п. 138 зазначеного Порядку віднесено помилку, зазначену кадастровим реєстратором Березовим А.О. як підставу для зміни координати поворотних точок меж земельної ділянки, внаслідок якої змінено конфігурацію земельної ділянки; які відхилення від значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельної ділянки допущено в даному випадку, які порушення топографо-геодезичної і картографічної діяльності допущено, тощо.

Крім того, прошу повідомити про вжиті заходи з метою усунення допущених порушень під час проведення вищезазначеної топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

До інформації прошу долучити належним чином завірені копії документів, що стали підставою для виправлення відомостей про координати поворотних точок меж сформованої земельної ділянки.

**З повагою**  
**Процесуальний керівник -**  
**прокурор Новомосковської**  
**окружної прокуратури**



**Вікторія САНТАЛОВА**