

У Держгеокадастрі на розгляді перебуває лист Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма» від 11.04.2023 № 31 (вх. № 28-10754/0/1-23 від 12.04.2023) стосовно зміни координат поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:12:009:0061, на якій розташоване майно, яке належить на праві власності Колективному підприємству «Васильківська шкіряна фірма», без згоди користувача.

У Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма» наявний державний акт на право постійного користування землею, серії I-КВ № 003550, який зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 30.08.2001 за № 66, під існуючою виробничою базою.

У 2012 році землевпорядною організацією ТОВ «Земельний кадастр» на замовлення Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 3210700000:12:009:0061, площа 12,1086 га, адреса вул. Гоголя, 5, м. Васильків, Київська область.

Відповідно до пункту 4 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210700000:12:009:0061 площею 12,1086 га, з кодом цільового призначення 11.03 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», перенесено з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру в автоматизованому порядку, з відомостями щодо права користування земельною ділянкою.

Відповідно до Поземельної книги координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:12:009:0061 у Державному земельному кадастрі відповідали матеріалам зазначеної документації із землеустрою, на підставі якої визначено вказаний кадастровий номер.

02.03.2017 на земельну ділянку з кадастровим номером 3210700000:12:009:0061 в порядку інформаційної взаємодії із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Державного земельного кадастру надійшли відомості про реєстрацію права власності Васильківської міської ради та права постійного користування Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма».

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру 27.12.2022 за заявою Васильківської міської ради № ЗВ-9201617242022 про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру (яка була подана з електронного кабінету сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко С. Ю.) та технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель для експлуатації та догляду за водними об'єктами, розробленою ФОП Мазуренко С. Ю., державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області Якименком А. А. внесено зміни до координат поворотних точок меж, ділянку було зміщено на землі водного фонду, а саме: в акваторію р. Стугни (копія технічної документації із землеустрою додається).

27.12.2022 за повідомленням № ЗВ-9201618212022 Васильківської міської ради про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою (яке було подане з електронного кабінету сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко С. Ю.) та тієї ж технічної документації із землеустрою, державним кадастровим реєстратором Якименком А. А. було змінено адресу земельної ділянки, цільове признач

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

1035/76-23-0.213 від 28.04.2023

ідь.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

73/60-23 від 09.05.2023



Згідно з нормами частини сьомої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі, якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, у заставі - із землекористувачем, заставодержателем (підпис якого на погодженні посвідчується нотаріально).

Відповідно до пункту 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, за результатами проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій».

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, на кадастрових планах відповідних земельних ділянок зазначаються виправлені відомості про них, а саме існуючі межі земельних ділянок, існуючі координати поворотних точок меж земельної ділянки та пропозиції щодо виправлення меж земельних ділянок, проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває в користуванні - також із землекористувачем) до внесення змін до відомостей до Державного земельного кадастру.

Пунктом 118 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено, що внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

Враховуючи вище наведене, зміни які відбулися у Державному земельному кадастрі стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:12:009:0061, були здійснені без згоди та відома користувача земельної ділянки Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма».

Враховуючи зазначена просимо розглянути на засіданні Кваліфікаційної комісії питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Мазуренко Світлани Юріївни кваліфікаційного сертифіката від 26.02.2015 № 011925.

Додатки:

1. лист Колективного підприємства «Васильківська шкіряна фірма» від 11.04.2023 № 31 на 66 арк. в 1 прим.
2. Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель на 37 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу

Олена СИДОРЕНКО